

**PERIZIA TECNICA ASSEVERATA RELATIVA ALL'IMMOBILE, AI
MACCHINARI, ALLE ATTREZZATURE, ALLE SCORTE DI MATERIE
PRIME, SEMILAVORATI, PRODOTTI FINITI, IMPIANTI, BENI MOBILI,
PER DANNI CONNESSI ALL'EVENTO CALAMITOSO DAL 2 AL 10
GENNAIO 2021 - (OCDPC n. 1.013/2023, ALLEGATO C)**

Inquadramento aereo dell'unità immobiliare sede dell'attività produttiva o economica

FOTO

INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'unità immobiliare danneggiata o nella quale erano localizzati i macchinari, le attrezzature, le scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti danneggiati dall'evento dal 2 al 10 gennaio 2021
- **SEZIONE 4** Descrizione dei danni subiti dall'unità immobiliare, dai macchinari, dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti
- **SEZIONE 5** Valutazione degli interventi necessari sull'immobile
- **SEZIONE 6** Valutazione interventi di ripristino, riacquisto dei macchinari ed attrezzature, delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, beni mobili oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva
- **SEZIONE 7** Tabella riepilogativa
- **SEZIONE 8** Eventuali note
- Documentazione allegata

SEZIONE 1 Identificazione del tecnico

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ___/___/___

codice fiscale

con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,

via/viale/piazza _____ n. _____,

Tel. _____; Cell. _____; PEC _____

iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____,
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)

incaricato/a da _____
(nome e cognome del committente)

in qualità di:

legale rappresentate dell'impresa _____, c.f. _____ P.IVA

proprietario comproprietario locatario/comodatario/titolare di altro diritto reale di godimento

di redigere una perizia asseverata relativa all'unità immobiliare nel seguito identificata, ai beni mobili, ai macchinari e alle attrezzature, alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti per i danni connessi all'evento calamitoso _____ di cui all'OCDPC 754/2021 di data _____.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2 Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare

- di avere effettuato in data ___/___/___, d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4;

- che sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso dal 2 al 10 gennaio 2021 (OCDPC n. 754/2021) ed i danni subiti dall'unità immobiliare di cui alla presente perizia;
- che in data ___/___/_____ è stata presentato presso il Comune di _____ il modulo per la dichiarazione dei danni e la richiesta di contributo di primo sostegno ai sensi dell'OCDPC 754/2021 per una richiesta complessiva di Euro _____ di cui Euro _____ relativi ai danni all'immobile (Modulo C1);
- che le stime sono state calcolate sulla base del prezzario regionale vigente o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA, e, nel caso di spese già sostenute, si è fatto riferimento ai prezzari regionali vigenti, ovvero, in caso di accertata incongruità, rideterminando in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo;
- che i danni oggetto della presente perizia asseverata si riconducono ai seguenti fini, indicati al punto 2.1 dell'Allegato C all'OCPDC 1.013/2023 e qui ripresi:
 - a) alla delocalizzazione dell'immobile, previa demolizione dell'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile e sgomberato con provvedimento della pubblica autorità, mediante ricostruzione o acquisto di nuova unità in altro sito dello stesso Comune o di altro Comune della medesima Regione o Provincia autonoma, qualora la ricostruzione in sito sia vietata dai piani di assetto idrogeologico, dagli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area in cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato. Il contributo eventualmente concesso per l'immobile, né distrutto né danneggiato ma dichiarato solo inagibile e sgomberato per rischio esterno, dovrà essere restituito nel caso di revoca del provvedimento di sgombero per l'avvenuta esecuzione a cura dei competenti enti pubblici degli interventi di rimozione dei fattori di rischio esterni;
 - b) alla ricostruzione in sito dell'immobile distrutto, previa demolizione dell'immobile se necessaria;
 - c) al ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività o che costituisce attività;
 - d) al ripristino o alla sostituzione dei macchinari e delle attrezzature, danneggiate o distrutte a seguito dell'evento calamitoso;
 - e) all'acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell'evento calamitoso;
 - f) al ripristino o sostituzione degli impianti relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati, anche che si qualificano come beni immobili ossia incorporati al suolo;
 - g) al ripristino o sostituzione di beni mobili registrati, distrutti o danneggiati, oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva.

