

OPCM n. 558 del 15/11/2018
Intervento di mitigazione del rischio da caduta massi lungo la
S.S. 55 del Vallone in Comune di Doberdò del Lago
località Bonetti (GO)
codice intervento B19-amb-0849
(CUP n. J47H19000700001)

progettista ingegnere:

rif. DPR 328/2001 art.45

(progettazione generale, progettazione strutture, DL)

(RTP mandatario)



C. Bensa ing. Claudio Bensa

progettista geologo:

rif. DPR 328/2001 art.41

(progettazione generale, geologia, geotecnica, d.op.DL geo)

(RTP mandante)

G. Rinzani geol. Giovanni Pietro Rinzani



sicurezza, assistente alla DL:

rif. Dlgs 81/2008

(RTP mandante)

ing. Stefano Zandegiacomo Rizio

collaboratore:

geol. Mattia Casanova

DATA/REVISIONE

16 LUGLIO 2019/00

Soggetto Ausiliario: Direzione Centrale Ambiente ed Energia Regione FVG
Servizio Geologico

R.U.P.

collaboratori ufficio R.U.P.

ing. Fabrizio Fattor

Ing. i Mario Dall'Acqua e Orazio Torrisi

RELAZIONE N°

R06

TITOLO

PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO

FASE

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Indice

- 1) Premessa
- 2) Calcolo dell'indennità di occupazione temporanea dell'area di cantiere e dell'indennità di asservimento delle aree di intervento e relativi percorsi di accesso
- 3) Conclusioni

Allegati:

- Visure catastali delle particelle interessate dall'intervento
- Pubblicazione dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Gorizia “Valori Agricoli Medi della Provincia di Gorizia” – Annualità 2018 – Regione Agraria n. 2
- N. 2 elaborati grafici

1) Premessa

Trattasi di un intervento di mitigazione del rischio di caduta massi lungo la S.S. 55 del Vallone in Comune di Doberdò del Lago, nel tratto comprendente le progr. Km 6+200 e Km 6+300, con realizzazione in prossimità della strada di una doppia barriera paramassi (barriera posta a monte estesa per 60 m e barriera a valle di 100 m) e contestuale esecuzione di chiodature su alcuni blocchi rocciosi detensionati posti in zona contigua. L'esecuzione dell'intervento richiede l'occupazione temporanea delle aree di cantiere (area direttamente interessata dall'esecuzione dei lavori ed area da destinare a cantiere operativo posto in prossimità della Località Bonetti) ed il successivo asservimento di parte delle stesse per la futura manutenzione delle opere (aree occupate dalla barriere e percorso di accesso).

2) Calcolo dell'indennità di occupazione temporanea dell'area di cantiere e dell'indennità di asservimento delle aree di intervento e relativi percorsi di accesso

Riferimenti normativi: D.P.R. 8/6/2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.

Art. 44 – Indennità per l'imposizione di servitù

Art. 49 – L'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio

Art. 50 – Indennità per l'occupazione

La valutazione del valore di mercato è stata effettuata mediante stima sintetica comparativa, tenendo conto delle indennità, sul valore venale, già corrisposte per terreni ubicati nella stessa regione agraria in occasione di recenti procedure espropriative e delle pubblicazioni specializzate. In particolare, si fa riferimento alla pubblicazione dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Gorizia "Valori Agricoli Medi della Provincia di Gorizia – Annualità 2018 – Regione Agraria n. 2 (Pianura di Gorizia, comprendente il Comune di Doberdò del Lago – estratto in allegato).

Per l'area direttamente interessata dall'esecuzione dei lavori, compresa nel C.C. di Iamiano, F.M. 1, qualità PASCOLI, sup. complessiva di 14.897 mq (di cui 1.597 mq da asservire per la futura manutenzione delle opere e percorso di accesso), il valore medio di mercato viene moltiplicato per un coefficiente correttivo $k = 0.8$ per tener conto della pendenza del terreno e della difficoltà di accesso diretto allo stesso, pervenendo al valore unitario di $5.000 \times 0.80 = 4.000 \text{ € / ha} = 0.40 \text{ € / mq}$.

Per l'area destinata a cantiere operativo posta in prossimità della Località Bonetti, compresa nel C.C. di Vallone, F.M. 7, qualità SEMINATIVI (prevalente) e PRATI, sup. complessiva di 350 mq, per uniformità viene considerato il valore unitario relativo ai seminativi, pari a 29.000 € / ha = 2.90 € / mq.

