

REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA
COMMISSARIO DELEGATO PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA
PROTEZIONE CIVILE DELLA REGIONE
PROVINCIA DI UDINE - COMUNE DI FORNI AVOLTRI

D20-PCR-0395

"D20-PCR-0395 - INTERVENTO URGENTE DI PROTEZIONE CIVILE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI PONTI LUNGO LE VIABILITÀ COMUNALI" CUP: J37H20000240001

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Titolo dell'elaborato

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO INTERVENTO
DI FORNI AVOLTRI



Tavola n°

D.11.1

Scala: -

PROGETTISTI A.T.P. DEL FABBRO - DE CILLIA - COOPROGETTI



Dott. Ing.
Fabio DEL FABBRO



COOPROGETTI

Committente:

Commissario delegato per
il superamento dell'Emergenza
O.P.C.M. 3309/03 e 3339/04

PROTEZIONE CIVILE DELLA REGIONE

Via Natisone, 43
33057 - PALMANOVA (UD)

progettazione generale e coordinamento:

ing. Fabio Del Fabbro

gruppo di progettazione:
Progetto architettonico: ing. arch. F. De Cillia
Progetto infrastrutture: ing. M. Bordugo - Cooproggetti
Progetto strutture: ing. T. Altinier - Cooproggetti
Sicurezza: arch. N. Carnier - Cooproggetti

ambito progettuale:

Progetto infrastrutture
ing. Matteo Bordugo

DATA	rev.	data	motivo
AGOSTO 2020	0	18/08/2020	prima emissione
	1	24/09/2020	integrazioni

riferimenti

redatto FDF
controllato MB
archivio 1941E_DR11.1_R1

RELAZIONE DI STIMA

Lavori di “D20-PCR-0395 - INTERVENTO URGENTE DI PROTEZIONE CIVILE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI PONTI LUNGO LE VIABILITÀ COMUNALI”.

I lavori in argomento riguardano il ponte tra Forni ed Avoltri e il ponte tra Collina e Collinetta.

Per la realizzazione dell'intervento nel ponte su torrente Degano tra Forni ed Avoltri, risulta necessaria l'occupazione e l'esproprio di beni patrimoniali. L'elenco delle ditte viene allegato alla presente relazione.

Nel progetto si prevede l'esproprio delle aree che si trovano sulla sponda sinistra del Torrente Degano, in conseguenza delle opere necessarie al collegamento della passerella pedonale in progetto con il marciapiede esistente. Si è valutato di espropriare anche il terreno a valle del ponte (particella 711), sempre sulla sinistra orografica, in quanto è completamente dentro l'alveo e anche le scogliere di protezione del Torrente e del ponte.

Per le aree che si trovano sulla sponda sinistra del Torrente Degano è prevista l'occupazione temporanea per lo svolgimento dei lavori.

Non ci sono aree da asservire.

Criterio di stima dell'indennità proposte

L'entità delle compensazione monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla sentenza della Corte Costituzionale n.181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un ragionevole legame con il valore venale, a garanzia di un serio ristoro.

Prima di procedere alla stima del valore del bene, è stata considerata la possibilità edificatoria con riferimento alla situazione di fatto delle aree, prescindendo quindi dalla destinazione conferita dagli attuali strumenti urbanistici.

Nel nostro caso considerati il contesto orografico e i vicoli legati:

- fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui al RD 523/1904;
- area di pertinenza fluviale;
- area di tutela del paesaggio (D.Lgs. 42/2004) per presenza di corsi d'acqua,

si ritiene che per nessuna delle aree da espropriare possa ragionevolmente essere assegnata una “*suscettibilità edificatoria*”.

Per la determinazione dei valori da adottare per la stima dei terreni si è fatto riferimento:

- valori di mercato riferiti al metro quadro di superficie unitamente alle caratteristiche intrinseche e estrinseche del singolo bene;
- Valori agricoli medi della provincia di Udine per l'annualità 2018 (ultima annata reperibile sul sito dell'Agenzia Entrate) e tenendo conto della posizione e della tipologia di coltura propria della zona, si sono elaborati i seguenti valori di mercato.