SEZIONE 3 Identificazione dell'unità immobiliare danneggiata o nella quale erano localizzati i macchinari, le attrezzature, le scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti, impianti, beni mobili danneggiati dall'evento dal 2 al 10 gennaio 2021

Che l'unità immobiliare danneggiata, sede dell'attività economica e produttiva (o che costituisce attività), è ubicata e caratterizzata come segue:

(Nel caso in cui l'evento calamitoso avesse colpito più unità immobiliari dello stesso sito produttivo, dovranno essere redatte perizie distinte in distinte domande di contributo)

- in via/viale/piazza/(altro) _____, n. _____, nel Comune di _____, Prov. _____, CAP _____, distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____, intestazione catastale _____.

Coordinate: Piane UTM geografiche

Fuso: 32 33 34 Datum: WGS84

Nord/Lat.: Est/Long.:

- fa parte di un fabbricato costituito da:
 - n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati
 - n. _____ piani occupati dall'attività, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati
 - superficie coperta dell'attività (mq) _____
 - superficie esterna dell'attività (mq) _____

- la pertinenza (*se presente*) è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) _____, n. _____, nel Comune di _____ Prov. _____, CAP _____, distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____, intestazione catastale _____ - _____;

- le aree e fondi esterni (*se presenti*) sono situati in:

via/viale/piazza/(altro) _____, n. _____, nel Comune di _____ Prov. _____, CAP _____

_____, distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____, intestazione catastale _____- _____. _____	
tipo sede	<input type="checkbox"/> sede legale <input type="checkbox"/> sede operativa/unità locale
	se trattasi di pertinenza specificare se direttamente funzionale all'attività economica e produttiva: <input type="checkbox"/> SI, direttamente funzionale <input type="checkbox"/> NO
titolo di godimento dell'attività economica e produttiva	<input type="checkbox"/> Proprietà <input type="checkbox"/> Affitto <input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Usufrutto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Altro/misto
	se "Altro/misto", specificare: _____
tipologia strutturale dell'unità immobiliare	la tipologia strutturale è del tipo <input type="checkbox"/> cemento armato <input type="checkbox"/> muratura <input type="checkbox"/> altro (specificare) _____
in caso di titolo diverso dalla proprietà	la spesa dei ripristini è stata integralmente sostenuta alla data di presentazione della domanda: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
trattasi di bene	il cui titolo di godimento è supportato dalla seguente documentazione registrata o scritta: (specifica del documento: atto/contratto di usufrutto, affitto, comodato, leasing ecc...) _____
	iscritto nei libri contabili aziendali: <input type="checkbox"/> SI (specifica del documento): _____
trattasi di unità immobiliare che, alla data dell'evento calamitoso,	risultava essere iscritta al catasto fabbricati o era stata presentata domanda di iscrizione al suddetto catasto: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO, non era iscritto al catasto fabbricati
	non risultava essere collabente: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO, era collabente
	non risultava essere in costruzione: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO, era in costruzione
	risultava edificata nel rispetto delle disposizioni di Legge ovvero, i prescritti titoli abilitativi erano stati conseguiti in sanatoria: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO, era edificato in difformità alle disposizioni di legge

<p>in caso di comproprietà della struttura sede dell'attività economica e produttiva</p> <p><i>(da compilare solo se sussistono i presupposti)</i></p>	<p>la comproprietà è così ripartita:</p> <p>1. Nome _____ Cognome _____ nato/a a _____ Prov. ____ il ___/___/___, titolare del diritto reale di _____ per la quota di ___/1000;</p> <p>2. Nome _____ Cognome _____ nato/a a _____ Prov. ____ il ___/___/___, titolare del diritto reale di _____ per la quota di ___/1000;</p> <p>3. Nome _____ Cognome _____ nato/a a _____ Prov. ____ il ___/___/___, titolare del diritto reale di _____ per la quota di ___/1000.</p>
<p>dichiarazione di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie</p>	<p>Il/La sottoscritto/a _____, con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità</p>

	ATTESTA
	<p>che l'unità immobiliare (strutture o parti comuni dell'edificio) è stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria, così come riscontrabile dal confronto tra lo stato legittimo e lo stato di fatto allegati.</p> <p>Titolo abilitativo _____ conseguito in sanatoria, rilasciato da _____ n. prot. _____ del ____/____/____.</p>

SEZIONE 4 Descrizione dei danni subiti dall'unità immobiliare, dai macchinari, dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti, impianti, beni mobili

SEZIONE 4.A Descrizione dei danni subiti dall'unità immobiliare

Danni agli immobili

a) che l'unità immobiliare alla data della presente dichiarazione risulta:

€ distrutta

€ danneggiata

€ dichiarata inagibile, anche temporaneamente (per il periodo dal ____/____/____ al ____/____/____, come disposto con provvedimento dell'autorità _____ emesso in data ____/____/____)