L'indennità di asservimento viene commisurata al valore agricolo del terreno (indennità di esproprio).

L'indennità di occupazione temporanea viene calcolata sulla base di quanto disposto dall'art. 50 del D.P.R. 327/01, considerando cautelativamente una durata di n. 3 mesi ed ottenendo pertanto un'indennità unitaria pari ad 1/12 dell'indennità di esproprio $\times$ 3/12:

Ind. occ. (3 mesi) = Ind. asserv. $\times$ (1/12) $\times$ (3/12) = Ind. asserv. $\times$ (1/48).

Intervento lungo la S.S. 55 del Vallone in Comune di Doberdò del Lago (GO) loc. Bonetti - cod. B19-amb-0849										
Indennità di occupazione temporanea (aree di cantiere) ed asservimento (aree opere e transito per manutenzione)										
N.	C.C.	F.M.	P.C.	Sup. catastale mq	Qualità e classe	Ind. ass. u. €/mq	S. occup. mq	S. asserv. mq	Ind. occ. €	Ind. ass. €
1	IAMIANO	1	48/1	13,816	PASCOLI 3	0.40	8,164	1,229	68.03	491.60
2	IAMIANO	1	48/173	7,571	PASCOLI 3	0.40	4,494	368	37.45	147.20
3	IAMIANO	1	48/174	2,540	PASCOLI 3	0.40	374	0	3.12	0.00
4	IAMIANO	1	48/175	2,634	PASCOLI 3	0.40	434	0	3.62	0.00
5	IAMIANO	1	48/176	3,167	PASCOLI 3	0.40	448	0	3.73	0.00
6	IAMIANO	1	48/177	3,503	PASCOLI 3	0.40	482	0	4.02	0.00
7	IAMIANO	1	48/178	7,869	PASCOLI 3	0.40	501	0	4.18	0.00
						TOTALI (mq)	14,897	1,597		
8	IAMIANO	1	1458/4	4,763	STRADE FOND.		450			
9	VALLONE	7	8/1	2,130	SEMINATIVI 5	2.90	190	0	11.48	0.00
10	VALLONE	7	4	1,220	PRATI 8	2.90	74	0	4.47	0.00
11	VALLONE	7	3	1,980	SEMINATIVI 5	2.90	86	0	5.20	0.00
						TOTALI (mq)	350	0		
								TOTALI (€)	145.29	638.80

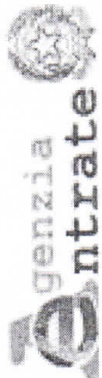
3) Conclusioni

L'indennità totale, risultante dal prospetto sopra riportato e determinata tenendo conto delle effettive dimensioni delle aree individuate dal progetto definitivo-esecutivo, risulta pari ad € 145.29 (occupazione temporanea) + € 638.80 (asservimento) = € 784.09, arrotondati ad € 800.00.

Gorizia,

Ing. Claudio BENSA

VISTO: Ing. Fabrizio FATTOR



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2019

Data: 14/06/2019 - Ora: 09.42.34 Fine

Visura n.: GO0021904 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOBERDO' DEL LAGO (Codice: D312B)		
Catasto Terreni	Sezione di IAMIANO (Provincia di GORIZIA)		
	Foglio: 1 Particella: 48/1		

Immobile

Immobile							DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1	48/1		-	PASCOLI 3	1 38 16		Agrario Euro 1,43 Dominicale Euro 3,57
VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 38916 in atti dal 30/05/2003 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 6420.1/2003)								

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	PC	NR	
1	PACOR Anna	nata a DOBERDO' DEL LAGO il 24/08/1957	PC	RNNA57M64D312L*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
2	PACOR Maria	nata a DOBERDO' DEL LAGO il 03/02/1950	PC	MRRA50B43D312V*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
3	PACOR Rada	nata a DOBERDO' DEL LAGO il 29/09/1948	PC	RRDA48P69D312W*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA					
DECRETO TAVOLARE del 01/08/2012 protocollo n. GO0038234 Voltura in atti dal 06/11/2017 Repertorio n.: 1880 Rogante: TRIBUNALE GORIZIA Sede: GORIZIA Registrazione: Sede: GT. 4296/2017 SUCC PAHOR GIUSEPPE (n. 3705.1/2017)					

