

DCR/162/PC/2025 dd 12/02/2025

Oggetto : OCDPC n. 558 del 15/11/2018 e s.m.i.

“Ripristino frana su tratto strada Trava-Avaglio. Intervento urgente di protezione civile per la messa in sicurezza del transito lungo la strada comunale Trava - Avaglio”.

Codice D19 - pcr - 0498;

Soggetto ausiliario: Protezione civile della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

CUP: J13H19000020001

DECRETO DI ESPROPRIO

(art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.)

a favore del Comune di Lauco, con sede in via Capoluogo, n. 104, c.f. 84000150304, beneficiario dell'esproprio dei beni immobili ubicati nel Comune di Lauco, Foglio 27 – mappali 271 - 273 occorrenti per la realizzazione dei lavori in epigrafe.

Il Direttore Centrale della Protezione Civile / **Soggetto Ausiliario**

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale alla Protezione Civile, d'intesa con il Presidente della Regione, n. 1231/PC/2018 del 30/12/2018 con il quale si dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2 della L.R. 64/1986, a decorrere dal 28/10/2018 e sino alla revoca del provvedimento, lo stato di emergenza sul territorio regionale, ai fini di fronteggiare i danni derivanti dall'evoluzione negativa dello scenario di rischio descritto negli allerta regionali n. 27, 28 e 29 del 2018 e di avviare tutti gli interventi atti a fronteggiare l'emergenza a salvaguardia della pubblica incolumità;

VISTA la Delibera del Consiglio dei Ministri 8 novembre 2018 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza nei territori colpiti delle Regioni Calabria, Emilia-Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Sicilia, Veneto e delle Province Autonome di Trento e Bolzano interessati dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 2 ottobre 2018;

VISTO l'art. 1, comma 1, dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018 (di seguito anche Ordinanza n. 558/2018 oppure OCDPC n. 558/2018), con cui il Capo Dipartimento della Protezione Civile ha nominato, tra gli altri, il Presidente della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - per il proprio ambito territoriale – Commissario delegato per l'emergenza determinatasi in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il Friuli Venezia Giulia, nell'arco temporale dal 28 ottobre 2018 al 5 novembre 2018;

VISTO il Decreto del Commissario delegato (di seguito anche DCR) n. 2 di data 11 dicembre 2018, con cui al Vicepresidente e Assessore alla salute, politiche sociali e disabilità, delegato alla Protezione civile della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, individuato quale Soggetto Attuatore ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'Ordinanza n. 558/2018, sono state affidate tutte le funzioni che l'Ordinanza stessa assegna al Commissario delegato e impartite le direttive necessarie per lo svolgimento di tali funzioni;

VISTO altresì il DCR/7/SA11/2019 del 9 maggio 2019 con cui il Soggetto Attuatore ha individuato i Soggetti Ausiliari per la realizzazione degli interventi, approvando, altresì, lo schema di avalimento che regola le attività di rispettiva competenza, precisando che il Soggetto Ausiliario svolgerà le funzioni e le attività descritte in convenzione in nome, per conto e nell'interesse del Soggetto Attuatore;

CONSIDERATO che con il suddetto DCR/7/SA11/2019 del 9 maggio 2019 il Soggetto Attuatore ha altresì individuato la Protezione Civile della Regione come Soggetto Ausiliario per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che tra il Soggetto Attuatore ed il Soggetto Ausiliario è instaurato un rapporto di avalimento disciplinato da apposita convenzione CONV/37/SA11/2019 dell'13 maggio 2019, in base alla quale, tra l'altro, il Soggetto Attuatore adotta i provvedimenti necessari al pagamento di tutte le spese derivanti dall'attuazione degli interventi, la cui copertura finanziaria deriva dalle somme messe a disposizione nell'ambito della contabilità speciale;

RICORDATO che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 7 dell'OCDPC n. 558/2018, gli interventi ricompresi nell'ordinanza stessa sono dichiarati urgenti, indifferibili e di pubblica utilità e, ove occorra, costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti;

- ai sensi dell'art. 14, comma 2 dell'OCDPC n. 558/2018, l'approvazione dei progetti da parte dei Commissari delegati e degli eventuali Soggetti Attuatori, costituisce, ove occorra, variante agli strumenti urbanistici del Comune interessato alla realizzazione dell'opera o all'imposizione dell'area di rispetto e comporta vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e indifferibilità dei relativi lavori;

