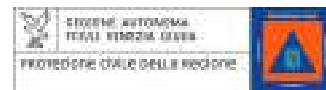




Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PNRR – Missione 2 – Componente 4 – sub-investimento 2.1b “Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico”

Regolamento (UE) 2021/241, D.L. n. 77/2021, D.L. n. 152/2021 art. 22.

Intervento di riordino idraulico nel territorio del Comune di Gonars – esecuzione canali di sgrondo acque piovane.

PNRR01 - CUP D78H22000460001

Intervento finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO, ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE E VISURE CATASTALI

REDATTORE DELL'ELABORATO:

geom. Dolso Annalisa

Via Raimondo D'Aronco, 46
33050 PAVIA DI UDINE

e-mail: studio.dolso@libero.it
pec: annalisa.dolso@geopec.it

DATA:

GENNAIO 2024

REV.

DATA

NOTE

INDICE

1. INTRODUZIONE
2. QUADRO DI RIFERIMENTO LEGISLATIVO
3. CRITERI GENERALI
4. CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITÀ DA CORRISPONDERE
5. CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO
 - 5.1 ESPROPRIO DI AREE AGRICOLE
 - 5.2 ESPROPRIO DI AREE EDIFICABILI E/O DI CORTI
 - 5.3 INDENNITÀ PER LE OCCUPAZIONI TEMPORANEE
 - 5.4 DEPREZZAMENTI, DANNI E FRUTTI PENDENTI
6. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO, ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE E CALCOLO DELLE INDENNITÀ DA PROPORRE

1. INTRODUZIONE

La presente relazione riguarda le determinazioni delle indennità, da corrispondere ai soggetti proprietari, relative all'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento urgente "PNRR – Missione 2 – Componente 4 – sub-investimento 2.1b - Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio idrogeologico - Intervento di riordino idraulico nel territorio del Comune di Gonars – esecuzione canali di sgrondo acque piovane PNRR01 - CUP D78H22000460001", gestiti da parte della Direzione Regionale della Protezione Civile del Friuli Venezia Giulia.

Il presente elaborato illustra la metodologia adottata per la redazione del piano particellare d'esproprio ed il metodo di quantificazione delle indennità da corrispondere.

2. QUADRO DI RIFERIMENTO LEGISLATIVO

Le principali Leggi in materia espropriativa e vincolistica cui si farà riferimento sono:

- D.M. 1 aprile 1968, n. 1404 "Distanze minime a protezione del nastro stradale da osservarsi nella edificazione fuori del perimetro dei centri abitati, di cui all'art. 19 della legge 6 agosto 1967, n. 765";
- D.P.R. 11 luglio 1980, n.753 "Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto";

- D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” modificato ed integrato dal D. LGS. 27 dicembre 2002, n.302;
- Legge 24 dicembre 2007, n. 244 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)” che al comma 89 lettera a) dell’art. 2 modifica l’art. 37 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, riguardante l’indennità di espropriazione delle aree edificabili, in seguito alla sentenza n. 348 del 24/10/2007 (G.U.31 ottobre 2007, n. 42) della Corte Costituzionale che ne aveva dichiarato l’illegittimità costituzionale.

3. CRITERI GENERALI

Nella definizione delle aree, si è cercato, per quanto possibile, di adeguare i limiti delle superfici da acquisire ai confini di proprietà catastale secondo i criteri indicati:

- Acquisizione dell’intera particella nel caso in cui la superficie interessata superi la metà della superficie costituente la particella stessa e comunque nel caso le particelle residue siano di poche decine di metri;
- Evitare la costituzione di particelle residue intercluse;
- Limitare il coinvolgimento delle corti degli edifici, le aree urbane e le pertinenze di qualsiasi tipo, salvo quelle strettamente necessarie alla realizzazione delle opere.

4. I CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITÀ DA CORRISPONDERE

Inizialmente è stata definita una suddivisione tipologica delle aree in funzione dell’esistente PRGC interessate dal progetto:

- aree agricole;
- aree edificabili.

È stata successivamente accertata la destinazione delle aree in relazione alle prescrizioni progettuali:

- aree tutte da espropriare.

Sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio, destinazione d’uso dei terreni), vista la configurazione planimetrica delle future acquisizioni e esaminata la normativa vigente si è provveduto ad effettuare i conteggi economici delle indennità di esproprio con i criteri indicati dal D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” ed in particolare:

- per le aree edificabili in base agli articoli 37, 38 e 39;
- per le aree agricole a norma degli articoli 40, 41 e 42;
- per le aree espropriate parzialmente anche a norma dell’art. 33;

- per ottenere preventivamente le aree necessarie all'esecuzione di lavori, sarà applicato l'art. 22bis che consente di eseguire l'occupazione temporanea per realizzare l'opera in attesa del perfezionamento dell'acquisizione.

5. CALCOLO DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

Sulla base delle indicazioni esposte, si è provveduto al calcolo delle indennità provvisorie da corrispondere alle ditte proprietarie secondo le seguenti modalità.

5.1 Esproprio di aree agricole

La valutazione è stata condotta sulla base dell'effettivo Valore Agricolo.

Per i singoli valori unitari di mercato dei terreni agricoli è stato quantificato il più probabile valore sul libero mercato, successivamente, confrontato con i dati statistici indicati dai tradizionali istituti di ricerca. Uno dei nuovi e più importanti riferimenti in materia è senz'altro l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) (<http://www.agenziaterritorio.it>).

Tale indennità sarà integrata – se del caso – da altri indennizzi dovuti per effetto di danni apportati al soprassuolo a seguito dell'esproprio, come ad esempio:

- ripristino di attrezzature di sostegno dei frutteti e dei vigneti;
- ripristino di impianti di irrigazione;
- diminuzione di valore della proprietà residua nel caso in cui, per effetto dell'esproprio, non sia più praticabile una cultura pregiata.

$$\text{INDENNITA' DI ESPROPRIO AREA AGRICOLA} = \text{VA} * \text{mq espropriati}$$

VA = Valore Agricolo al mq

Per le aree agricole, quindi, ai fini della valutazione verranno applicati i seguenti valori unitari medi:

Aree in zona PRGC E6:

- seminativo e seminato arborato 4,50 €/mq;
- seminativo irriguo 4,70 €/mq;
- vigneto 8,50 €/mq
- bosco ceduo 2,50 €/mq
- prato 3,50 €/mq

5.2 Esproprio di aree edificabili e/o di corti

L'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene (D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, articolo 37 comma 1).

Per quanto attiene ai valori unitari di mercato degli immobili (sia dei terreni, sia dei fabbricati) è stato ricercato il più probabile valore sul libero mercato e, successivamente, confrontato con i dati statistici indicati dai tradizionali istituti di ricerca.

$$\text{INDENNITA' DI ESPROPRIO AREA EDIFICABILE} = \text{VV} * \text{mq espropriati}$$

$$\text{MAGGIORAZIONE AREA EDIFICABILE} = \text{IEAE} + 10\% (\text{Icess})$$

VV = Valore Venale al mq

IEAE= Indennità di esproprio area edificabile

Icess = Indennità di cessione volontaria

Per le aree edificabili ai fini della valutazione verranno applicati i seguenti valori venali unitari medi:

Aree in zona PRGC B2 (indipendentemente dalla coltura in atto):

aree edificabili da 40 €/mq a € 50 €/mq a seconda della superficie da espropriare confrontata all'intera particella

5.3 Occupazioni d'urgenza preordinata all'esproprio (art. 22/bis del D.P.R: 327/2001 e .s.m.i.) e calcolo indennità (art. 50 del D.P.R: 327/2001 e .s.m.i.)

Per l'occupazione delle aree d'urgenza preordinata all'esproprio, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno, pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annuale (secondo il Valore Agricolo per le aree agricole e secondo il Valore Venale per le aree edificabili).

Area agricola

$$\text{IO} = [(\text{VA}/12) / \text{tempo}] * \text{mq (Art. 22 bis comma 5 T.U.)}$$

IO = Indennità di occupazione a mq.

VA = Valore agricolo delle colture in atto al mq.

tempo = arco temporale per il quale sarà corrisposta l'indennità di occupazione (presunti 2 anni)

Area edificabili

$$\text{IO} = [(\text{V.V.}/12) / \text{tempo}] * \text{mq (Art. 22 bis comma 5 T.U.)}$$

IO = Indennità di occupazione a mq

V.V. = Valore Venale a mq

tempo = arco temporale per il quale sarà corrisposta l'indennità di occupazione (presunti 2 anni)

5.4 Deprezamenti, danni e frutti pendenti

Sono state accantonate cautelativamente ulteriori somme rispettivamente per deprezzamenti, danni diretti

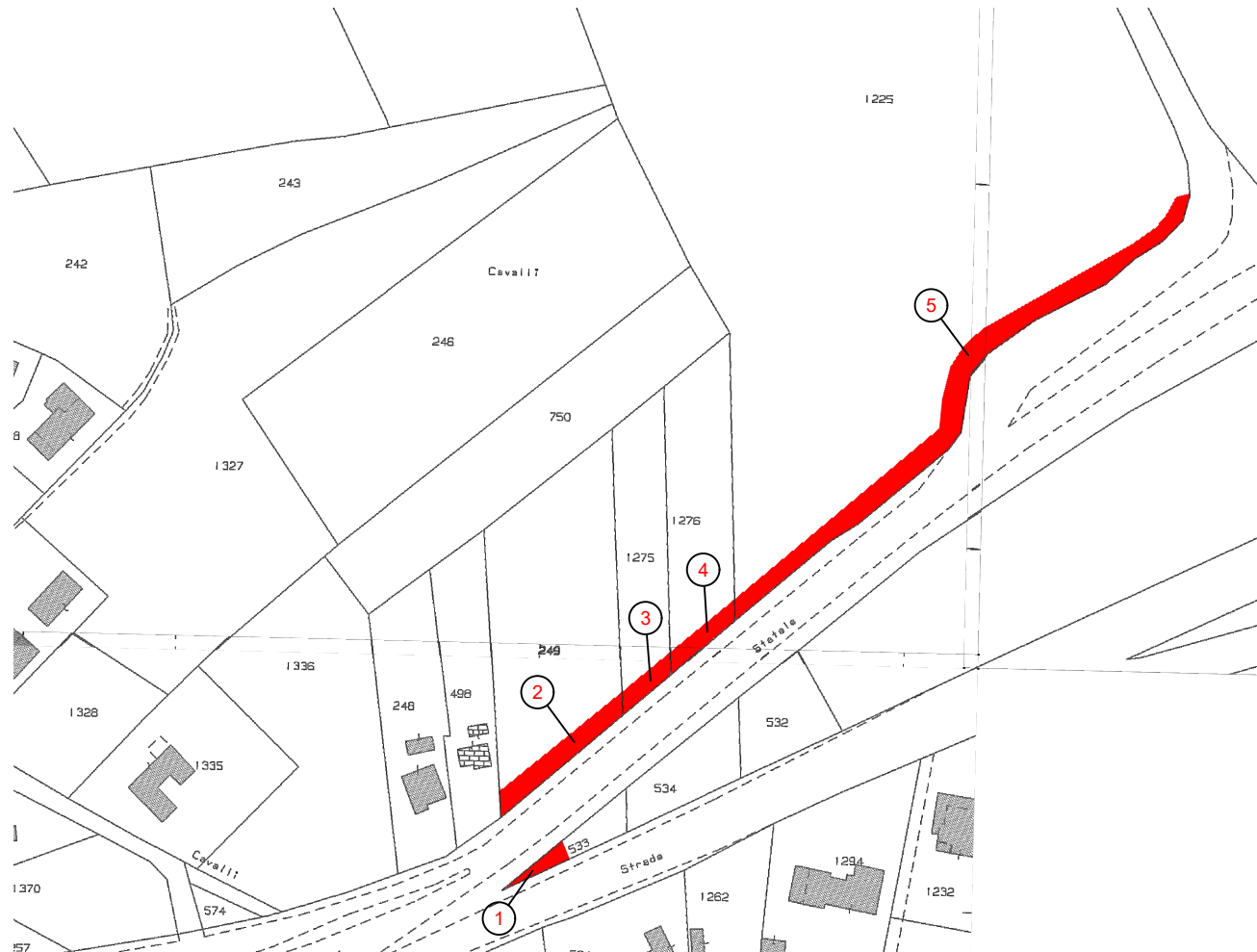
e frutti pendenti (nella misura presuntiva del 20 % dell'indennità di base), la cui reale sussistenza ed i cui importi effettivi andranno comunque accertati con precisione nelle fasi esecutive delle procedure di esproprio.

6. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO, ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE E CALCOLO DELLE INDENNITÀ DA PROPORRE

Di seguito vengono riportati il piano particellare d'esproprio, l'elenco ditte intestatarie dei mappali interessati all'espropriazione con indicati i conteggi secondo i criteri su esposti, per la quantificazione delle indennità da inserire nel quadro economico, nonché le visure catastali dei mappali oggetto di esproprio.

COMUNE DI GONARS - Foglio 6
Scala 1:2000

Tratto 1



LEGENDA



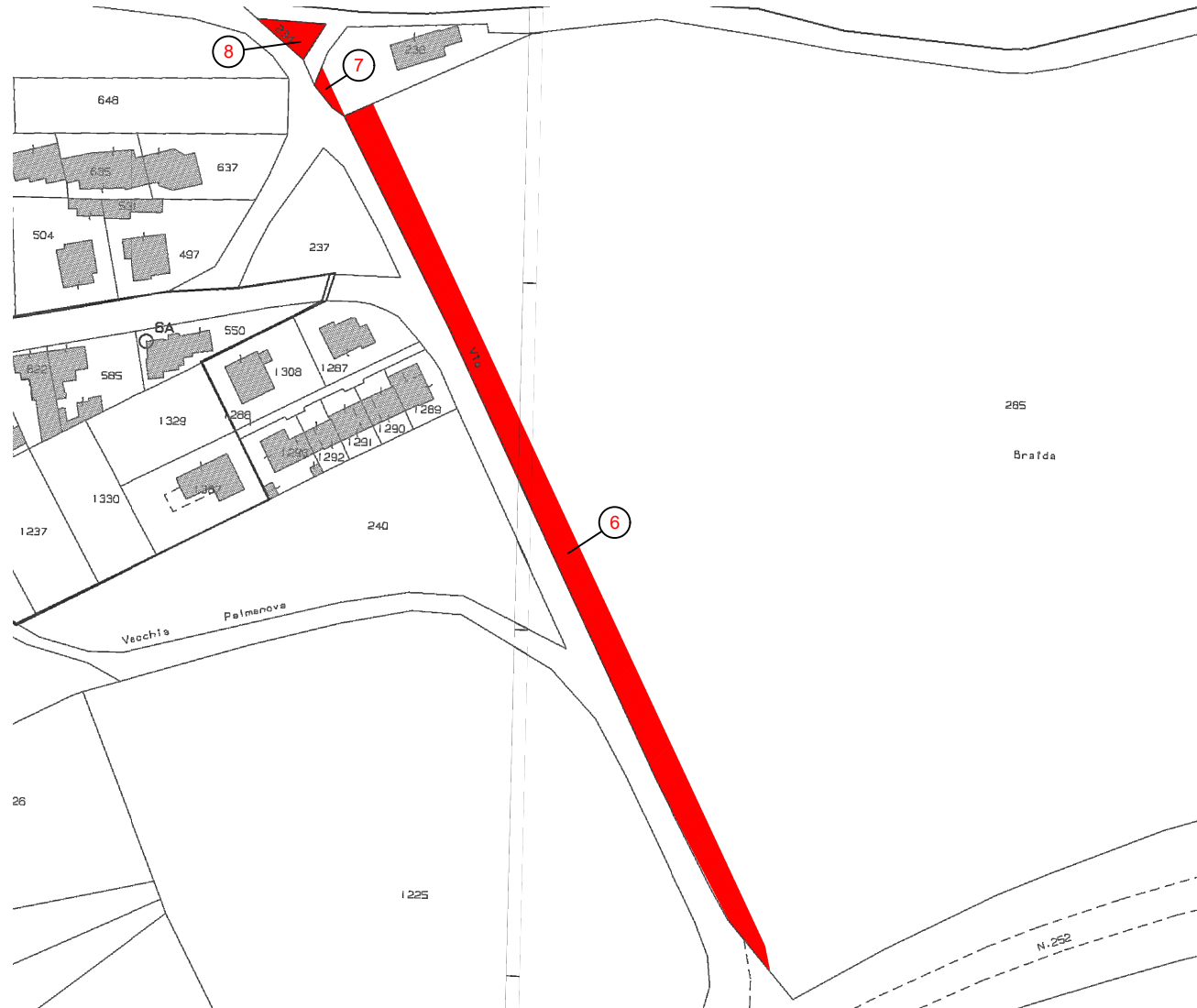
Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

COMUNE DI GONARS - Foglio 6
Scala 1:2000

Tratto A



LEGENDA



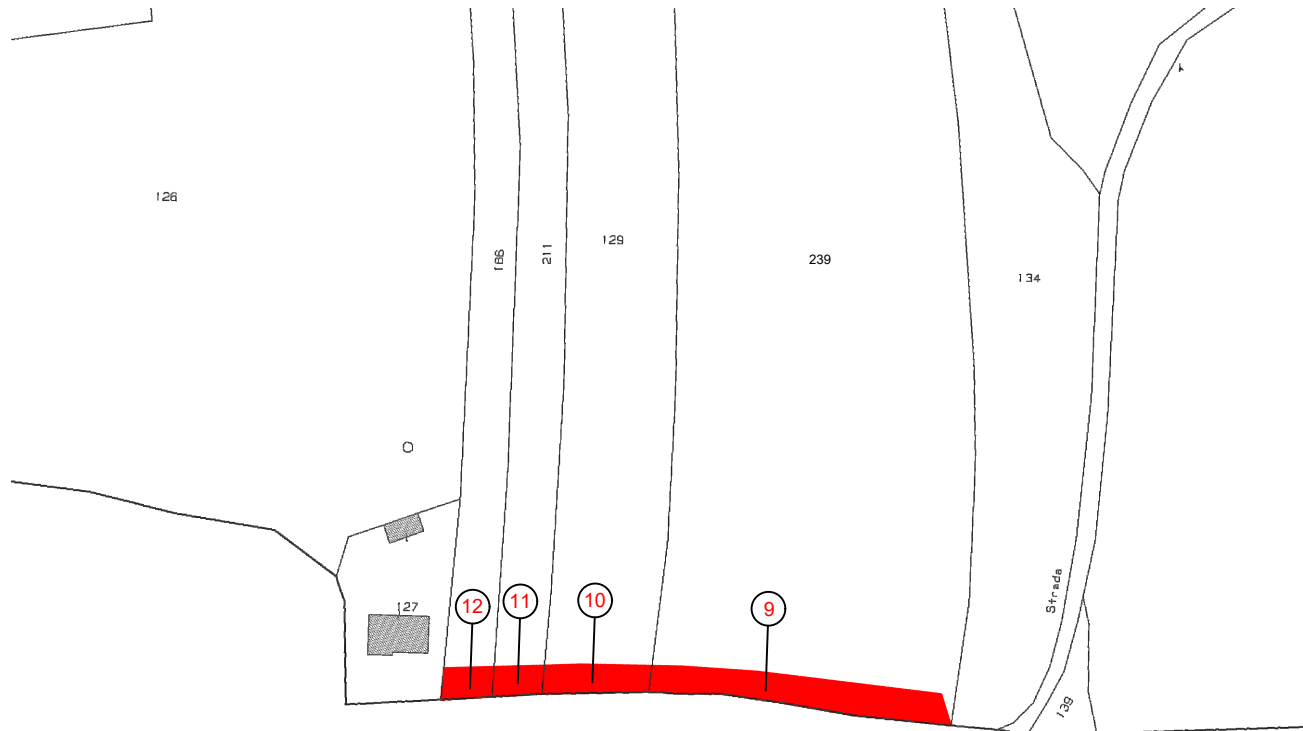
Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

COMUNE DI GONARS - Foglio 5
Scala 1:2000

Tratto B



LEGENDA



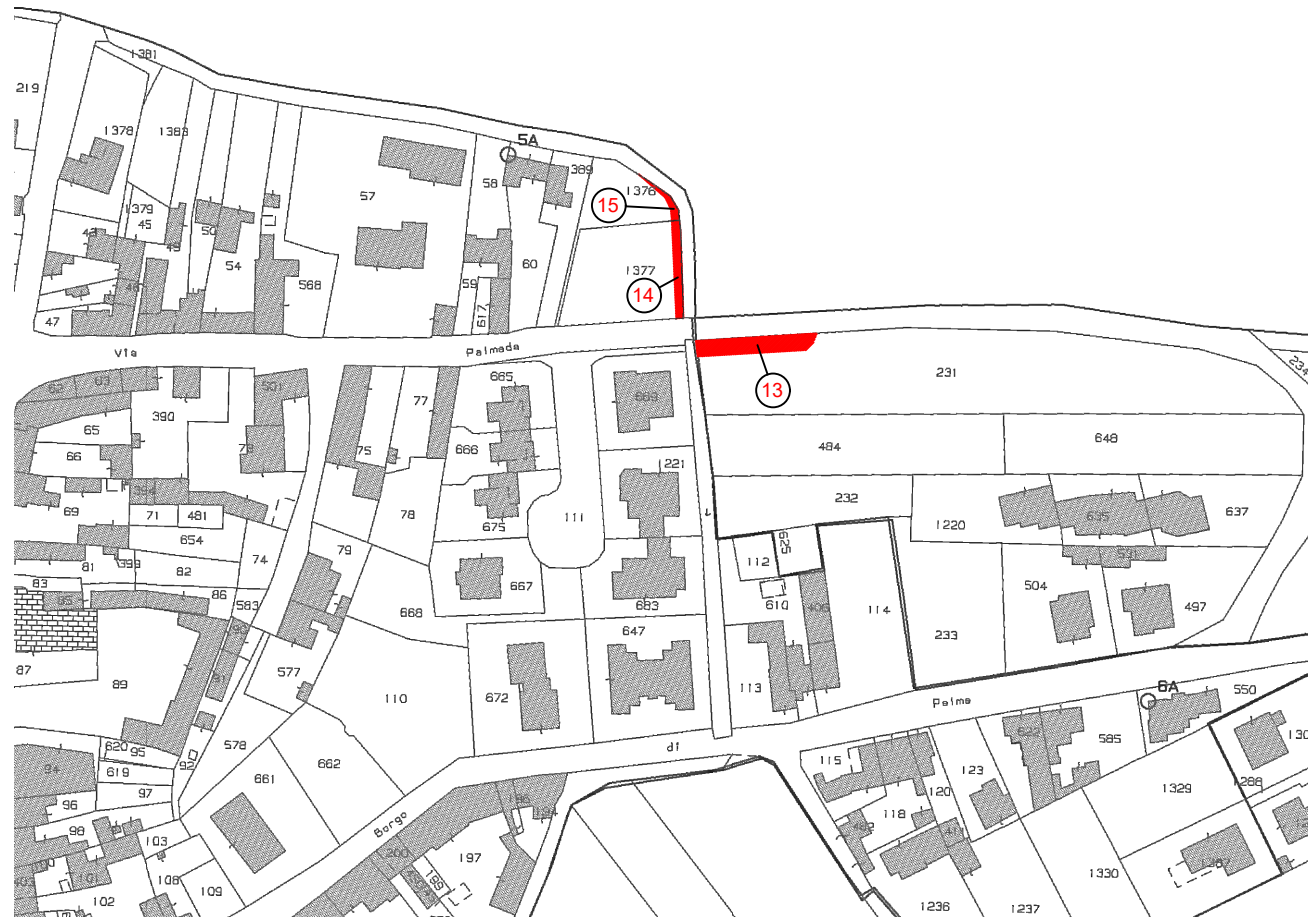
Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

COMUNE DI GONARS - Foglio 6
Scala 1:2000

Tratto B



LEGENDA



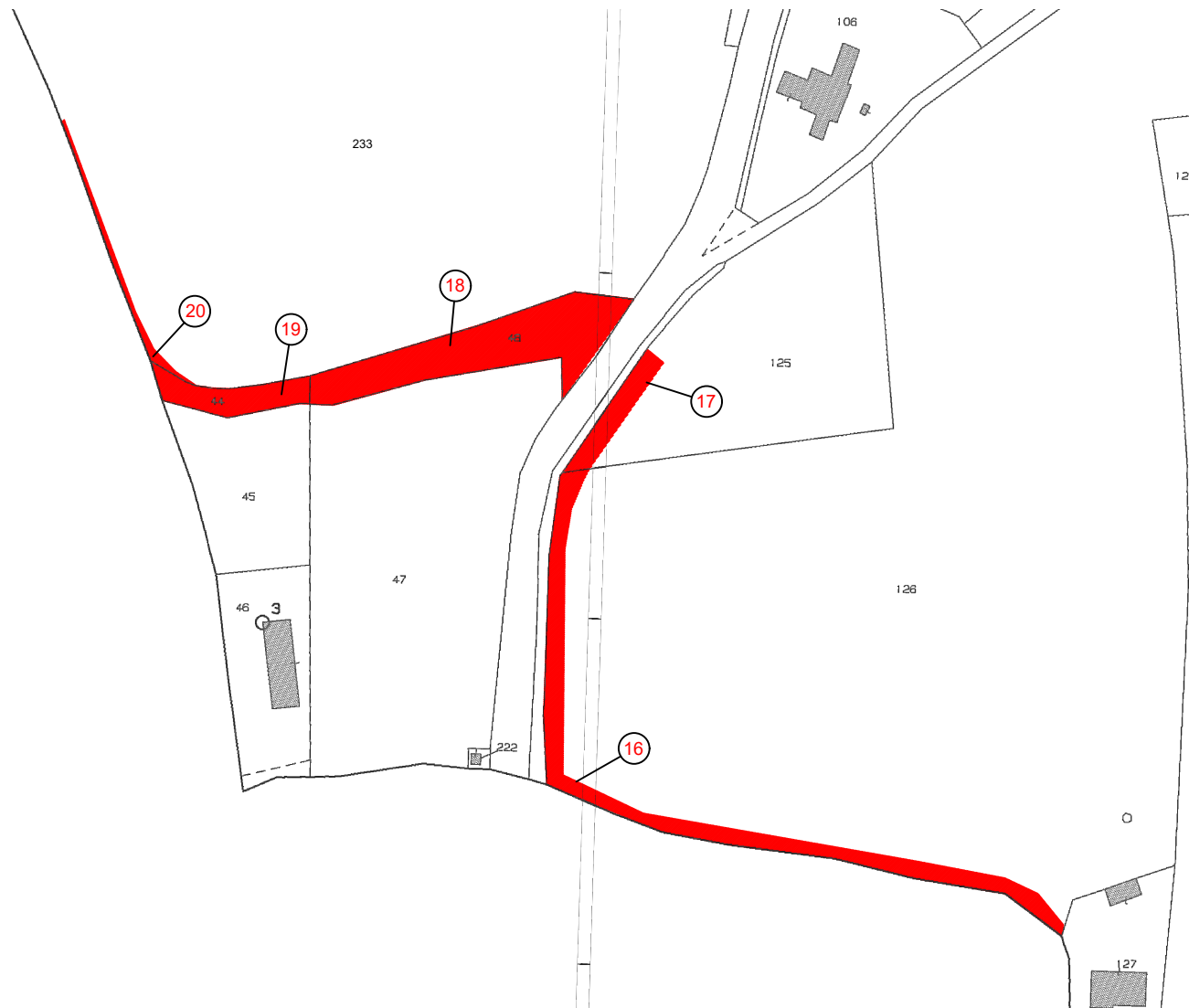
Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

COMUNE DI GONARS - Foglio 5
Scala 1:2000

Tratto 2



LEGENDA



Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

COMUNE DI GONARS - Foglio 4
Scala 1:2000

Tratto 2



LEGENDA



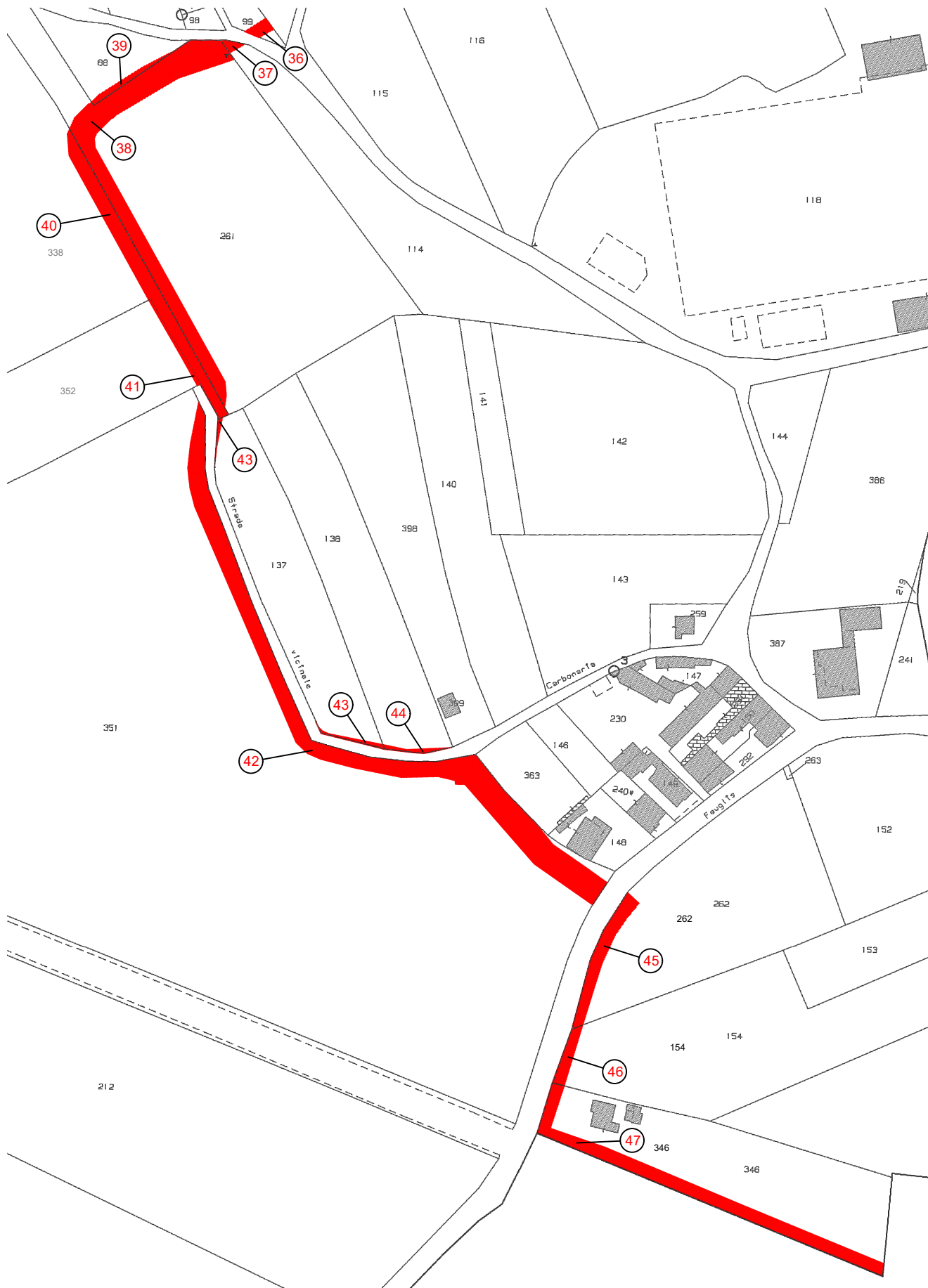
Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