Unità immobiliari n. 1

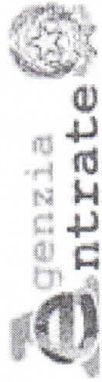
Ricevuta n. 8090

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ZANDEGIACOMO RIZIO'

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2019 - Ora: 09.43.14 Fine
Visura n.: GO0021905 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2019

Dati della richiesta	Comune di DOBERDO' DEL LAGO (Codice: D312B)		
Catasto Terreni	Sezione di IAMIANO (Provincia di GORIZIA)		
	Foglio: 1 Particella: 48/173		

Immobile

IMMOBILIARE										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	48/173		-	PASCOLI 3	75 71		Dominicale Euro 1,96	Agrario Euro 0,78	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 58722 in atti dal 22/08/2003 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 10441.1/2003)
N. 448/2004				Partita						

INTESTATI

INTESTATI			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							(1) Proprieta' per 1/2	
1		BONETA Raimondo nato a GORIZIA il 29/12/1960			BNTRND60T29E098W*			
2		BONETA Raimondo nato a GORIZIA il 29/12/1960			BNTRND60T29E098W*		(1) Proprieta' per 1/2 bene personale	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO TAVOLARE del 18/02/2013 protocollo n. GO0024504 Voltura in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 255 Rogante: CERTIFICATO EREDIT Sede: GORIZIA Registrazione: Sede: G. T. 1067/2014 ST (n. 1384.1/2014)						

Unità immobiliari n. 1

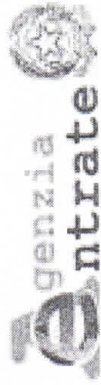
Ricevuta n. 8091

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ZANDEGIACOMO RIZIO'

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2019

Data: 14/06/2019 - Ora: 09.44.13 Fine
Visura n.: GO0021906 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOBERDO' DEL LAGO (Codice: D312B)		
Catasto Terreni	Sezione di IAMIANO (Provincia di GORIZIA)		
	Foglio: 1 Particella: 48/174		

Immobile

Immobiliare										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	1	48/174		-	PASCOLI 3	25	40		Dominicale Euro 0,66	Agrario Euro 0,26	
VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 58742 in atti dal 22/08/2003 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 10442.1/2003)											
Notifica					Parfitta						
Annotazioni			strada parificata								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONETTA Stefano		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 64484 in atti dal 15/09/2003 Registrazione: Sede: IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 12274.1/2003)	

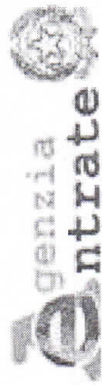
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8092

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ZANDEGIACOMO RIZIO'



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2019

Data: 14/06/2019 - Ora: 09.44.56 Fine
Visura n.: GO0021908 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOBERDO' DEL LAGO (Codice: D312B)		
Catasto Terreni	Sezione di IAMIANO (Provincia di GORIZIA)		
	Foglio: 1 Particella: 48/175		

Immobile

Immobile										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	1	48/175		-	PASCOLI 3	26	34		Dominicale Euro 0,68	Agrario Euro 0,27	
										VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 58744 in atti dal 22/08/2003 IMPIANTO MECCANO GRAFICO (n. 10443.1/2003)	

INTESTATO

INTESTATO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONETTA Andrea			(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 104382 in atti dal 09/12/2003 Registrazione: Sede: IMPIANTO MECCANO GRAFICO ST (n. 25046.1/2003)		

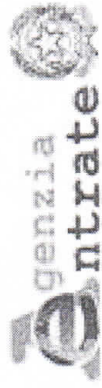
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8094

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ZANDEGIACOMO RIZIO'



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2019 - Ora: 09.45.35 Fine
Visura n.: GO0021910 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2019

Dati della richiesta	Comune di DOBERDO' DEL LAGO (Codice: D312B)		
Catasto Terreni	Sezione di IAMIANO (Provincia di GORIZIA)		
	Foglio: 1 Particella: 48/176		

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	48/176		-	PASCOLI 3	31	67		Euro 0,82	Euro 0,33	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 58746 in atti dal 22/08/2003 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 10444.1/2003)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAHOR Francesco		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 96104 in atti dal 19/11/2003 Registrazione: Sede: IMPANTO MECCANOGRAFICO ST (n. 22703.1/2003)	