Inoltre nella scelta dei valori di stima si è tenuto conto di:

- vincoli;
- Condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni;

- Suscettibilità alla vendita e alla locazione.

Per quanto sopra esposto i valori considerati sono:

- Prato = 1,00 €/m2
- Rel Acq es= 0,50 €/m2

Alla presente relazione, oltre all'elenco delle Ditte, si allega il conto totale degli indennizzi, le visure catastali con l'estratto di Mappa e l'elaborato grafico del piano particellare.

Il tecnico
Ing. Fabio Del Fabbro



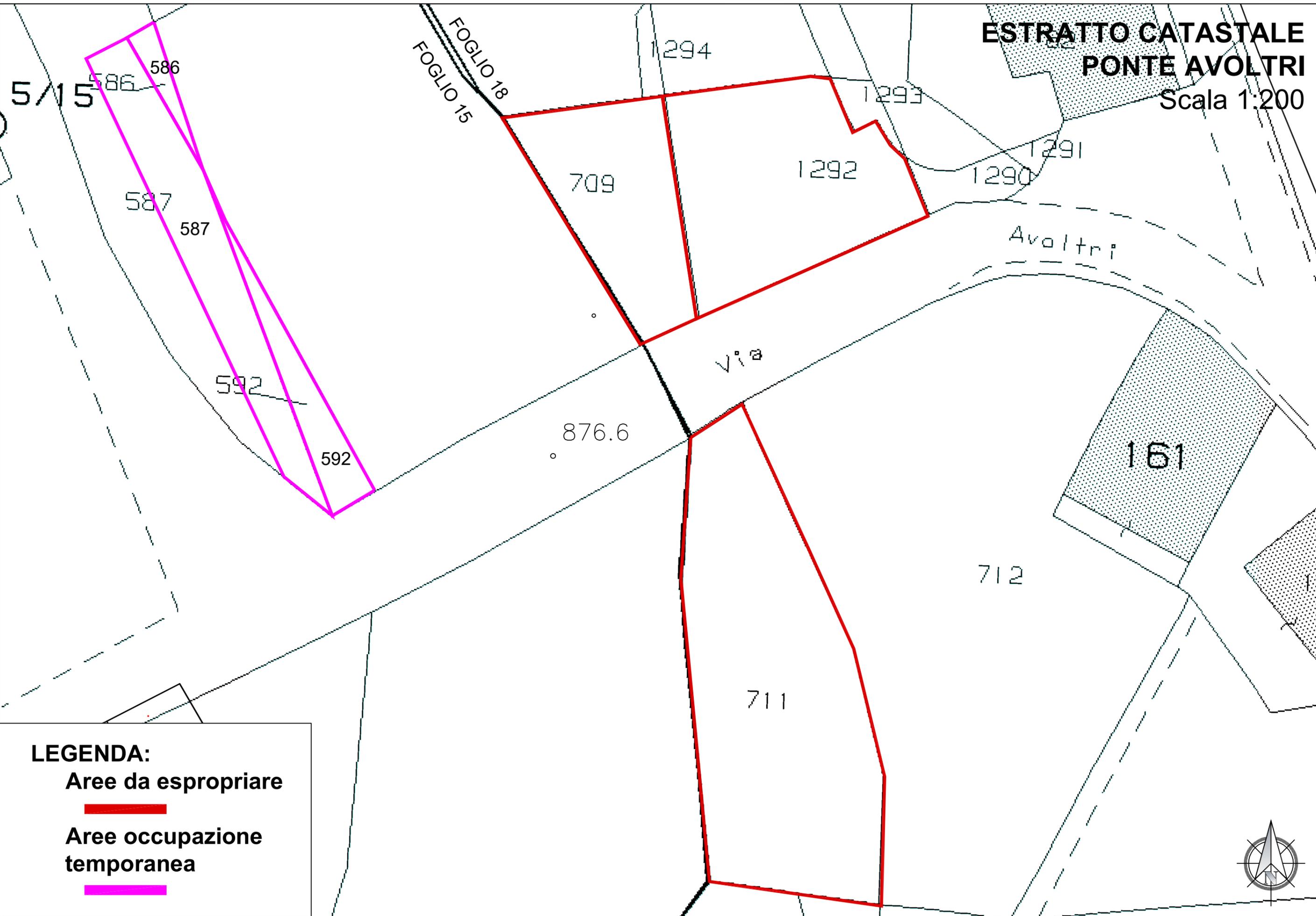
OPI D20-pcr-0395 / PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Note	Qualità catastale	Class e	Area catastale			Superfici previste da espropriare mq	Sup. occupata temporaneamente non preordinata all'esproprio mq	Valore terreno €/mq	Indennità per Esproprio €	Indennità per occupazione d'urgenza (1/12 dell'indennità di esproprio) €	Indennità per occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (1/12 dell'indennità di occupazione) €	Zona Urbanistica	INDENNITA' TOTALE €
								Ha	a	Ca								
1	1 COMUNE DI FORNI AVOLTRI con sede in FORNI AVOLTRI 00413020306 (1) Proprieta' per 1000/1000	Forni Avoltri	15	586		PRATO	3		00	12	-	12.00	1.00	-	-	1.00	RISPETTO STRADALE e CORSI D'ACQUA e INEDIFICABILE	€ 1.00
2	1 COMUNE DI FORNI AVOLTRI con sede in FORNI AVOLTRI 00413020306 (1) Proprieta' per 1000/1000	Forni Avoltri	15	587		PRATO	3		03	06	-	100.00	1.00	-	-	8.33	RISPETTO STRADALE e CORSI D'ACQUA e INEDIFICABILE	€ 8.33
3	1 REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA - DEMANIO IDRICO con sede in TRIESTE 80014930327* (1) Proprieta' per 1000/1000	Forni Avoltri	15	592		REL ACQ ES			00	32	-	32.00	0.50	-	-	1.33	RISPETTO STRADALE e CORSI D'ACQUA e INEDIFICABILE	€ 1.33
4	1 DEL FABBRO Pietro nato a FORNI AVOLTRI il 25/09/1929 DLFPT29P25D718T* (1) Proprieta' per 6/42 2 EDER Elvira nata a FORNI AVOLTRI il 31/12/1912 DRELVR12T71D718E (1) Proprieta' per 6/42 3 EDER Gelmina nata a FORNI AVOLTRI il 31/12/1913 DREGMN13T71D718E* (1) Proprieta' per 6/42 4 EDER Giovanni nato a FORNI AVOLTRI il 04/05/1946 DREGNN46E04D718P* (1) Proprieta' per 2/42 5 EDER Reginetta nata a FORNI AVOLTRI il 31/05/1948 DRERNT48E71D718G* (1) Proprieta' per 2/42 6 EDER Roberta nata a FORNI AVOLTRI il 07/06/1964 DRERRT64H47D718S* (1) Proprieta' per 