Scala 1:2000

Tratto 3



LEGENDA

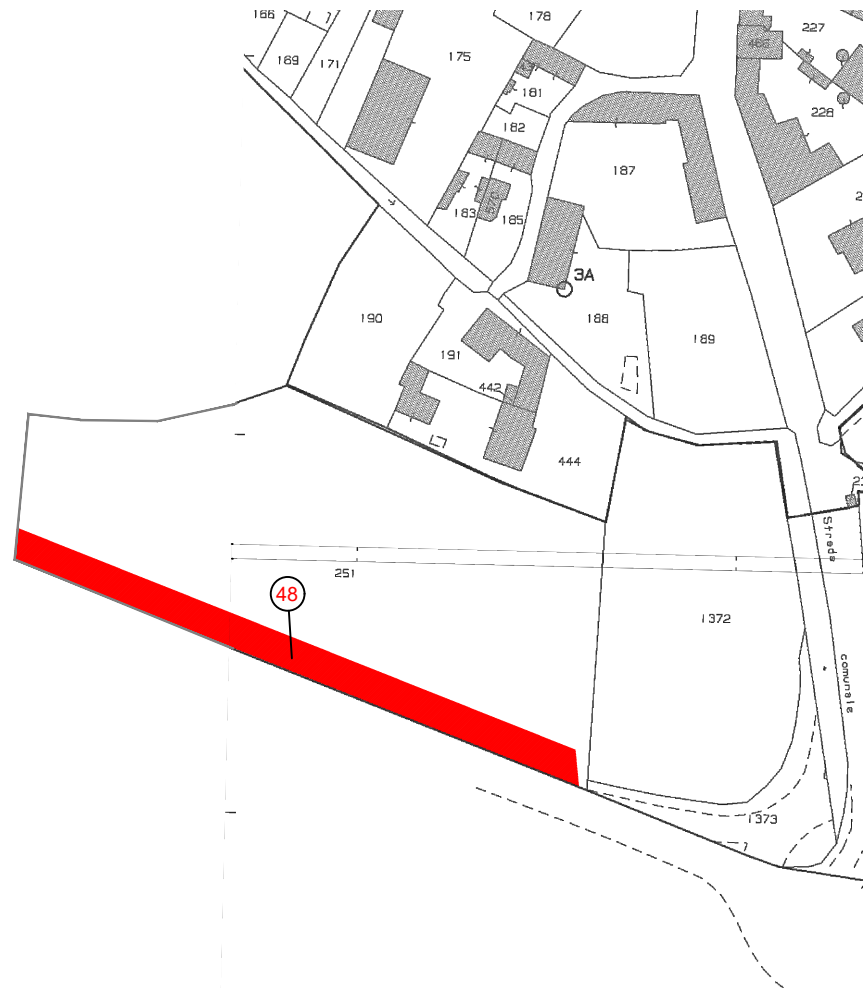


Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

Tratto 3



LEGENDA



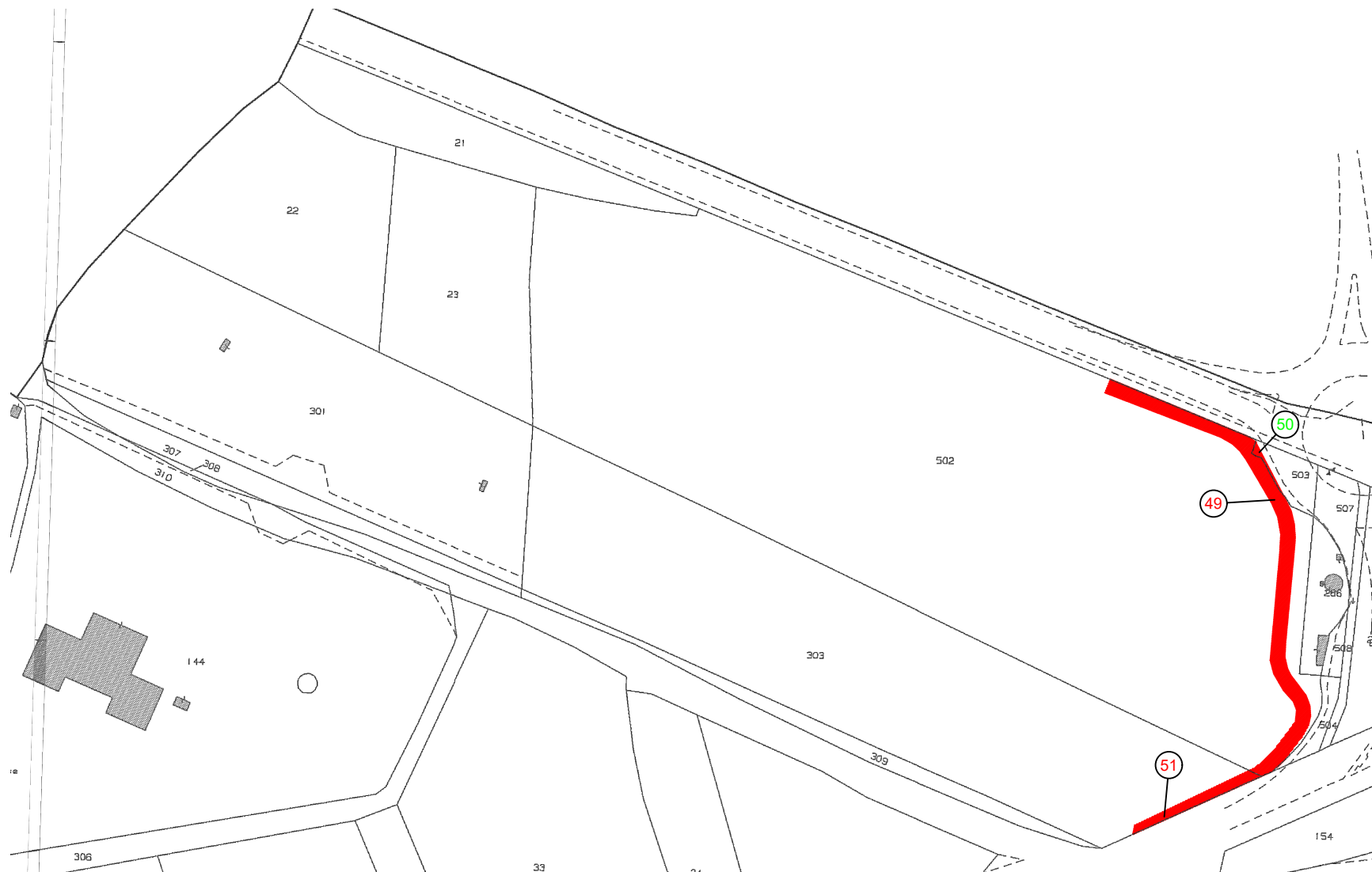
Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

COMUNE DI GONARS - Foglio 11
Scala 1:2000

Tratto 3



LEGENDA



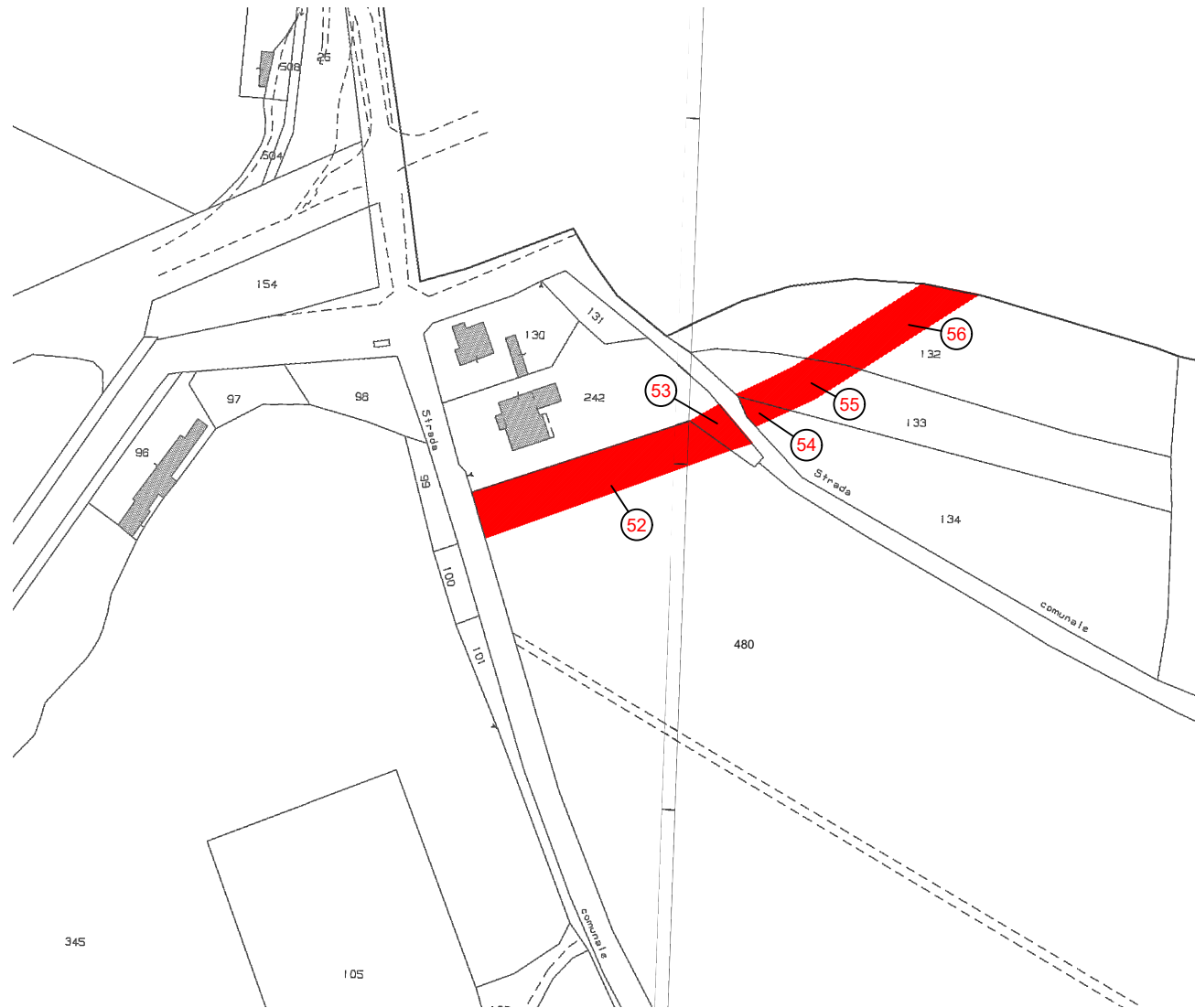
Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

COMUNE DI GONARS - Foglio 11
Scala 1:2000

Tratto C



LEGENDA



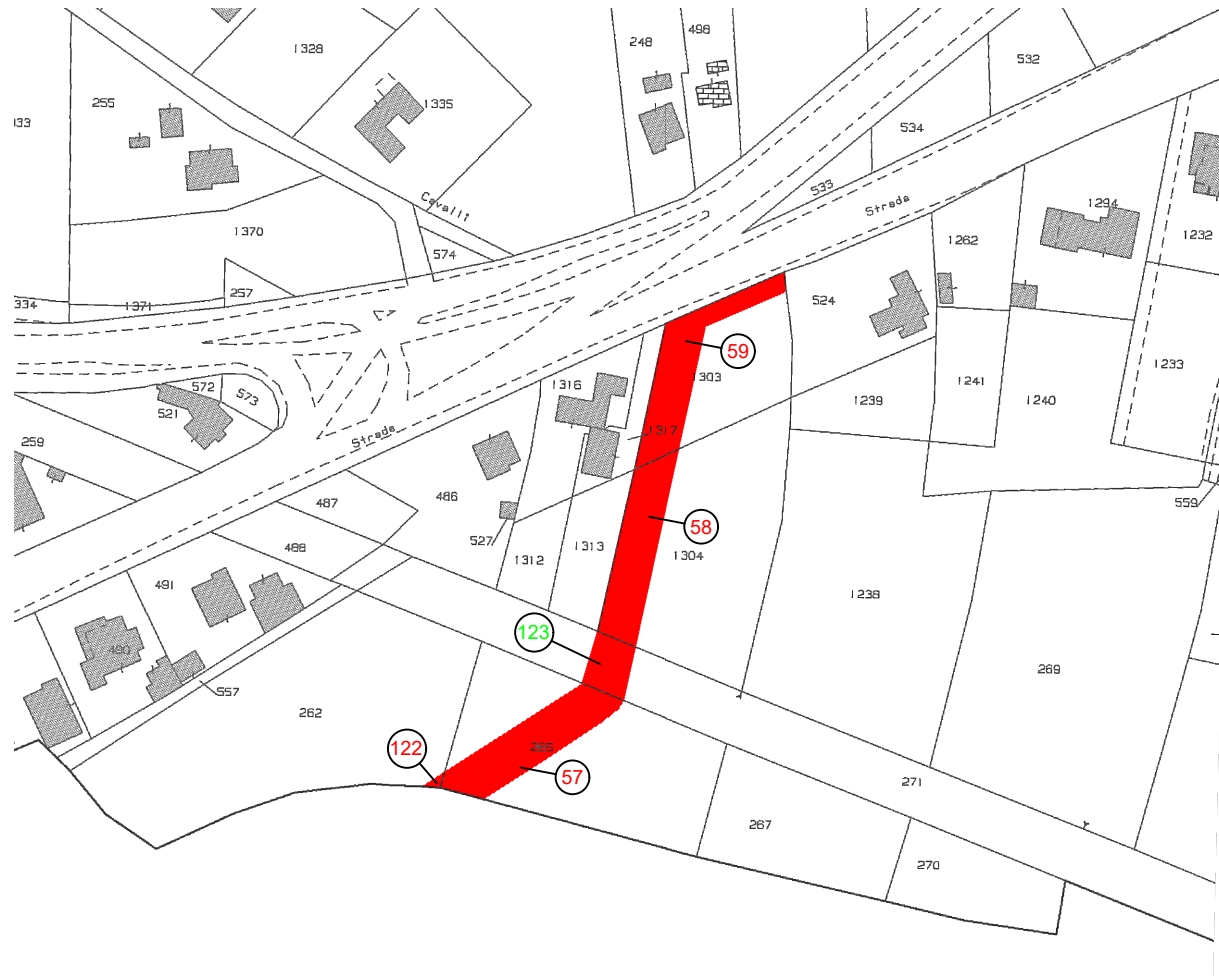
Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