CONSIDERATO che, l'intervento in oggetto, D19-pcr-0498 "Comune di Lauco (UD) – Ripristino frana su tratto strada Trava-Avaglio. Intervento urgente di protezione civile per la messa in sicurezza del transito lungo la strada comunale Trava - Avaglio" per un importo complessivo di € 350.000,00 (trecentocinquantomila/00), rientra nel Piano degli investimenti predetto e che lo stesso risulta in capo al Soggetto Attuatore dott. Riccardo Riccardi, Vicepresidente e Assessore alla salute, politiche sociali e disabilità, delegato alla Protezione civile della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

VISTO l'art. 4 comma 1 dell'OCDPC n. 558 del 15.11.2018 e s.m.i. (Deroghe) in cui è previsto che "Per la realizzazione delle attività di cui alla presente ordinanza, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i Commissari delegati e gli eventuali soggetti attuatori dai medesimi individuati possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in "deroga" a leggi specifiche e disposizioni statali e regionali sulla base di apposita motivazione per le attività urgenti di protezione civile, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio della Regione Friuli Venezia Giulia dal 28 ottobre al 5 novembre 2018;

RITENUTO di dover applicare le deroghe sopra richiamate, perdurando l'esigenza di tutela della pubblica e privata incolumità mediante la messa in sicurezza di situazioni di rischio elevato;

DATO ATTO che la spesa per la procedura espropriativa trova copertura alla voce "B4) Espropri, occupazioni, acquisizioni ed accordi bonari" del quadro economico del progetto in argomento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, dell'Ordinanza n. 558/2018 e delle sopra richiamate Linee guida, per l'intervento in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'ing. Gianni Burba, della Protezione Civile della Regione FVG, nominato con decreto DCR/660/PC/2019 di data 15 aprile 2019 del Direttore Amedeo Aristei;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 11912/RP del 03/07/2019 è stato comunicato ai proprietari degli immobili interessati dall'espropriazione l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con contestuale affissione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune;

VISTO il decreto del Soggetto Attuatore, dott. Riccardo Riccardi, Vicepresidente e Assessore alla salute, politiche sociali e disabilità, delegato alla Protezione civile della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, DCR/290/SA11/2019 dd. 20/08/2019 con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Ripristino frana su tratto strada Trava-Avaglio.

Intervento urgente di protezione civile per la messa in sicurezza del transito lungo la strada comunale Trava - Avaglio” – D19-pcr-0498;

PRESO ATTO che con l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto avvenuta con Decreto del Soggetto Attuatore OCDPC n. DCR/290/SA11/2019 del 20/08/2019, è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza;

PRESO ATTO pertanto che le aree interessate dalla procedura di esproprio risultano regolarmente sottoposte al relativo vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del T.U.E.;

VISTO il decreto del Soggetto Ausiliario Protezione Civile della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia, n. DCR/1685/PC/2019 del 25/10/2019 con il quale, nelle forme dell'art.22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata pronunciata l'occupazione in via temporanea e d'urgenza preordinata all'esproprio, e la determinazione in via provvisoria delle indennità;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 28624/RP del 05/12/2019 è stato comunicato ai proprietari degli immobili interessati dalla procedura, l'elenco dei beni da espropriare ed occupare temporaneamente con descrizione degli stessi ed indicazione delle somme offerte a titolo di indennità provvisoria di espropriazione, l'avviso per la redazione dei verbali degli Stati di Consistenza ed Immissione in Possesso, con contestuale affissione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune;

PRESO ATTO che, come si desume dal verbale in atti, in data 21/01/2020, sono state regolarmente eseguite l'immissione in possesso delle aree interessate dall'intervento di cui trattasi, come disposto nel richiamato decreto di occupazione d'urgenza, redigendo altresì i relativi stati di consistenza;

VISTO il decreto del Soggetto Responsabile O.C.D.P.C. n. 837/2022, n. DCR/450/SR11/2024 del 31/07/2024 con il quale, ai sensi dell'art. 13, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 (*comma così modificato dal D.L. n. 17/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 34/2022*), è stata disposta la proroga della dichiarazione di pubblica utilità per l'intervento denominato "Ripristino frana su tratto strada Trava-Avaglio. Intervento urgente di protezione civile per la messa in sicurezza del transito lungo la strada comunale Trava - Avaglio" – D19-pcr-0498, fino al 20/02/2025;