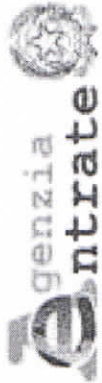
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8095

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ZANDEGIACOMO RIZIO'



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/07/2019 - Ora: 09.53.53 Fine
Visura n.: GO0026300 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2019

Dati della richiesta	Comune di DOBERDO' DEL LAGO (Codice: D312B) Sezione di IAMIANO (Provincia di GORIZIA) Foglio: 1 Particella: 48/177		
Catasto Terreni			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	1	48/177		-	PASCOLI 3	35 03		Dominicale Euro 0,90	Agrario Euro 0,36	VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 58748 in atti dal 22/08/2003 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 10445.1/2003)
Notifica					Partita					

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONETA Raimondo nato a GORIZIA il 29/12/1960		BNTRND60T29E098W*	(1) Proprieta' per 1/2
2	BONETA Raimondo nato a GORIZIA il 29/12/1960		BNTRND60T29E098W*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO TAVOLARE del 18/02/2013 protocollo n. GO0024504 Voltura in atti dal 03/04/2014 Repertorio n.: 255 Rogante: CERTIFICATO EREDIT Sede: GORIZIA Registrazione: Sede: G. T. 1067/2014 ST (n. 1384.1/2014)				

Unità immobiliari n. 1

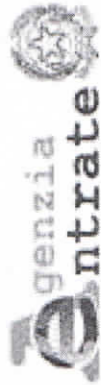
Ricevuta n. 9554

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARCH ZANDEGIACOMO RIZIO'

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/07/2019 - Ora: 09.54.14 Fine
Visura n.: G00026302 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2019

Dati della richiesta	Comune di DOBERDO' DEL LAGO (Codice: D312B)
Catasto Terreni	Sezione di IAMIANO (Provincia di GORIZIA)
	Foglio: 1 Particella: 48/178

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1	48/178		-	PASCOLI 3	78 69		Dominicale Euro 2,03
								Agrario Euro 0,81
								VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 58749 in atti dal 22/08/2003 IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 10446.1/2003)

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONETTA Giacomo		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 64482 in atti dal 15/09/2003 Registrazione: Sede: IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 12273.1/2003)		

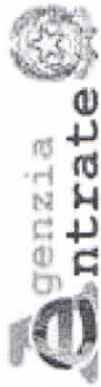
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 9555

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ARCH ZANDEGIACOMO RIZIO'**



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/07/2019 - Ora: 10.04.45 Fine
Visura n.: GO0026324 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2019

Dati della richiesta	Comune di DOBERDO' DEL LAGO (Codice: D312B)		
	Sezione di IAMIANO (Provincia di GORIZIA)		
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 1458/4		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	1	1458/4		-	STRADE FONDIARIO	47 63			
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/03/2012 protocollo n. GO0026606 in atti dal 16/03/2012 EMESSE F. N.26530/2012 - G. T.1330/2012 (n. 1144.1/2012)									
Notifica					Partita				
Annotazioni		di stadio: chiusura foglio di mappa a perimetro aperto; di immobile: migliore precisazione di superficie							

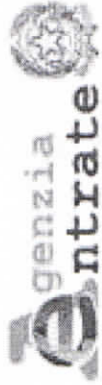
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENE PUBBLICO	Ricevuta n. 9565	Tributi erariali: Euro 1,00		(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Richiedente: ZANDEGIACOMO RIZIO`



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2019

Data: 15/07/2019 - Ora: 09.58.49 Fine
Visura n.: GO0026313 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOBERDO' DEL LAGO (Codice: D312F)		
Catasto Terreni	Sezione di VALLONE (Provincia di GORIZIA)		
Immobile	Foglio: 7 Particella: 3		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	7	3		-	SEMINATIVI 5	19 80		
Notifica		Partita		Dominicale		Agrario		
				Euro 10,23 L. 19.800		Euro 4,60 L. 8.910		Impianto meccanografico del 31/10/1991