€ ristrutturata a seguito dell'evento calamitoso

€ in parte

€ totalmente

b) che i danni riguardano:

- l'unità immobiliare

SI

NO

- le pertinenze, le aree e fondi esterni che contribuiscono alla resilienza delle strutture dell'abitazione

SI

NO

c) descrivere la tipologia (alluvione, frana, raffiche di vento, tromba d'aria, tornado, ecc.), le caratteristiche e l'intensità dell'evento calamitoso e l'impatto sulla struttura produttiva danneggiata:

d) che i danni subiti da: *(specificare misure e/o quantità effettivamente danneggiate)*

- elementi strutturali orizzontali e verticali

- finiture interne ed esterne

- impianti *(fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli impianti danneggiati, anche con riferimento a documentazione tecnica ed amministrativa)*

serramenti interni ed esterni

aree e fondi esterni all'immobile

Altro

e) che relativamente al danno in oggetto:

- è stata emessa ordinanza di sgombero n. _____ del ____/____/____;
- non è stata emessa ordinanza di sgombero;
- sono sufficienti opere di ripristino dell'immobile;

SEZIONE 4.B Descrizione dei danni subiti dai macchinari, dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati, prodotti finiti, impianti, beni mobili

Danni ai macchinari ed alle attrezzature

Danni alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti

Danni a impianti relativi al ciclo produttivo

Danni a beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva

SEZIONE 5 Valutazione degli interventi necessari sull'immobile

- Dichiaro, altresì, che in relazione ai danni subiti a strutture, opere e impianti (*barrare una tra le tre categorie specificate*)

è necessario **demolire** e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito [→ Sez. 5.A]

è necessario **delocalizzare, previa demolizione dell'immobile distrutto sede dell'attività,** mediante

€ la ricostruzione in altro sito della medesima Regione [→ Sez. 5.A]

€ l'acquisto di una nuova unità immobiliare [→ Sez. 5.A]

e si attesta, altresì, la necessità di procedere alla delocalizzazione dello stesso sulla base dei piani di assetto idrogeologico, degli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile, richiamando gli atti o elaborati di seguito elencati

sono sufficienti interventi di **ripristino, recupero e manutenzione straordinaria** di opere ed impianti dell'unità immobiliare [→ Sez. 5.B]

SEZIONE 5.A Valutazione degli interventi di demolizione e ricostruzione o acquisto nuova unità immobiliare in caso di delocalizzazione

- il valore stimato dell'immobile prima dell'evento calamitoso è pari a € _____

€ per quanto riguarda le opere di demolizione dell'immobile distrutto

eseguite

si **ATTESTA** una spesa pari ad € _____ I.V.A.

inclusa al ___ %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato;

da eseguire

si **ATTESTA** una spesa pari ad € _____ I.V.A.

inclusa al ___ %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato;

per un importo totale di € _____ I.V.A. inclusa al

___ %

€ che, relativamente agli interventi previsti per la **ricostruzione** *nello stesso sito o in altro sito*, per quanto riguarda le opere di ricostruzione

eseguite

si **ATTESTA** una spesa complessiva di € _____ IVA inclusa

al ___ %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato;

da eseguire

si **ATTESTA** una spesa complessiva di € _____ IVA inclusa

al ___ %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato;

per un importo totale di € _____ I.V.A. inclusa al

___ %

€ che, relativamente all'**acquisto** di un nuovo immobile il costo sostenuto è pari ad € _____ (prezzo risultante dal contratto definitivo o preliminare di compravendita).

- Si allegano le planimetrie catastali di riferimento degli immobili in oggetto.

SEZIONE 5.B Valutazione degli interventi di ripristino strutturale e funzionale e manutenzione straordinaria dell'immobile

- Dichiaro, altresì, che gli interventi **da eseguire/ eseguiti e fatturati** di ripristino e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti danneggiati o distrutti dell'unità immobiliare:

1. sono quelli riguardanti

(indicare le misure e/o quantità effettivamente danneggiate; descrivere gli interventi sugli stessi, specificando quelli comportanti adeguamenti obbligatori per legge)

strutture portanti verticali ed orizzontali

- *da eseguire* _____

- *eseguiti e fatturati* _____

impianti

- *da eseguire* _____

- *eseguiti e fatturati* _____

finiture interne ed esterne

- *da eseguire* _____

- *eseguiti e fatturati* _____

serramenti interni ed esterni

- *da eseguire* _____

- *eseguiti e fatturati* _____

altro

- *da eseguire* _____

- *eseguiti e fatturati* _____

2. Che i costi possono essere riassunti come da tabelle di seguito riportate

IMPORTI PER INTERVENTI GIÀ ESEGUITI SULL'UNITÀ IMMOBILIARE				
Ambito di intervento	Ragione dell'intervento	Descrizione spese	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) di cui si allegano fatture	Costo come da computo metrico sulla base dei prezzi di riferimento IVA esclusa
Delocalizzazione dell'immobile, previa demolizione, con ricostruzione in altro sito o acquisto di nuova unità	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Impianti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Finiture interne ed esterne	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Serramenti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Ripristino di aree/fondi esterni all'immobile sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva <u>resi necessari al fine di evitarne la delocalizzazione</u>	Interventi necessari al fine di evitare la delocalizzazione dell'immobile			
Importi spese NON ammissibili				
Strutture portanti	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Impianti	Ulteriori migliorie a carico del			

	titolare del contributo			
Finiture interne ed esterne	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Serramenti	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Interventi esclusi ai sensi del punto 4.1 dell'Allegato C all'OCDPC n. 1.013/2023	Altri interventi			
			TOTALE IMPORTO INTERVENTI GIÀ ESEGUITI IVA ESCLUSA	TOTALE IMPORTO SECONDO PREZZARI

Con riferimento agli importi indicati in tabella si precisa che l'IVA nella percentuale del ____%
 - relativa all'importo totale delle spese già fatturate ammonta ad Euro _____;
 - relativa all'importo totale delle spese come da computo metrico sulla base dei prezzi vigenti ammonta ad Euro _____.

Per il calcolo del costo secondo il prezzo di riferimento, è stato considerato l'elenco prezzi della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per l'anno _____ approvato in data _____.

Per le voci non presenti nel prezzo della Regione:

- è stato preso a riferimento il prezzo della locale Camera di Commercio di _____;
- sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo.

Per gli interventi eseguiti e fatturati è stata prodotta un'analisi di congruità dei prezzi, pertanto:

- si conferma la congruità con il prezzario della Regione (nel caso di congruità di TUTTE le spese);
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di incongruità di una o più spese);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di
€ _____ oltre IVA al ___%, per un totale di
€ _____;

IMPORTI PER INTERVENTI DA ESEGUIRE SULL'UNITÀ IMMOBILIARE				
Ambito di intervento	Ragione dell'intervento	Descrizione	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di riferimento (IVA esclusa)	% IVA
Importi spese ammissibili ai sensi dei punti 2.1, 3.2 e 3.3 Allegato C all'OCDPC n. 1.013/2023				
Strutture portanti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Impianti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Finiture interne ed esterne	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Serramenti	Ripristino			
	Migliorie per adeguamenti di legge			
Ripristino di aree/fondi esterni all'immobile sede legale e/o operativa dell'attività economica e produttiva <u>resi necessari al fine di evitarne la delocalizzazione</u>	Interventi necessari al fine di evitare la delocalizzazione dell'immobile			
Importi spese NON ammissibili				
Strutture portanti	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			

Impianti	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Finiture interne ed esterne	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Serramenti	Ulteriori migliorie a carico del titolare del contributo			
Interventi esclusi ai sensi del punto 4.1 dell' Allegato C all' OCDPC n. 1.013/2023	Altri interventi			
			TOTALE IMPORTO INTERVENTI DA ESEGUIRE IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA TOTALE

Per il calcolo del costo secondo il prezzario di riferimento, è stato considerato l'elenco prezzi della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per l'anno _____ approvato in data _____.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione:

- è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di _____;
- sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo.

SI ATTESTA INOLTRE

- di allegare le planimetrie catastali stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- di allegare i computi metrici estimativi, con indicazione delle unità di misura ed i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;

SEZIONE 6 Valutazione interventi di ripristino o sostituzione dei macchinari ed attrezzature, acquisto delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, ripristino o sostituzione impianti o beni mobili

- Dichiaro, altresì, che gli interventi **da eseguire/ eseguiti e fatturati** di ripristino o sostituzione dei macchinari ed attrezzature, acquisto delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, ripristino o sostituzione impianti (relativi al ciclo produttivo distrutti o danneggiati, anche che si qualificano come beni immobili ossia incorporati al suolo) o beni mobili registrati, distrutti o danneggiati, oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva sono i seguenti:

(indicare le misure e/o quantità effettivamente danneggiate; descrivere gli interventi sugli stessi, specificando quelli comportanti adeguamenti obbligatori per legge)

Macchinari ed attrezzature

Impianti produttivi

Materie prime, semilavorati, prodotti finiti

Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva

Altro

- Di allegare la documentazione tecnica e amministrativa risalente alla data dell'evento ed alla congruità dei relativi prezzi con riferimento a prezzi ufficiali utilizzabili allo scopo, ove esistenti, finalizzate alla esatta individuazione dei macchinari, delle attrezzature e degli altri beni danneggiati;

- Che i costi stimati possono essere riassunti come da tabelle di seguito riportate e si allegano:
 - o i computi metrici estimativi ove esistenti, con indicate le unità di misura ed i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzo della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;

 - o In alternativa i relativi preventivi.