DATO ATTO che con Delibera n. 28 del 02/10/2024 il Consiglio Comunale di Lauco, ns. prot. 21144/24 del 09/10/2024, esprime parere favorevole all'acquisizione al proprio patrimonio, degli immobili individuati nel piano particellare consuntivo dell'intervento denominato "Ripristino frana su tratto strada Trava-Avaglio. Intervento urgente di protezione civile per la messa in sicurezza del transito lungo la strada comunale Trava - Avaglio" – D19-pcr-0498;

CONSIDERATO che a seguito della notifica delle indennità proposte, alcune ditte proprietarie degli immobili interessati dall'espropriazione e dall'occupazione temporanea hanno accettato l'indennità offerta dall'Autorità Espropriante, come da dichiarazioni irrevocabili di condivisione dell'indennità rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ATTESO che con decreto n. DCR/1252/PC/2024 del 05/12/2024 il Direttore Centrale della Protezione Civile della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha approvato il Piano Piano Particolare Consuntivo ed ordinato, a favore dei soggetti proprietari, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il pagamento ed il deposito al Ministero dell'Economia e delle Finanze, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, delle indennità d'esproprio e di occupazione temporanea, come indicato nel piano particellare, dell'importo complessivo di € 1.561,93;

VISTO Il decreto del Direttore Centrale della Protezione Civile della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n° DCR/41/SR11/2024 del 31/01/2025 con il quale è stato disposto il pagamento delle indennità spettanti alle ditte interessate, come riportato nella seguente tabella :

N.	Proprietà	Codice Fiscale	ID OPI - Data	Indennità
1	LONDERO Igor	LNDGRI75E05D962V	4100007937 – 10/02/2025	€ 19,07
2	LONDERO Cristina	LND CST71H61D962D	4100007940– 10/02/2025	€ 19,07

3	LONDERO Livio	LNDLVI43P17D962R	4100007946- 10/02/2025	€ 76,30
4	GABINO Tiziana	GBNTZN63H44L483S	4100007954- 10/02/2025	€ 112,22
5	BATTICCI Irene	BTTRNI81L50L424J	4100007961- 10/02/2025	€ 697,39
6	DE NARDO Lucia Ludovica	DNRLLD74H49L424K	4100007965- 10/02/2025	€ 248,89
7	PARONITTI Ilva	PRNLVI45M48L195B	4100007972- 10/02/2025	€ 1,27
8	GORTANA Rosapina	GRTRPN49H58H289X	4100007975- 10/02/2025	€ 6,11
9	TOMAT Teresina Clementina	TMTTSN30B41L195Y	4100007979- 10/02/2025	€ 3,82
10	TOMAT Giancarlo	TMTGCR52S05L195L	4100007989- 10/02/2025	€ 1,91
11	DI SOPRA Gabriella	DSPGRL49B67H289F	4100007992- 10/02/2025	€ 6,11
12	ZULIANI Silvano	ZLNSVN46H06L909N	4100007998- 10/02/2025	€ 22,22
13	SPILOTTI Lucia	SPLLCU61L59L483S	4100008002- 10/02/2025	€ 42,22
14	DE CRISTOFANO Maria	DCRMRA55H50E476J	4100008008- 10/02/2025	€ 69,44

VISTO Il decreto del Direttore Centrale della Protezione Civile della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n° DCR/50/SR11/2025 del 03/02/2025 con il quale è stato disposto il deposito al Ministero dell'Economia e delle Finanze, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato delle indennità spettanti alle altre ditte interessate, come riportato nella seguente tabella :

N.	Proprietà	ID OPI - Data	Importo complessivo	N. apertura deposito	Codice riferim. causale
1	VERONA Maria DEL NEGRO Valentina DEL NEGRO Martina	4100008099- 10/02/2025	€ 40,00	1418685	TS01418685P
2	ZULIANI Vanda	4100008104- 10/02/2025	€ 7,78	1418688	TS01418688S
3	GRANZOTTI Ivan GRANZOTTI Loris PARONITTI Luigi PARONITTI Mara DI SOPRA Aulo DI SOPRA Francesca DI SOPRA Alberto DI PIAZZA Meri DI PIAZZA Galdino DI PIAZZA Orietta DI PIAZZA Sandra DI SOPRA Magda DI SOPRA Annamaria DI SOPRA Ennio TOMAT Maria	4100008107- 10/02/2025	€ 41,89	1418689	TS01418689T