3/42 in regime di comunione dei beni 7 EDER Ruggero nato a TOLMEZZO il 11/03/1966 DRERGR66C11L195M* (1) Proprieta' per 2/42 8 EDER Tilda nata a FORNI AVOLTRI il 23/08/1910 DRETLD10M63D718A* (1) Proprieta' per 6/42 9 EDER Virginia nata a FORNI AVOLTRI il 18/08/1924 DREVG24M58D718R* (1) Proprieta' per 6/42 10 ROMANIN Gabriele nato a FORNI AVOLTRI il 03/06/1961 RMNGRL61H03D718P* (1) Proprieta' per 3/42 in regime di comunione dei beni	Forni Avoltri	18	709		PRATO	2		01	04	104.00	-	1.00	104.00	8.67	-	RISPETTO CORSI D'ACQUA e INEDIFICABILE	€ 112.67
5	1 CARRERA Riccardo nato a FORNI AVOLTRI il 08/09/1947 CRRRCR47P08D718R* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ROMANIN MIRANDA 2 ROMANIN Miranda nata a FORNI AVOLTRI il 19/11/1947 RMNMND47S59D718N* (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CARRERA RICCARDO	Forni Avoltri	18	711		PRATO	2		02	73	273.00	-	1.00	273.00	22.75	-	E4 AGRICOLA e INEDIFICABILE	€ 295.75
6	1 DEL FABBRO Pietro nato a FORNI AVOLTRI il 25/09/1929 DLFPT29P25D718T* (1) Proprieta' per 6/42 2 EDER Elvira nata a FORNI AVOLTRI il 31/12/1912 DRELVR12T71D718E (1) Proprieta' per 6/42 3 EDER Gelmina nata a FORNI AVOLTRI il 31/12/1913 DREGMN13T71D718E* (1) Proprieta' per 6/42 4 EDER Giovanni nato a FORNI AVOLTRI il 04/05/1946 DREGNN46E04D718P* (1) Proprieta' per 2/42 5 EDER Reginetta nata a FORNI AVOLTRI il 31/05/1948 DRERNT48E71D718G* (1) Proprieta' per 2/42 6 EDER Roberta nata a FORNI AVOLTRI il 07/06/1964 DRERRT64H47D718S* (1) Proprieta' per 3/42 in regime di comunione dei beni 7 EDER Ruggero nato a TOLMEZZO il 11/03/1966 DRERGR66C11L195M* (1) Proprieta' per 2/42 8 EDER Tilda nata a FORNI AVOLTRI il 23/08/1910 DRETLD10M63D718A* (1) Proprieta' per 6/42 9 EDER Virginia nata a FORNI AVOLTRI il 18/08/1924 DREVG24M58D718R* (1) Proprieta' per 6/42 10 ROMANIN Gabriele nato a FORNI AVOLTRI il 03/06/1961 RMNGRL61H03D718P* (1) Proprieta' per 3/42 in regime di comunione dei beni	Forni Avoltri	18	1292		PRATO	2		01	58	158.00	-	1.00	158.00	13.17	-	RISPETTO CORSI D'ACQUA e INEDIFICABILE	€ 171.17
TOTALE PARZIALE																		
TOTALE INDENNITA'																	€ 590.25	
SPESE PER RILIEVI, FRAZIONAMENTI, IMPOSTE IPOTECARIE, CATASTALI, REGISTRO, VOLTURE, SPESE NOTARILI ETC.																	€ 3 008.75	
TOTALE GENERALE																	€ 3 599.00	