COMUNE DI GONARS - Foglio 6
Scala 1:2000

Tratto C



LEGENDA



Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

COMUNE DI GONARS - Foglio 11
Scala 1:2000

Tratto 4



LEGENDA



Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

COMUNE DI GONARS - Foglio 11
Scala 1:2000

Tratto 5



LEGENDA



Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

Tratto 5



LEGENDA



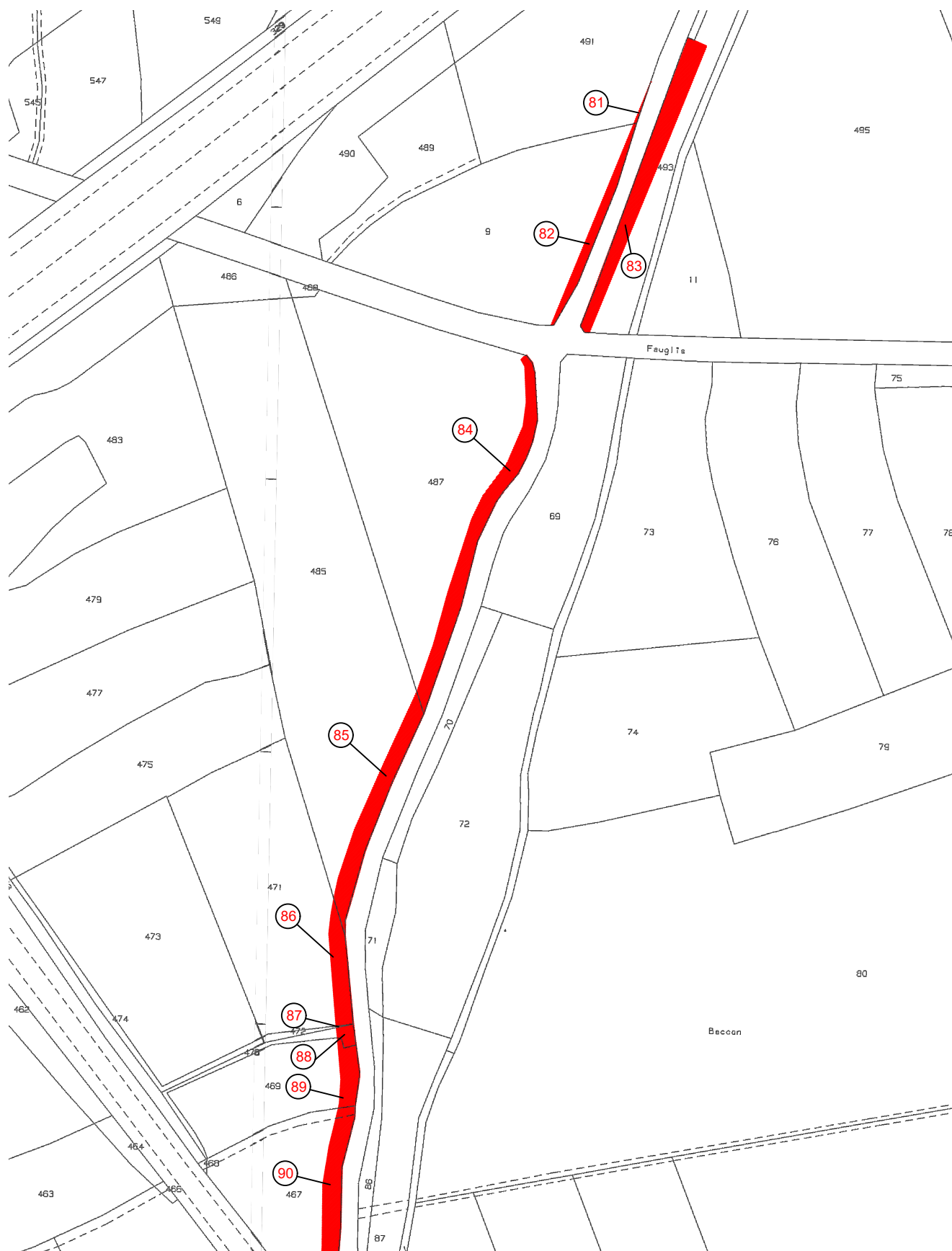
Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

COMUNE DI GONARS - Foglio 19
Scala 1:2000

Tratto 6



LEGENDA



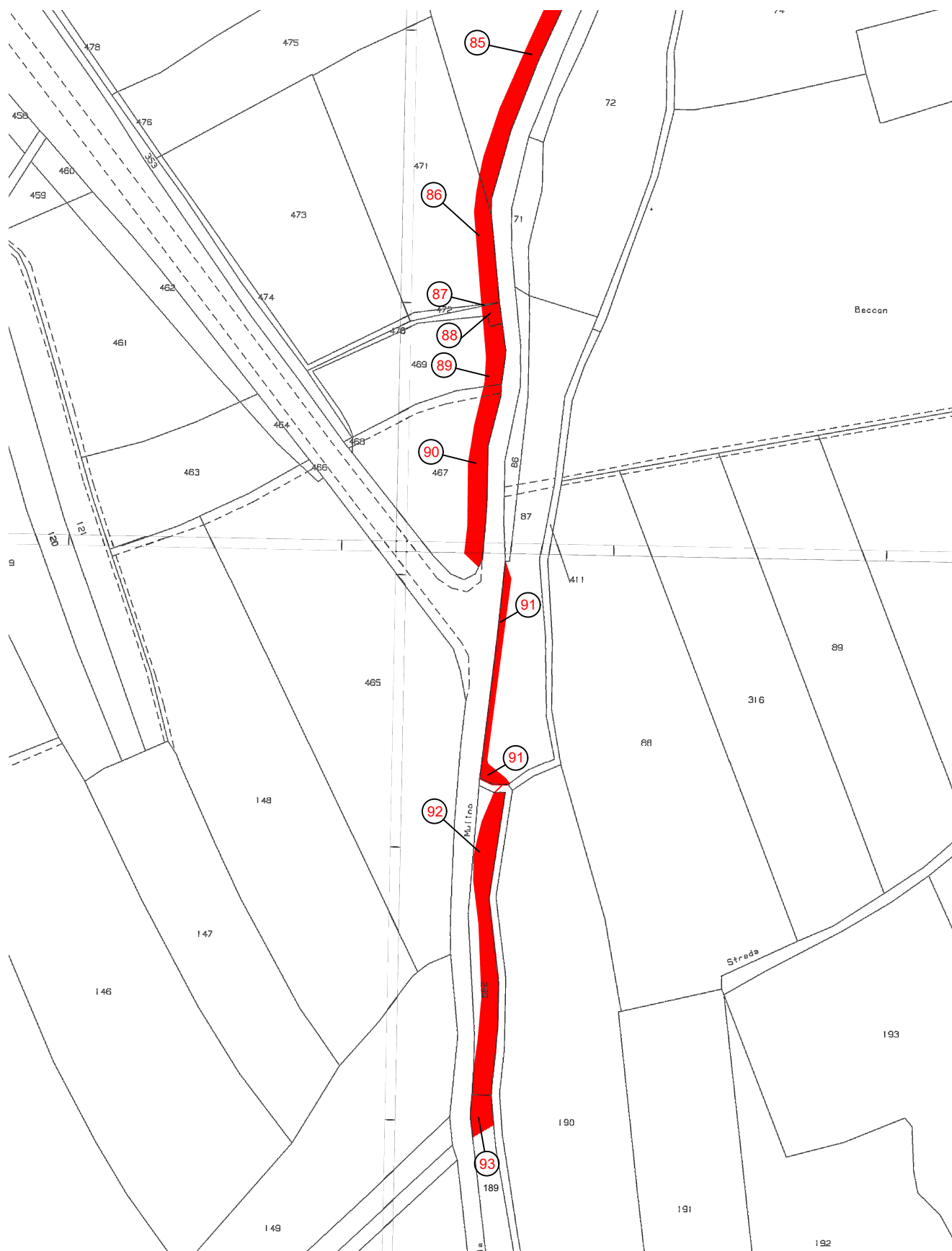
Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