INTERVENTI GIÀ ESEGUITI			
Ambito di intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) di cui si allegano fatture	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezzi di riferimento IVA ESCLUSA
Macchinari			
Impianti produttivi			
Attrezzature			
Materie prime			
Semilavorati			
Prodotti finiti			
Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva			
		TOTALE IMPORTO INTERVENTI DA ESEGUIRE IVA ESCLUSA	TOTALE IMPORTO AMMISSIBILE CONGRUO

--	--

Con riferimento agli importi indicati in tabella si precisa che l'IVA nella percentuale del ____%
- relativa all'importo totale delle spese già fatturate ammonta ad Euro _____;
- relativa all'importo totale delle spese come da computo metrico sulla base dei prezzi vigenti
ammonta ad Euro _____.

Per il calcolo del costo secondo il prezzo di riferimento, è stato considerato l'elenco prezzi della
Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per l'anno _____ approvato in data
_____.

Per le voci non presenti nel prezzo della Regione:

- è stato preso a riferimento il prezzo della locale Camera di Commercio di
_____;
- sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo.

Per gli interventi eseguiti e fatturati è stata prodotta un'analisi di congruità dei prezzi, pertanto:

- si conferma la congruità con il prezzo della Regione (nel caso di congruità di TUTTE le
spese);
- si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di
incongruità di una o più spese);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di
€ _____ oltre IVA al ____%, per un totale di
€ _____;

INTERVENTI DA ESEGUIRE			
Ambito di intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezzi di riferimento (IVA esclusa)	Importo IVA
Macchinari			
Impianti produttivi			
Attrezzature			
Materie prime			
Semilavorati			
Prodotti finiti			
Beni mobili registrati oggetto o strumentali all'esercizio esclusivo dell'attività economica e produttiva			
		TOTALE IMPORTO INTERVENTI DA ESEGUIRE IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA TOTALE

Per il calcolo del costo secondo il prezzo di riferimento, è stato considerato l'elenco prezzi della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia per l'anno _____ approvato in data _____.

Per le voci non presenti nel prezzo della Regione:

- è stato preso a riferimento il prezzo della locale Camera di Commercio di _____;
- sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo.

SI ATTESTA INOLTRE

- di allegare le planimetrie catastali stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;

- di allegare i computi metrici estimativi, con indicazione delle unità di misura ed i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;

SEZIONE 7 Tabella riepilogativa

IMPORTI TOTALI	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA/ONERI
Costi per la delocalizzazione ammissibili a contributo		
Costi per il ripristino immobili ammissibili a contributo		
Costi per ripristino o sostituzione dei macchinari ed attrezzature, acquisto delle materie prime, semilavorati o prodotti finiti, ripristino o sostituzione impianti o beni mobili		
Spese tecniche		
TOTALE		

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione

ATTESTO

- l'ammontare totale dei danni come riportati alle sezioni precedenti;
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzario di riferimento;
- che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità;

- di allegare le dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività;
- di allegare i documenti elencati alla sezione successiva "Documentazione Allegata"
- che le prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in _____
_____.

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'OCDPC n. 1.013/2023.

Data ___/___/_____

Firma del professionista incaricato

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile oggetto del danno
- Visura catastale e planimetria catastale del nuovo immobile (se già costruito o acquistato)
- Planimetrie catastali stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (planimetria obbligatoria ed altre rappresentazioni ritenute necessarie a comprendere l'oggetto della perizia)
- Dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività
- Computi metrici che riportano le stime dei costi nei quali sono indicati le misure e/o le quantità, le unità di misura ed i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;
- Quadro economico di progetto (**);
- Documentazione tecnico ed amministrativa risalente alla data dell'evento finalizzata all'esatta individuazione dei macchinari, delle attrezzature e degli altri beni danneggiati;
- Fatture delle spese già sostenute;
- Mod. C4/2023: Rendicontazione delle spese sostenute per i beni immobili alla data di presentazione della domanda di finanziamento (**)

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso