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACOR Anna nata a DOBERDO' DEL LAGO il 24/08/1957	PCRNNA57M64D312L*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
2	PACOR Maria nata a DOBERDO' DEL LAGO il 03/02/1950	PCRMRA50B43D312V*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
3	PACOR Rada nata a DOBERDO' DEL LAGO il 29/09/1948	PCRRDA48P69D312W*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA		DECRETO TAVOLARE del 01/08/2012 protocollo n. GO0037675 Voltura in atti dal 30/10/2017 Repertorio n.: 1880 Rogante: TRIBUNALE GORIZIA Sede: GORIZIA Registrazione: Sede: GT. 1646/2017 SUCC PAHOR GIUSEPPE (n. 3648.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

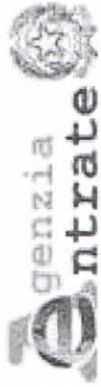
Ricevuta n. 9561

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ZANDEGIACOMO RIZIO'**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/07/2019 - Ora: 09.58.29 Fine
Visura n.: GO0026312 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2019

Dati della richiesta	Comune di DOBERDO' DEL LAGO (Codice: D312F)		
Catasto Terreni	Sezione di VALLONE (Provincia di GORIZIA)		
	Foglio: 7 Particella: 4		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	7	4		-	PRATI 8	12 20		Dominicale Euro 1,26 L. 2.440	Agrario Euro 0,95 L. 1.830
Notifica						Partita		Impianto meccanografico del 31/10/1991	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GERGOLET Tatjana nata a GORIZIA il 14/07/1960		GRGTJN60L54E098K*	(1) Proprieta' per 1/2
2	GERGOLET Tatjana nata a GORIZIA il 14/07/1960		GRGTJN60L54E098K*	(1) Proprieta' per 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA				
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/2009 protocollo n. GO0156759 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/12/2009 Repertorio n.: 66741 Rogante: GERMANO ARMENIO Sede: RONCHI DEL LEGIONARI Registrazione: ATTO DI DIVISIONE IMMOBILIARE (Registrazione ai soli fini fiscali, in attesa di decreto tavolare)DITTA		
		CONFERMATA CON DECRETO TAVOLARE GT: 2334/09 DEL 21/12/2009 , IN ATTI DAL 10/02/2010 CON P. G. N. 15197/2010 (n. 12053.3/2009)		

Unità immobiliari n. 1

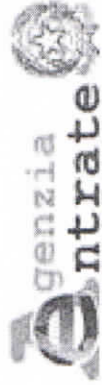
Ricevuta n. 9560

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ZANDEGIACOMO RIZIO'

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Gorizia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2019

Data: 15/07/2019 - Ora: 09.58.09 Fine

Visura n.: GO0026310 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOBERDO' DEL LAGO (Codice: D312F)		
Catasto Terreni	Sezione di VALLONE (Provincia di GORIZIA)		
	Foglio: 7 Particella: 8/1		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	7	8/1		-	SEMINATIVI 5	21 30		Dominicale Euro 11,00 L. 21.300	Agrario Euro 4,95 L. 9.585
Impianto meccanografico del 31/10/1991									
Notifica					Partita				

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAHOR Francesco nato il 29/11/1917			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 31/10/1991 protocollo n. 70516 in atti dal 14/11/2001 Registrazione: Sede: RETTIFICA IMPIANTO MECCANOGRAFICO (n. 10688.1/2001)				

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 9559

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ZANDEGIACOMO RIZIO'

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2018

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.9 del 24/01/2018

n.- del -

CULTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1 COLLINE DI GORIZIA Comuni di: GORIZIA, SAN FLORIANO DEL COLLIO, SAVOGNA D'ISONZO				REGIONE AGRARIA N°: 2 PIANURA DI GORIZIA Comuni di: CAPRIVA DEL FRIULI, CORMONS, DOBERDO` DEL LAGO, DOLEGNA DEL COLLIO, FARRA D'ISONZO, GRADISCA D'ISONZO, MARIANO DEL FRIULI, MEDEA, MORARO, MOSSA, ROMANS D'ISONZO, SAGRADO D'ISONZO, SAN LORENZO ISONTINO, VILLESSE			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO	10000,00	SI			10000,00	SI		
ORTO	50000,00	SI			50000,00	SI		
PASCOLO	5000,00	SI			5000,00	SI		
PRATO	13500,00	SI			13500,00	SI		
SEMINATIVO	28000,00	SI			29000,00	SI		
VIGNETO ALTRE ZONE	45000,00	SI			45000,00	SI		
VIGNETO ZONA D.O.C.	100000,00	SI	SI		85000,00	SI	SI	

C.C. di IAMIANO - F.M. 1

AREA PER
OCCUPAZIONE
TEMPORANEA

48/1

AREA DA
ASSERVIRE

48/173

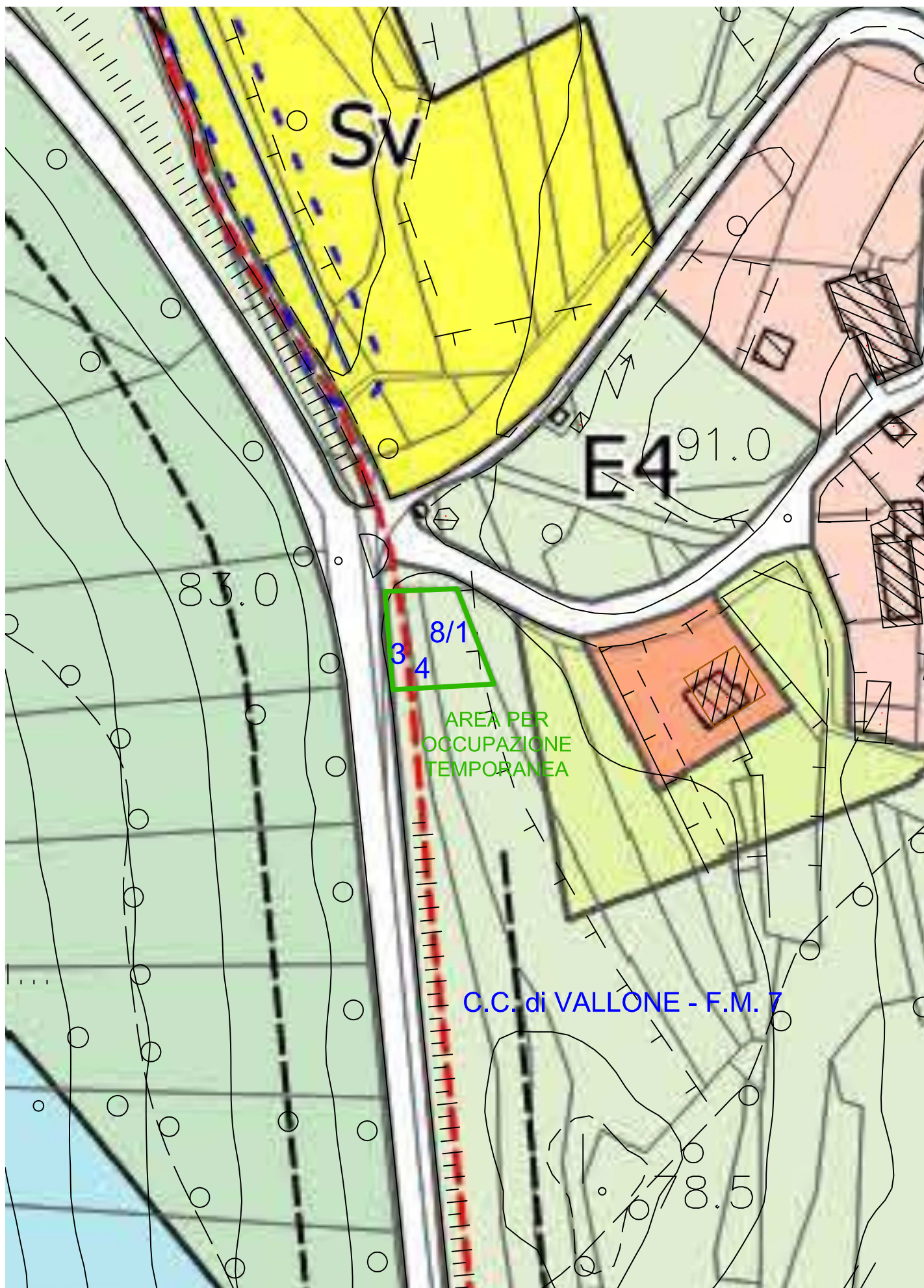
48/174

48/175

48/176

48/177

48/178



Estratto PRGC / M. catastale / CTR
sc. 1:1000