COMUNE DI GONARS - Foglio 19
Scala 1:2000

Tratto 6



LEGENDA



Area da espropriare



Numero d'ordine particella da espropriare

N. di ord.	N. ditta	DITTE PROPRIETARIE		DATI CATASTALI														zona PRGC	CALCOLO INDENNITA'								
		COGNOME e nome	data di nascita	foglio	mappale	catasto terreni					catasto fabbricati					titolarità	Superfici (mq)		Prezzo unitario	Indennità esproprio	Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio (1 anno)						
						qualità	clas.	superficie	R.D.	R. A.	Sub.	Categ.	Clas.	Consistenza								Rendita					
								mq	euro	euro				Vani	mc							mq	€				
luogo nascita/sede				codice fiscale																							
TRATTO 1																											
1	1	SOCIETA' PER AZIONI AUTOVIE VENETE SAAV		6	533	autovia SP		240									propr. 1000/1000	E6	60	- €	- €	- €					
		TRIESTE (TS)																					00098290323				
2	2	TURCHETTI Emanuele		6	249	semin arbor	3	2790	20,17	12,25							propr. 1/9	E6	245	€ 4,50	€ 1.102,50	€ 91,88					
		PALMANOVA (UD)																					TRCMNL85T29G284M				
	3	TURCHETTI Fabio																					16/12/1977		propr. 1/9		
		PALMANOVA (UD)																					TRCFBA77T16G284T				
	4	TURCHETTI Edi															18/05/1976						propr. 1/9				
		PALMANOVA (UD)															TRCDEI76E18G284G										
5	PIAN Giuliana		15/08/1946		propr. 6/9																						
	CHIOPRIS VISCONI (UD)		PNIGLN46M55C641A																								
3	4	TURCHETTI Edi		6	1275	semin arbor	3	1007	7,28	4,42						propr. 1/1	E6	90	€ 4,50	€ 405,00	€ 33,75						
		PALMANOVA (UD)																				TRCDEI76E18G284G					
4	6	DE ROSSI Franca		6	1276	seminativo	1	1543	15,94	7,97							propr. 1/2 in reg. di comunione dei beni	E6	115	€ 4,50	€ 517,50	€ 43,13					
		UDINE (UD)																					DRSFNC47A68L483K				
	7	BONINI Ferruccio															05/10/1942						propr. 1/2 in reg. di comunione dei beni				
		GONARS (UD)															BNNFRC42R05E083W										
5	8	DI LENARDO SOCIETA' AGRICOLA S.S.		6	1225	seminativo	1	22788	235,38	117,69							propr. 1/1	E6	945	€ 4,50	€ 4.252,50	€ 354,38					
		GONARS (UD)																					01610640300				
TRATTO A																											
6	8	DI LENARDO SOCIETA' AGRICOLA S.S.		6	285	vigneto	U	68150	612,42	492,75							propr. 1000/1000	E6	2130	€ 8,50	€ 18.105,00	€ 1.508,75					
		GONARS (UD)																					01610640300				
7	9	MARTELOSSI Nereo		6	236	ente urbano		840			1	A/4	3	6,5		231,63	E6	40	€ 4,50	€ 180,00	€ 15,00						
		GONARS (UD)									MRTNRE52P10E083K		2	C/6	U							20	47,51				
8	10	GREGORETTI Gina		6	234	seminativo	2	110	0,94	0,54							comproprietario	E6	110	€ 4,50	€ 495,00	€ 41,25					
		GONARS (UD)																					GRGGNI45A71E083T				
	11	GREGORETTI Giovanni															06/12/1909						comproprietario				
		GONARS (UD)															GRGGNN09T06E083P										
	12	GREGORETTI Laura Maria															26/11/1935						comproprietario				
		GONARS (UD)															GRGLMR35S66E083C										
	13	GREGORETTI Odilia															26/09/1947						comproprietario				
		GONARS (UD)															GRGDLO47P66E083Y										
	14	GREGORETTI Domenico															11/08/1937						comproprietario				
		GONARS (UD)															GRGDNC37M11E083V										
	15	GREGORETTI Umberto ; Fu Pietro															13/07/1902						comproprietario				
		BICINICCO (UD)															*/										
	16	GREGORETTI Luigi ; Fu Angelo															13/01/1898						comproprietario				
		GONARS (UD)															GRGLGU98A13E083V										
	17	GREGORETTI Antonio ; Fu Pietro															15/02/1911						comproprietario				
		GONARS (UD)															*/										
	18	GREGORETTI Maria Teresa															31/10/1939						comproprietario				
		GONARS (UD)															GRGMTR39R71E083L										
TRATTO B																											
9	19	BOLZON Franco		5	239	semin irrig	1	115963	1072,03	718,68							propr. 1000/1000	E6	630	€ 4,70	€ 2.961,00	€ 246,75					
		PALMANOVA (UD)																					BLZFNC60C22G284M				
10	20	DEL FRATE Silvia		5	129	semin irrig	1	7150	66,10	44,31							propr. 1000/1000	E6	220	€ 4,70	€ 1.034,00	€ 86,17					
		GONARS (UD)																					DLFSLV39E53E083B				
11	19	BOLZON Franco		5	211	semin irrig	1	3050	28,20	18,90							propr. 1/1 in reg. di separazione dei beni	E6	110	€ 4,70	€ 517,00	€ 43,08					
		PALMANOVA (UD)																					BLZFNC60C22G284M				
12	21	MARTELOSSI Nicoletta		5	186	semin irrig	1	3050	28,20	18,90							propr. 1/2	E6	120	€ 4,70	€ 564,00	€ 47,00					
		PALMANOVA (UD)																					MRTNLT62T45G284F				
	22	MARTELOSSI Fabrizio															01/09/1958						propr. 1/2				
		GONARS (UD)															MRTFRZ58P01E083B										
13	23	DORIGO Guido		6	231	vigneto	U	3180	36,13	22,99							propr. 1/1 bene personale	B2	140	€ 8,50	€ 1.190,00	€ 99,17					
		GONARS (UD)																					DRGGDU53A13E083N				
14	24	MARTELOSSI Fiorella		6	1377	vigneto	U	760	8,64	5,50							propr. 1/2 in reg. di separazione dei beni	B2	60	€ 8,50	€ 510,00	€ 42,50					
		LATISANA (UD)																					MRTFLL88B58E473R				
	25	STOCCO Cristian															17/08/1981						propr. 1/2 in reg. di separazione dei beni				
		UDINE (UD)															STCCST81M17L483E										

N. di ord.	N. ditta	DITTE PROPRIETARIE		DATI CATASTALI														zona PRGC	CALCOLO INDENNITA'					
		COGNOME e nome	data di nascita	foglio	mappale	catasto terreni					catasto fabbricati					titolarità	Superfici (mq)		Prezzo unitario	Indennità esproprio	Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio (1 anno)			
						qualità	clas.	superficie	R.D.	R. A.	Sub.	Categ.	Clas.	Consistenza								Rendita		
														mq	euro								euro	Vani
		luogo nascita/sede	codice fiscale																					
15	26	FRITTAION Annamaria	27/05/1965	6	1376	vigneto	U	360	4,09	2,60								propr. 3/6 in reg. di separazione dei beni	B2	20	€ 8,50	€ 170,00	€ 14,17	
		UDINE (UD)	FRTNMR65E67L483X																					
	MARTELOSSI Daniele	02/01/1962	propr. 2/6 in reg. di separazione dei beni																					
	PALMANOVA (UD)	MRTDNL62A02G284E																						
	MARTELOSSI Daniele	02/01/1962																						propr. 1/6
PALMANOVA (UD)	MRTDNL62A02G284E																							
TRATTO 2																								
16	8	DI LENARDO SOCIETA' AGRICOLA S.S.		5	126	semin irrig	1	34660	320,42	214,80								propr. 1/1	E6	1175	€ 4,70	€ 5.522,50	€ 460,21	
		GONARS (UD)	01610640300																					
17	8	DI LENARDO SOCIETA' AGRICOLA S.S.		5	125	semin irrig	1	4420	40,86	27,39								propr. 1/1	E6	260	€ 4,70	€ 1.222,00	€ 101,83	
		GONARS (UD)	01610640300																					
18	28	DEL MESTRE Sandra Luisa	26/01/1957	5	48	bosco ceduo	U	1250	2,26	0,45								propr. 1/2 in reg. di comunione dei beni	E6	1250	€ 2,50	€ 3.125,00	€ 260,42	
		GONARS (UD)	DLMSDR57A66E083K																					
	PETTINA Sergio	11/03/1959	propr. 1/2 in reg. di comunione dei beni																					
	SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)	PTTSRG59C11I040G																						
19	30	COMUNE DI GONARS	*/	5	44	bosco ceduo	U	350	0,63	0,13							propr. 1000/1000	S2c centro civico sociale	350	- €	- €	- €		
		*/	*/																					
20	8	DI LENARDO SOCIETA' AGRICOLA S.S.		5	233	vigneto	U	98860	1123,25	714,80								propr. 1/1	E6	110	€ 8,50	€ 935,00	€ 77,92	
		GONARS (UD)	1610640300																					
21	31	BERGAGNINI Enrico ; Fu Leonardo	22/10/1902	4	113	semin arbor	2	1240	10,57	6,08								livellario	E6	235	€ 4,50	€ 1.057,50	€ 88,13	
		ARTA TERME (UD)	*/																					
	30	COMUNE DI GONARS PER LA FRAZIONE DI ONTIGNANO	*/																					diritto del concedente
		*/																						
22	32	DRI Lorella	09/01/1959	4	112	semin arbor	2	3220	27,44	15,80							propr. 1/1 bene personale	E6	330	€ 4,50	€ 1.485,00	€ 123,75		
		PORPETTO (UD)	DRILL59A49G891V																					
23	33	GORZA Gio Batta Cristian	04/10/1977	4	111	seminativo	1	3250	33,57	16,78								propr. 500/1000	E6	245	€ 4,50	€ 1.102,50	€ 91,88	
		UDINE (UD)	GRZGTT77R04L483O																					
	34	GORZA Katia	05/07/1971																					propr. 500/1000
		PALMANOVA (UD)	GRZKTA71L45G284Q																					
24	35	SABOT Luigino	02/11/1960	4	246	AA seminativo	1	8000	82,63	41,32								propr. 1/1 bene personale	E6	1210	€ 4,50	€ 5.445,00	€ 453,75	
		GONARS (UD)	SBTLGN60S02E083O			AB vigneto	U	3300	37,49	23,86														
							3	2010	14,53	8,82														
25	36	BONUTTI Gloriano	22/01/1960	4	121	semin irrig	1	13440	124,25	83,29								propr. 1/1	E6	815	€ 4,70	€ 3.830,50	€ 319,21	
		PALMANOVA (UD)	BNTGRN60A22G284B																					
26	30	COMUNE DI GONARS		4	118	ente urbano		24810				C/2	U			430	888,31	proprietà	S5f attrezzature per lo sport e spettacoli all'aperto	165	- €	- €	- €	
		GONARS (UD)	81000970301																					
27	37	BATTISTUTTA Paola	03/11/1964	4	227	semin irrig	1	3830	35,41	23,74								propr. 1/1 bene personale	E6	300	€ 4,70	€ 1.410,00	€ 117,50	
		CORMONS (GO)	BTTPLA64S43D014E																					
28	37	BATTISTUTTA Paola	03/11/1964	4	226	semin irrig	1	3730	34,48	23,12								propr. 1/1 bene personale	E6	250	€ 4,70	€ 1.175,00	€ 97,92	
		CORMONS (GO)	BTTPLA64S43D014E																					
29	38	BERTOLINI Bruna	25/06/1930	4	109	semin irrig	1	4210	38,92	26,09								propr.1000/3000	E6	255	€ 4,70	€ 1.198,50	€ 99,88	
		UDINE (UD)	BRTBRN30H65L483B																					
	39	VARENNA Ennia Leonarda	10/07/1949																					propr.1000/3000
		MILANO (MI)	VRNNLN49L50F205Y																					
	40	CROCE Giorgio	03/01/1949																					propr.1000/3000
	UDINE (UD)	CRCGRG49A03L483E																						
30	38	BERTOLINI Bruna	25/06/1930	4	104	AA seminativo	1	13700	141,51	70,75								propr. 1/3	E6	985	€ 4,50	€ 4.432,50	€ 369,38	
		UDINE (UD)	BRTBRN30H65L483B																					
	VARENNA Ennia Leonarda	10/07/1949																						
	39	MILANO (MI)	VRNNLN49L50F205Y			propr. 1/3																		
		CROCE Giorgio	03/01/1949																					
40	UDINE (UD)	CRCGRG49A03L483E	propr. 1/3																					
31	38	BERTOLINI Bruna	25/06/1930	4	101	AA seminativo	1	5600	57,84	28,92								propr. 1/3	E6	405	€ 4,50	€ 1.822,50	€ 151,88	
		UDINE (UD)	BRTBRN30H65L483B																					
	VARENNA Ennia Leonarda	10/07/1949																						
	39	MILANO (MI)	VRNNLN49L50F205Y			propr. 1/3																		
		CROCE Giorgio	03/01/1949																					
40	UDINE (UD)	CRCGRG49A03L483E	propr. 1/3																					
32	36	BONUTTI Gloriano	22/01/1960	4	117	AA semin irrig	1	11785	108,95	73,04								propr. 1/1	E6	470	€ 4,70	€ 2.209,00	€ 184,08	
		PALMANOVA (UD)	BNTGRN60A22G284B			AB seminativo	1	1015	10,48	5,24														

N. di ord.	N. ditta	DITTE PROPRIETARIE		DATI CATASTALI													zona PRGC	CALCOLO INDENNITA'																
		COGNOME e nome	data di nascita	foglio	mappale	catasto terreni					catasto fabbricati					titolarità		Superfici (mq)	Prezzo unitario	Indennità esproprio	Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio (1 anno)													
						qualità	clas.	superficie	R.D.	R. A.	Sub.	Categ.	Clas.	Consistenza								Rendita												
								mq	euro	euro				Vani	mc							mq	€											
33	38	BERTOLINI Bruna	25/06/1930	4	116	AA seminativo	1	4600	47,51	23,76								propr. 1/3	E6	335	€ 4,50	€ 1.507,50	€ 125,63											
	UDINE (UD)	BRTBRN30H65L483B																																
	VARENNA Ennia Leonarda	10/07/1949	AB semin arbor			1	1330	13,74	6,87	propr. 1/3																								
	MILANO (MI)	VRNNLN49L50F205Y																																
	CROCE Giorgio	03/01/1949																																
	UDINE (UD)	CRCGRG49A03L483E																																
34	36	BONUTTI Gloriano	22/01/1960	4	115	AA semin irrig	1	2973	27,48	18,43								propr. 1/1	E6	135	€ 4,70	€ 634,50	€ 52,88											
	PALMANOVA (UD)	BNTGRN60A22G284B	AB semin arbor			1	187	1,93	0,97																									
35	30	COMUNE DI GONARS	*/	4	100	prato	1	3660	25,52	12,29								propr. 1000/1000	S1B	70	- €	- €	- €											
	*/	*/																																
TRATTO 3																																		
36	30	COMUNE DI GONARS PER LA FRAZIONE DI ONTAGNANO	*/	4	99	prato	1	220	1,53	0,74								propr. 1000/1000	S1B	45	- €	- €	- €											
			*/																															
37	41	ZAMPIERI Cristian	14/05/1969	4	114	AA seminativo	1	630	6,51	3,25								propr. 1/1 bene personale	E6	25	€ 4,70	€ 117,50	€ 9,79											
		PALMANOVA (UD)	ZMPCST69E14G284M			AB semin irrig	1	3100	28,66	19,21																								
38	41	ZAMPIERI Cristian	14/05/1969	4	261	AA vigneto	U	15	0,17	0,11								propr. 1/1 bene personale	E6	1230	€ 4,70	€ 5.781,00	€ 481,75											
		PALMANOVA (UD)	ZMPCST69E14G284M			AB semin irrig	2	9985	92,82	54,15																								
39	41	ZAMPIERI Cristian	14/05/1969	4	88	bosco ceduo	U	900	1,63	0,33								propr. 1/1 bene personale	E6	65	€ 2,50	€ 162,50	€ 13,54											
		PALMANOVA (UD)	ZMPCST69E14G284M																															
40	8	DI LENARDO SOCIETA' AGRICOLA S.S.		4	338	AA semin irrig	1	177	2,06	1,10								propr.1000/1000	E6	595	€ 8,50	€ 5.057,50	€ 421,46											
		GONARS (UD)	01610640300			AB vigneto	U	99243	1127,60	717,57																								
41	8	DI LENARDO SOCIETA' AGRICOLA S.S.		4	352	vigneto	U	15450	175,54	111,71								propr. 1/1	E6	30	€ 8,50	€ 255,00	€ 21,25											
		GONARS (UD)	01610640300																															
42	8	DI LENARDO SOCIETA' AGRICOLA S.S.		4	351	semin irrig	1	44897	415,05	278,25								propr. 1/1	E6	1875	€ 4,70	€ 8.812,50	€ 734,38											
		GONARS (UD)	01610640300																															
43	42	CROESI Gino	20/02/1946	4	137	semin arbor	2	2840	24,20	13,93								propr. 1/1 bene personale	E6	45	€ 4,50	€ 202,50	€ 16,88											
		UDINE (UD)	CRSGNI46B20L483R																															
44	42	CROESI Gino	20/02/1946	4	138	semin arbor	2	3460	29,48	16,98								propr. 1/1 bene personale	E6	35	€ 4,50	€ 157,50	€ 13,13											
		UDINE (UD)	CRSGNI46B20L483R																															
45	43	MASA IMMOBILI S.R.L.		4	262	semin arbor	2	4785	40,78	23,48								propr. 1/1	B2	260	€ 40,00	€ 10.400,00	€ 866,67											
		UDINE (UD)	02274640305																															
46	38	BERTOLINI Bruna	25/06/1930	4	154	AA seminativo	2	5000	42,61	24,53								propr. 1/3	E6	100	€ 4,50	€ 450,00	€ 37,50											
	UDINE (UD)	BRTBRN30H65L483B																																
	39	VARENNA Ennia Leonarda	10/07/1949			AB semin arbor	2	1260	10,74	6,18								propr. 1/3																
		MILANO (MI)	VRNNLN49L50F205Y																															
	40	CROCE Giorgio	03/01/1949																															
	UDINE (UD)	CRCGRG49A03L483E																																
47	44	D'ARGENTO Daniele	01/01/1969	4	346	ente urbano		3940				A/2	1	6,5		469,98	propr. 1/1	E6	750	€ 4,50	€ 3.375,00	€ 281,25												
		PALMANOVA (UD)	DRGDNL69A01G284W																															
48	45	PAGNUTTI Maria Grazia	22/02/1938	6	251	semin irrig	3	9097	49,33	44,63								propr. 1/3	E6	1370	€ 4,50	€ 6.165,00	€ 513,75											
		UDINE (UD)	PGNMGR38B62L483E																															
	46	D'ADDA DI FAGAGNA Andrea	19/04/1971			semin arbor	2	673	5,73	3,30								propr. 1/3																
		UDINE (UD)	DDDNDR71D19L483G																															
	47	D'ADDA DI FAGAGNA Fabrizio	28/07/1966																															
	UDINE (UD)	DDDFRZ66L28L483G																																
49	45	PAGNUTTI Maria Grazia	22/02/1938	11	502	semin irrig	1	24688	228,23	153								propr. 1/3	E6	840	€ 4,70	€ 3.948,00	€ 329,00											
		UDINE (UD)	PGNMGR38B62L483E																															
	46	D'ADDA DI FAGAGNA Andrea	19/04/1971			seminativo	1	1878	19,4	9,70								propr. 1/3																
		UDINE (UD)	DDDNDR71D19L483G																															
	47	D'ADDA DI FAGAGNA Fabrizio	28/07/1966																															
	UDINE (UD)	DDDFRZ66L28L483G																																
50	48	REGIONA AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA - DEMANIO STRADE		11	503	seminativo	1	281	2,90	1,45							propr. 1/1	E6	20	- €	- €	- €												
		TRIESTE (TS)	80014930327*																															
51	49	CAFC S.P.A.		11	303	semin arbor	2	11692	99,63	57,36							propr. 1/1	SAT aree per servizi ed attrezzature tecnologiche	150	€ 4,50	€ 675,00	€ 56,25												
		UDINE (UD)	00158530303																															

N. di ord.	N. ditta	DITTE PROPRIETARIE		foglio	mappale	DATI CATASTALI												zona PRGC	CALCOLO INDENNITA'				
		COGNOME e nome	data di nascita			qualità	clas.	superficie	R.D.	R. A.	Sub.	Categ.	Clas.	Consistenza			Rendita		titolarità	Superfici (mq)	Prezzo unitario	Indennità esproprio	Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio (1 anno)
														mq	euro	euro							
TRATTO C																							
52	8	DI LENARDO SOCIETA' AGRICOLA S.S.		11	480	vigneto	U	51858	589,21	374,95							propr. 1/1	E6	955	€ 8,50	€ 8.117,50	€ 676,46	
53	50	MORETTI Roberta	14/08/1974	11	242	ente urbano		2060			3	A/7	U	7		704,96	propr. 1/2 in reg. di separazione dei beni	E6	115	€ 4,50	€ 517,50	€ 43,13	
		PALMANOVA (UD)	MRTTRT74M54G284S																				
	51	PERUZZI Filippo	25/08/1970																				PALMANOVA (UD)
54	52	BUDAI Alberto	31/12/1965	11	134	seminativo	1	3840	39,66	19,83							propr. 1/2 in reg. di comunione dei beni	E6	65	€ 4,50	€ 292,50	€ 24,38	
		PALMANOVA (UD)	BDULRT65T31G284S																				
	53	MILANI Giuliana	17/08/1967																				MONFALCONE (GO)
55	54	TONIUTTI Paolo	21/05/1971	11	133	semin irrig	1	2030	23,59	12,58							nuda proprietà 1/1	E6	280	€ 4,70	€ 1.316,00	€ 109,67	
		PALMANOVA (UD)	TNTPLA71E21G284N																				
	55	BOLZON Rita	31/10/1946																				BICINICCO (UD)
56	54	TONIUTTI Paolo	21/05/1971	11	132	semin irrig	1	3730	43,34	23,12							nuda proprietà 1/1	E6	475	€ 4,70	€ 2.232,50	€ 186,04	
		PALMANOVA (UD)	TNTPLA71E21G284N																				
	55	BOLZON Rita	31/10/1946																				BICINICCO (UD)
57	54	TONIUTTI Paolo	21/05/1971	6	265	semin irrig	3	2510	19,44	12,31							nuda proprietà 1/1	E6	560	€ 4,70	€ 2.632,00	€ 219,33	
		PALMANOVA (UD)	TNTPLA71E21G284N																				
	55	BOLZON Rita	31/10/1946																				BICINICCO (UD)
58	54	TONIUTTI Paolo	21/05/1971	6	1304	semin irrig	3	2550	13,83	12,51							nuda proprietà 1/1	E6	535	€ 4,70	€ 2.514,50	€ 209,54	
		PALMANOVA (UD)	TNTPLA71E21G284N																				
	55	BOLZON Rita	31/10/1946																				BICINICCO (UD)
59	54	TONIUTTI Paolo	21/05/1971	6	1303	semin irrig	3	1283	6,96	6,29							propr. 1/1	B2	540	€ 50,00	€ 27.000,00	€ 2.250,00	
122	54	TONIUTTI Paolo	21/05/1971	6	262	semin irrig	3	3910	21,20	19,18							nuda proprietà 1/1	E6	15	€ 4,70	€ 70,50	€ 5,88	
		PALMANOVA (UD)	TNTPLA71E21G284N																				
	55	BOLZON Rita	31/10/1946																				BICINICCO (UD)
123	97	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.	*/	6	271	ferrovia SP		4260									propr. 1/1	E6	175	- €	- €	- €	
TRATTO 4																							
60	56	DI BERT Delia Maria	23/08/1945	11	64	semin arbor	1	14240	147,09	73,54							propr. 1000/1000	E6	345	€ 4,50	€ 1.552,50	€ 129,38	
61	57	DENTESANO Ermanno	04/06/1949	11	65	semin irrig	1	9750	113,30	60,43							propr. 1/1	E6	230	€ 4,70	€ 1.081,00	€ 90,08	
		GONARS (UD)	DNTRNN49H04E083S																				
TRATTO 5																							
62	58	DEL FRATE Gloriana	15/01/1959	11	100	semin arbor	3	170	1,23	0,75							propr. 1/1	E6	15	€ 4,50	€ 67,50	€ 5,63	
63	58	DEL FRATE Gloriana	15/01/1959	11	99	bosco ceduo	U	210	0,38	0,08							propr. 1/1	E6	210	€ 2,50	€ 525,00	€ 43,75	
		PALMANOVA (UD)	DLFGRN59A55G284X																				
64	8	DI LENARDO SOCIETA' AGRICOLA S.S.		11	345	AA semin irrig	1	21061	244,73	130,53							propr. 1/1	E6	4105	€ 8,50	€ 34.892,50	€ 2.907,71	
65	59	PIAN Katia	18/12/1966	11	95	semin arbor	3	5840	42,23	25,64							propr. 1/1	E6	390	€ 4,50	€ 1.755,00	€ 146,25	
		UDINE (UD)	PNIKTA66T58L483X																				
66	2	TURCHETTI Emanuele	29/12/1985	11	94	semin arbor	2	2290	19,51	11,24							propr. 1/9	E6	710	€ 4,50	€ 3.195,00	€ 266,25	
		PALMANOVA (UD)	TRCMNL85T29G284M																				
	3	TURCHETTI Fabio	16/12/1977														propr. 1/9						
		PALMANOVA (UD)	TRCFBA77T16G284T														propr. 1/9						
	4	TURCHETTI Edi	18/05/1976																				
		PALMANOVA (UD)	TRCDEI76E18G284G																				
5	PIAN Giuliana	15/08/1946	propr. 6/9																				
		CHIOPRIS VISCONI (UD)		PNIGLN46M55C641A																			