	TOMAT Maria				
4	VERONA Angelica	4100008111- 10/02/2025	€ 13,33	1418690	TS01418690M
5	ZULIANI Nevia	4100008115- 10/02/2025	€ 13,33	1418692	TS01418692O
6	VERONA Angelica	4100008113- 10/02/2025	€ 34,44	1418727	TS01418727E
7	DE COLLE Dusolina	4100008130- 10/02/2025	€ 21,78	1418729	TS01418729G
8	CROVATTI Velia	4100008135- 10/02/2025	€ 10,00	1418730	TS01418730Z
9	ZULIANI Piero	4100008141- 10/02/2025	€ 22,22	1418731	TS01418731A
10	BEORCHIA Sandro ZULIANI Loretta	4100008147- 10/02/2025	€ 31,11	1418733	TS01418733C

CONSIDERATO che, per le Ditte concordatarie, ai sensi dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., effettuato il pagamento dell'indennità concordata, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può emettere decreto di esproprio;

RICHIAMATO l'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 241/90 e s.m.i.;

D E C R E T A

Art. 1

E' disposta a favore del Comune di Lauco, con sede in in via Capoluogo, n. 104, c.f. 84000150304, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Lauco, relativi all' intervento "Ripristino frana su tratto strada Trava-Avaglio. Intervento urgente di protezione civile per la messa in sicurezza del transito lungo la strada comunale Trava - Avaglio" – D19-pcr-0498, in proprietà, pro quota, delle Ditte in elenco indicate:

Catasto Terreni

Comune di Lauco

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Sup. mq	Indennizzo €
27	271	PRATO	1	202	218,83

- ditta espropriata: BATTICCI Irene nata a TRIESTE (TS) il 10/07/1981

- proprieta' 1/1 – Cod. Fisc. BTTRNI81L50L424J

Catasto Terreni

Comune di Lauco

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Sup. mq	Indennizzo €
27	273	PRATO ARBOR.	1	112	121,33

- ditta espropriata: DE NARDO Lucia Ludovica nata a TRIESTE (TS) il 09/06/1974

- proprieta' 1/1 - Cod. Fisc. DNRLLD74H49L424K

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui ritrova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva; per effetto dell'espropriazione del diritto di proprietà tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene espropriato si estinguono automaticamente, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

Art. 2

Il presente decreto d'esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Per i terreni in questione sono già state eseguite, nelle forme previste di Legge, le immissioni in possesso, come risulta dai verbali datati 21/01/2020, ossia in sede di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza emesso nelle forme dell'art. 22 bis del DPR 327/01 s.m.i.; l'esecuzione del presente decreto si avrà all'atto della sua notificazione agli espropriati, con contestuale interversione del possesso medesimo;

Il presente provvedimento sarà notificato agli espropriati con raccomandata A/R o posta elettronica certificata nei termini di legge;

Art. 3

Questa Autorità, in qualità di Soggetto Ausiliario, provvederà senza indugio, ai sensi dell'art. 23 comma 2 e 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto d'esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, ed alle operazioni di trascrizione e voltura nel catasto e nei libri censuari;

Art. 4

Dopo la trascrizione del presente decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR 327/2001 e s.m.i.;

Art. 5

Avverso il presente decreto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli-Venezia Giulia, entro il termine perentorio di 60 giorni, decorrenti dalla data di notificazione del medesimo. In alternativa al ricorso giurisdizionale è possibile presentare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni decorrenti dalla data di notificazione;

Art. 6

Trattandosi di decreto di esproprio per pubblica utilità, il documento è soggetto ai sensi dell'art. 1 della tariffa allegata al DPR 131/1986, modificato dall'art. 10 commi 1 e 2 D. LGS. 23/2011, e dall'art. 26 del D. LGS. 104/2013:

- applicazione dell'imposta di registro in misura proporzionale;
- applicazione dell'imposta ipotecaria in misura fissa;
- applicazione dell'imposta catastale in misura fissa;
- esenzione dell'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 22 del DPR 642/1972 tabella allegato b, modificato dall'art. 10 comma 3 del D. LGS. 23/2011, modificato dall'art. 26 del D. LGS. 104/2013.

Art. 7

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lauco e sul sito istituzionale della Protezione Civile della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

Il Direttore Centrale / Soggetto Ausiliario
arch. ing. Amedeo Aristei
(firmato digitalmente)