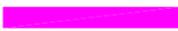


Del Fabbro

**ESTRATTO CATASTALE
PONTE AVOLTRI**
Scala 1:200



LEGENDA:
Aree da espropriare

Aree occupazione
temporanea




6-Ago-2020 14:43:18
Prot. n. T168580/2020

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: FORNI AVOLTRI
Foglio: 18

N=70100

E=8700

1 Particella: 161

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2020

Dati della richiesta	Comune di FORNI AVOLTRI (Codice: D718)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 586

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	586		-	PRATO 3	00 12		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 09/03/2010 protocollo n. UD0072910 in atti dal 09/03/2010 presentato il 08/03/2010 (n. 72910.1/2010)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FORNI AVOLTRI con sede in FORNI AVOLTRI	00413020306	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2020

Dati della richiesta	Comune di FORNI AVOLTRI (Codice: D718)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 587

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	587		-	PRATO 3	03 06		Euro 0,13	Euro 0,11	FRAZIONAMENTO del 09/03/2010 protocollo n. UD0072910 in atti dal 09/03/2010 presentato il 08/03/2010 (n. 72910.1/2010)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FORNI AVOLTRI con sede in FORNI AVOLTRI	00413020306	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2020

Dati della richiesta	Comune di FORNIAVOLTRI (Codice: D718)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 592

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	592		-	RELACQ ES	00 32				VARIAZIONE D'UFFICIO del 08/03/2010 protocollo n. UD0075742 in atti dal 10/03/2010 FRAZ (n. 72910.1/2010)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA - DEMANIO IDRICO con sede in TRIESTE	80014930327*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2020

Dati della richiesta	Comune di FORNI AVOLTRI (Codice: D718)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 709