N. di ord.	N. ditta	DITTE PROPRIETARIE		DATI CATASTALI														zona PRGC	CALCOLO INDENNITA'							
		COGNOME e nome	data di nascita	foglio	mappale	catasto terreni					catasto fabbricati					titolarità	Superfici (mq)		Prezzo unitario	Indennità esproprio	Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio (1 anno)					
						qualità	clas.	superficie	R.D.	R. A.	Sub.	Categ.	Clas.	Consistenza								Rendita				
														mq	euro								euro	Vani	mc	mq
		luogo nascita/sede	codice fiscale																							
67	2	TURCHETTI Emanuele	29/12/1985	11	147	seminativo	2	3070	26,16	15,06							propr. 1/9	E6	3070	€ 4,50	€ 13.815,00	€ 1.151,25				
		PALMANOVA (UD)	TRCMNL85T29G284M																							
	3	TURCHETTI Fabio	16/12/1977																				TRCFBA77T16G284T			
		PALMANOVA (UD)	TRCDEI76E18G284G																							
	4	TURCHETTI Edi	18/05/1976																				PIAN Giuliana	15/08/1946	CHIOPRIS VISCONI (UD)	PNIGLN46M55C641A
		PALMANOVA (UD)	TRCDEI76E18G284G																							
68	60	ZAMPARO Giuseppina	19/07/1932	11	107	seminativo	2	9490	80,87	46,56							propr. 1/1	E6	5	€ 4,50	€ 22,50	€ 1,88				
		GONARS (UD)	ZMPGPP32L59E083R																							
69	2	TURCHETTI Emanuele	29/12/1985	11	116	seminativo	1	3770	38,94	19,47							propr. 1/3	E6	395	€ 4,50	€ 1.777,50	€ 148,13				
		PALMANOVA (UD)	TRCMNL85T29G284M																							
	3	TURCHETTI Fabio	16/12/1977																				TRCFBA77T16G284T			
		PALMANOVA (UD)	TRCDEI76E18G284G																							
70	61	MARTELOSSI Maurizio	09/08/1967	11	229	prato	1	870	6,07	2,92							propr. 1/4	E6	210	€ 3,50	€ 735,00	€ 61,25				
		UDINE (UD)	MRTMRZ67M09L483I																							
	62	DEL FRATE Maria	08/03/1940																				DLFMRA40C48E083E			
		GONARS (UD)	DLFMRA40C48E083E																							
71	63	DI BLAS Giorgio	24/04/1969	11	228	semin irrig	1	3240	37,65	20,08							propr. 4/9	E6	245	€ 4,70	€ 1.151,50	€ 95,96				
		PALMANOVA (UD)	DBLGRG69D24G284Y																							
	64	DI BLAS Fabrizio	29/03/1963																				DBLFRZ63C29G284U			
		PALMANOVA (UD)	CGNZVT36D61E083B																							
72	66	DI BLAS Barbara	15/05/1981	11	494	seminativo	1	6572	67,88	33,94							propr. 1/2	E6	605	€ 4,50	€ 2.722,50	€ 226,88				
		PALMANOVA (UD)	DBLBRR81E55G284B																							
	67	DI BLAS Viviana	21/09/1977			DBLVVN77P61G284N																				
		PALMANOVA (UD)	DBLVVN77P61G284N																							
73	1	SOCIETA' PER AZIONI AUTOVIE VENETE SAAV		11	495	autovia SP		528									propr. 1/1	E6	135	- €	- €	- €				
		TRIESTE (TS)	00098290323																							
74	8	DI LENARDO SOCIETA' AGRICOLA S.S.		11	500	semin irrig seminativo	1 3	11831 1278	109,37 9,24	73,32 5,61							propr. 1/1	E6	815	€ 4,70	€ 3.830,50	€ 319,21				
		GONARS (UD)	01610640300																							
75	8	DI LENARDO SOCIETA' AGRICOLA S.S.		11	498	semin irrig	1	527	4,87	3,27							propr. 1/1	E6	115	€ 4,70	€ 540,50	€ 45,04				
		GONARS (UD)	01610640300																							
76	1	SOCIETA' PER AZIONI AUTOVIE VENETE SAAV		11	499	autovia SP		2303									propr. 1/1	E6	175	- €	- €	- €				
		TRIESTE (TS)	00098290323																							
77	2	TURCHETTI Emanuele	29/12/1985	11	111	AA seminativo	1	2200	22,72	11,36							propr. 1/9	E6	2750	€ 4,50	€ 12.375,00	€ 1.031,25				
		PALMANOVA (UD)	TRCMNL85T29G284M																							
	TURCHETTI Fabio	16/12/1977	TRCFBA77T16G284T																							
	TURCHETTI Edi	18/05/1976				PALMANOVA (UD)	TRCDEI76E18G284G																			
	PIAN Giuliana	15/08/1946						CHIOPRIS VISCONI (UD)	PNIGLN46M55C641A																	
	PALMANOVA (UD)	TRCDEI76E18G284G																								
78	1	SOCIETA' PER AZIONI AUTOVIE VENETE SAAV		11	496	autovia SP				577								propr. 1/1	E6	577	- €	- €	- €			
		TRIESTE (TS)	00098290323																							
79	1	SOCIETA' PER AZIONI AUTOVIE VENETE SAAV		11	497	autovia SP		683									propr. 1/1	E6	683	- €	- €	- €				
		TRIESTE (TS)	00098290323																							
80	1	SOCIETA' PER AZIONI AUTOVIE VENETE SAAV		11	493	autovia SP		2404									propr. 1/1	E6	75	- €	- €	- €				
		TRIESTE (TS)	00098290323																							
TRATTO 6																										
81	68	BUDAI Alex	29/10/1985	19	491	semin irrig	3	4665	25,30	22,89							propr. 1/1	E6	10	€ 4,70	€ 47,00	€ 3,92				
		UDINE (UD)	BDULXA85R29L483P																							
82	68	BUDAI Alex	29/10/1985	19	9	semin irrig	3	4510	24,46	22,13							propr. 1/1	E6	220	€ 4,70	€ 1.034,00	€ 86,17				
		UDINE (UD)	BDULXA85R29L483P																							
83	69	AZIENDA AGRICOLA FAUGLIS DI CAPITANIO MARIANGELA & C. - S.S.		19	493	semin irrig	3	1870	10,14	9,17							propr. 1/1	E6	690	€ 4,70	€ 3.243,00	€ 270,25				
		GONARS (UD)	01864240302																							
84	70	BUDAI Tarcisio	07/07/1937	19	487	semin arbor	1	6780	67,58	35,02							propr. 1/1	E6	735	€ 4,50	€ 3.307,50	€ 275,63				
		GONARS (UD)	BDUTCS37L07E083M																							

N. di ord.	N. ditta	DITTE PROPRIETARIE		DATI CATASTALI														zona PRGC	CALCOLO INDENNITA'			
				foglio	mappale	catasto terreni					catasto fabbricati					titolarità	Superfici (mq)		Prezzo unitario	Indennità esproprio	Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio (1 anno)	
		qualità	clas.			superficie	R.D.	R. A.	Sub.	Categ.	Clas.	Consistenza			Rendita							
												mq	euro	euro								Vani
85	70	BUDAI Tarcisio	07/07/1937	19	485	semin arbor	1	9230	92,00	47,67						propr. 1000/1000	E6	550	€ 4,50	€ 2.475,00	€ 206,25	
		GONARS (UD)	BDUTCS37L07E083M																			
86	60	ZAMPARO Giuseppina	19/07/1932	19	471	seminativo	1	4355	43,41	22,49						propr. 1/1	E6	265	€ 4,50	€ 1.192,50	€ 99,38	
		GONARS (UD)	ZMPGPP32L59E083R																			
87	1	SOCIETA' PER AZIONI AUTOVIE VENETE SAAV		19	472	autovia SP		65								propr. 1/1	E6	5	- €	- €	- €	
		TRIESTE (TS)	00098290323																			
88	1	SOCIETA' PER AZIONI AUTOVIE VENETE SAAV		19	470	autovia SP		214								propr. 1/1	E6	50	- €	- €	- €	
		TRIESTE (TS)	00098290323																			
89	71	NICLI Marinella	25/01/1963	19	469	semin irrig	3	1686	8,53	8,27						propr. 1/1	E6	165	€ 4,70	€ 775,50	€ 64,63	
		PALMANOVA (UD)	NCLMNL63A65G284F																			
90	72	MIANI Sergio	26/03/1944	19	467	vigneto	U	2350	25,85	16,99						propr. 1/2	E6	455	€ 8,50	€ 3.867,50	€ 322,29	
			GONARS (UD)													MNISRG44C26E083H						
	73	VIRGILI Valeria ; Mar Miani	07/11/1946													propr. 1/2						
		BERTIOLO (UD)	VRGVLR46S47A810X																			
91	74	ORSARIA Fabrizio Luigino	12/04/1968	19	87	semin arbor	1	2990	29,80	15,44						propr. 1/1	E6	215	€ 4,50	€ 967,50	€ 80,63	
		PALMANOVA (UD)	RSRFRZ68D12G284G																			
92	71	NICLI Marinella	25/01/1963	19	296	bosco ceduo	U	960	1,74	0,35						propr. 1/1	E6	735	€ 3,00	€ 2.205,00	€ 183,75	
		PALMANOVA (UD)	NCLMNL63A65G284F																			
93	71	NICLI Marinella	25/01/1963	19	189	semin irrig	3	4180	21,16	20,51						propr. 1/1	E6	110	€ 4,70	€ 517,00	€ 43,08	
		PALMANOVA (UD)	NCLMNL63A65G284F			semin arbor	1	860	8,57	4,44												