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	18	709		-	PRATO 2	01 04		Euro 0,06	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 09/03/2010 protocollo n. UD0072947 in atti dal 09/03/2010 presentato il 08/03/2010 (n. 72947.1/2010)
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL FABBRO Pietro nato a FORNI AVOLTRI il 25/09/1929	DLFPTR29P25D718T*	(1) Proprieta` per 6/42
2	EDER Elvira nata a FORNI AVOLTRI il 31/12/1912	DRELVR12T71D718E	(1) Proprieta` per 6/42
3	EDER Gelmina nata a FORNI AVOLTRI il 31/12/1913	DREGMN13T71D718E*	(1) Proprieta` per 6/42
4	EDER Giovanni nato a FORNI AVOLTRI il 04/05/1946	DREGNN46E04D718P*	(1) Proprieta` per 2/42
5	EDER Reginetta nata a FORNI AVOLTRI il 31/05/1948	DRERNT48E71D718G*	(1) Proprieta` per 2/42
6	EDER Roberta nata a FORNI AVOLTRI il 07/06/1964	DREERT64H47D718S*	(1) Proprieta` per 3/42 in regime di comunione dei beni
7	EDER Ruggero nato a TOLMEZZO il 11/03/1966	DREGR66C11L195M*	(1) Proprieta` per 2/42
8	EDER Tilda nata a FORNI AVOLTRI il 23/08/1910	DRETLD10M63D718A*	(1) Proprieta` per 6/42
9	EDER Virginia nata a FORNI AVOLTRI il 18/08/1924	DREVG24M58D718R*	(1) Proprieta` per 6/42
10	ROMANIN Gabriele nato a FORNI AVOLTRI il 03/06/1961	RMNGRL61H03D718P*	(1) Proprieta` per 3/42 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2020

Data: 14/08/2020 - Ora: 09.50.37 Fine

Visura n.: T17469 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FORNI AVOLTRI (Codice: D718)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 711

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	18	711		-	PRATO 2	02	73		Euro 0,17	Euro 0,16	FRAZIONAMENTO del 09/03/2010 protocollo n. UD0072947 in atti dal 09/03/2010 presentato il 08/03/2010 (n. 72947.1/2010)
Notifica				Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRERA Riccardo nato a FORNI AVOLTRI il 08/09/1947	CRRRCR47P08D718R*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ROMANIN MIRANDA
2	ROMANIN Miranda nata a FORNI AVOLTRI il 19/11/1947	RMNMND47S59D718N*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con CARRERA RICCARDO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/02/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/03/2014 Repertorio n.: 53657 Rogante: LEPRE ROMANO Sede: TOLMEZZO	
		Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 4460.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2020

Dati della richiesta	Comune di FORNI AVOLTRI (Codice: D718)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 1292

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	18	1292		-	PRATO 2	01	58		Euro 0,10	Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 04/05/2020 protocollo n. UD0034307 in atti dal 04/05/2020 presentato il 04/05/2020 (n. 34307.1/2020)
Notifica						Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL FABBRO Pietro nato a FORNI AVOLTRI il 25/09/1929	DLFPTR29P25D718T*	(1) Proprieta` per 6/42
2	EDER Elvira nata a FORNI AVOLTRI il 31/12/1912	DRELVR12T71D718E	(1) Proprieta` per 6/42
3	EDER Gelmina nata a FORNI AVOLTRI il 31/12/1913	DREGMN13T71D718E*	(1) Proprieta` per 6/42
4	EDER Giovanni nato a FORNI AVOLTRI il 04/05/1946	DREGNN46E04D718P*	(1) Proprieta` per 2/42
5	EDER Reginetta nata a FORNI AVOLTRI il 31/05/1948	DRERNT48E71D718G*	(1) Proprieta` per 2/42
6	EDER Roberta nata a FORNI AVOLTRI il 07/06/1964	DREERT64H47D718S*	(1) Proprieta` per 3/42 in regime di comunione dei beni
7	EDER Ruggero nato a TOLMEZZO il 11/03/1966	DRERGR66C11L195M*	(1) Proprieta` per 2/42
8	EDER Tilda nata a FORNI AVOLTRI il 23/08/1910	DRETLD10M63D718A*	(1) Proprieta` per 6/42
9	EDER Virginia nata a FORNI AVOLTRI il 18/08/1924	DREVGN24M58D718R*	(1) Proprieta` per 6/42
10	ROMANIN Gabriele nato a FORNI AVOLTRI il 03/06/1961	RMNGRL61H03D718P*	(1) Proprieta` per 3/42 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria