

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI SAURIS

**INTERVENTO URGENTE DI PROTEZIONE CIVILE
PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ COMUNALE
DAL RISCHIO IDROGEOLOGICO A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA
INCOLUMITÀ NEL COMUNE DI SAURIS (UD)
LOTTO A - Fraz. SAURIS DI SOTTO - SAURIS DI SOPRA - LATEIS**

Codice intervento: **D20-pcr-0648** - CIG: 8380785A8F

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

SOGGETTO ATTUATORE:



COMMISSARIO DELEGATO

**Emergenza eccezionali eventi meteorici che hanno interessato la regione Friuli
Venezia Giulia a partire da ottobre 2018**

Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n° 558 del 15/11/2018

Titolo dell'elaborato :

**PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTI ED
ESPROPRI**

Elaborato:

R

Numero / tavola:

12

Data: Ottobre 2020

Codice file : 20-015_DE_relazioni_00-01.dwg

Scala:

...

Tolleranze: EN 22768-1/2

Terminologia: UNI 9510:89

Formato:

A4

PROGETTAZIONE:

dott. ing. Raffaele FERUGLIO
Ordine Ingegneri Udine n. 2373A

dott. ing. Alberto MASSARUTTO
Ordine Ingegneri Udine n. 3445A

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE E COLLABORAZIONI:

dott. ing. Stefano PALMINO
Ordine Ingegneri Udine n. 3622A

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE STRUTTURALI:

dott. ing. Raffaele FERUGLIO
Ordine Ingegneri Udine n. 2373A

COMMITTENTE:



**PROTEZIONE CIVILE DELLA REGIONE
Via Natisone, n. 43
33057 Palmanova (UD)**

FE-MA Engineering S.r.l.

SEDE OPERATIVA: via Codroipo, n. 38 - 33100 Udine (UD) T. +39 0432 546749
e-mail: Info@femaengineering.eu - fe-ma@pec.femaengineering.eu
P. I.V.A. 02919520300

Revisione	Data	Aggiornamento	Redatto	Verificato	Approvato
01	11-12-2020	Aggiornamento progetto DEFINITIVO ESECUTIVO			

PREMESSE

La presente relazione di stima riguarda la determinazione del valore venale unitario e del coefficiente di riduzione allo stesso, per la costituzione del diritto di servitù, da attribuire agli immobili interessati dal progetto definitivo-esecutivo per "l'intervento urgente di protezione civile per la messa in sicurezza della viabilità comunale dal rischio idrogeologico a salvaguardia della pubblica incolumità nel comune di Sauris (Ud) Lotto A – frazioni di Sauris di Sotto, Suaris di Sopra - Lateis" codice intervento D20-pcr-0648.

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto di stima sono identificati dal punto di vista grafico e censuario ed urbanistico nell'allegato piano particellare. Come verificato nel sopralluogo eseguito nell'ottobre 2020, tutti i beni interessati sono identificati in natura come terreni privi di manufatti.

Rispetto al P.R.G.C. vigente, ricadono nelle seguenti zone urbanistiche:

- A –Edificabili
- S- Servizi
- E2 – Ambiti boschivi
- E3 – Ambiti silvo-zootecnici
- E4 – Ambiti agricoli paesaggistici

METODOLOGIA DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE UNITARIO

La stima viene eseguita con il metodo empirico comparativo che consiste nell'attribuire, all'unità di misura o all'intera unità immobiliare, il prezzo medio desunto dal confronto dei valori applicati nella zona, per stime, compravendite, ed altri trasferimenti immobiliari riguardanti beni simili – per natura e consistenza - a quelli in argomento.

Dall'analisi effettuata e dalle indagini condotte sul luogo, si è pertanto tenuto conto:

- della posizione degli immobili;
- della consistenza e stato conservativo;
- della destinazione urbanistica e dei vincoli esistenti;
- dell'attuale condizione del mercato immobiliare.

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE UNITARIO

Per quanto sopra si determinano pertanto i seguenti valori venali:

- Immobili ricadenti in zona urbanistica "A –Edificabili" posti all'interno del centro abitato della frazione di Sauris di Sotto (foglio 20) **€/mq 15,00**

- Immobili ricadenti in zona urbanistica "S- Servizi" posti all'interno del centro abitato della frazione di Sauris di Sotto (foglio 20) **€/mq 2,00**
- Immobili ricadenti in zona urbanistica "E2 – Ambiti boschivi" posti all'esterno dei centri abitati (fogli 25 e 27) **€/mq 1,00**
- Immobili ricadenti in zona urbanistica "E3 – Ambiti silvo-zootecnici" posti all'esterno dei centri abitati (fogli 12, 28 e 30) **€/mq 1,00**
- Immobili ricadenti in zona urbanistica "E4 – Ambiti agricoli paesaggistici" posti all'interno del centro abitato della frazione di Sauris di Sotto (foglio 20) **€/mq 2,00**
- Immobili ricadenti in zona urbanistica "E4 – Ambiti agricoli paesaggistici" posti all'esterno dei centri abitati (fogli 16 e 27) **€/mq 1,00**

DETERMINAZIONE DEL COEFFICIENTE DI RIDUZIONE PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SERVITÙ

Considerato il tipo di servitù che si andrà a costituire e del suo impatto sul valore residuale dell'immobile si ritiene congruo attribuire una riduzione pari al **50%** al valore venale sopra determinato.

NUM	FG.	MAPPAL	SUB	QUALITA	CL.	SUP.(mq.)	R.D.	R.A.	RENDITA	TIPO	ESPR. ASS.	TEMP.
COMUNE CENSUARIO: Sauris												
1	20	246	DEL FABBRO CLAUDIO n. a TOLMEZZO il 07.01.1955 comproprietà (C.F. DLFCLD55A07L195F) DOMINI CANDIDA n. a SAURIS il 07.01.1966 comproprietà (C.F. DMNCDD66A47I464W) MARTINELLIO GIANFRANCO n. a BOLOGNA il 25.02.1940 comproprietà (C.F. MRTGFR40B25A944N)	ente urbano		400	0,00	0,00	0,00	E/T	7	7
2	20	242	PETRIS PIERLUIGI n. a SAURIS il 29.10.1959 proprietà 1/1 (C.F. PTRPLG59R29I464K)	incolt prod	1	240	0,02	0,01	0,00	E/T	5	5
3	20	735	D'ANDREA RAFFAELLA n. a CORDENONS il 15.09.1957 proprietà 146/1000 (C.F. DNDRFL57P55C991L) DEL FABBRO CLAUDIO n. a TOLMEZZO il 07.01.1955 proprietà 63/1000 (C.F. DLFCLD55A07L195F) DOMINI CANDIDA n. a SAURIS il 07.01.1966 proprietà 63/1000 (C.F. DMNCDD66A47I464W) GASPARDO NARCISO n. a PORDENONE il 03.12.1953 proprietà 146/1000 (C.F. GSPNCS53T03G888F) NASCIMBENI FRANCESCO n. a CONCORDIA SAGITTARIA il 14.09.1963 proprietà 322/1000 (C.F. NSCFNC63P14C950A) SOMVILLA FRANCESCA n. a TOLMEZZO il 21.11.1974 proprietà 260/1000 (C.F. SMVFNC74S61L195D)	prato	3	480	0,30	0,25	0,00	E/T	22	22
4	20	257	PETRIS PAOLO n. a UDINE il 09.05.1964 proprietà 1/1 (C.F. PTRPLA64E09L483D)	prato	3	81	0,05	0,04	0,00	E/T	30	30
	20	258		prato	3	60	0,04	0,03	0,00	E/T	30	30
5	20	724	PLOZZER GIUSEPPE n. a SAURIS il 20.06.1952 proprietà 1/1 (C.F. PLZGPP52H20I464Y)	prato	1	1.480	2,68	1,91	0,00	E/T	47	375
6	20	722	PLOZZER MARIA ADRIANA n. a CAVAZZO CARNICO il 26.09.1924 proprietà 1/1 (C.F. PLZMDR24P66C389O)	prato	1	1.125	2,03	1,45	0,00	E/T	195	700
7	20	720	SCHNEIDER ARDUINO n. a SAURIS il 19.03.1948 proprietà 1/3 (C.F. SCHRDN48C19I464O) SCHNEIDER LUCIANA n. a SAURIS il 25.07.1951 proprietà 1/3 (C.F. SCHLCN51L65I464Z) SCHNEIDER ROMEO n. a SAURIS il 03.02.1941 proprietà 1/3 (C.F. SCHRMO41B03I464Z)	prato	1	950	1,72	1,23	0,00	E/T	6	70
8	20	726	PETRIS ARNALDO n. a SAURIS il 09.11.1936 proprietà 1/1 (C.F. PTRRLD36S09I464C)	prato	1	415	0,75	0,54	0,00	T	0	135

NUM	FG.	MAPPAL	SUB	QUALITA	CL.	SUP.(mq.)	R.D.	R.A.	RENDITA	TIPO	ESPR. ASS.	TEMP.
13	20	558	PETRIS BEATRICE n. a TOLMEZZO il 06.03.1962 proprietà 1/3 (C.F. PTRBRC62C46L195L) PETRIS PATRIZIA n. a SAURIS il 29.10.1958 proprietà 1/3 (C.F. PTRPRZ58R69I464K) SCHNEIDER CATERINA n. a SAURIS il 03.05.1927 proprietà 1/3 (C.F. SCHCRN27E43I464O)	prato	1	420	0,76	0,54	0,00	T	0	5
14	20	557	PETRIS GIUSEPPE n. a SAURIS il 15.09.1935 proprietà 1/1 (C.F. PTRGPP35P15I464L)	prato	1	1.420	2,57	1,83	0,00	E/T	220	1035
15	20	36	TROIERO FABIO n. a TOLMEZZO il 07.08.1966 proprietà 1/3 (C.F. TRRFBA66M07L195D) TROIERO PAOLA n. a TOLMEZZO il 16.05.1975 proprietà 1/3 (C.F. TRRPLA75E56L195M) TROIERO RINALDO n. a SAURIS il 19.03.1933 proprietà 1/3 (C.F. TRRRLD33C19I464C)	prato	1	610	1,10	0,79	0,00	E/T	45	275
16	20	37	PETRIS DANIELA n. a MILANO il 20.03.1952 proprietà 1/1 (C.F. PTRDNL52C60F205K)	prato	1	760	1,37	0,98	0,00	E/T	5	55
17	16	334	SARTOR SERGIO n. a SAURIS il 15.08.1951 proprietà 1/1 (C.F. SRTSRG51M15I464X)	prato	1	450	0,81	0,58	0,00	E/T	120	220
18	16 16	335 346	COMUZZO ORNELLA n. a UDINE il 24.01.1959 proprietà 1/2 (C.F. CMZRLL59A64L483P) SERENA MARZIO n. a CORNUDA il 16.01.1956 proprietà 1/2 (C.F. SRNMRZ56A16D030I)	prato prato	1 2	680 810	1,23 0,79	0,88 0,59	0,00 0,00	T T	0 0	30 5
19	16	345	PETRIS ORESTE n. a SAURIS il 06.11.1927 proprietà 1/1 (C.F. PTRRST27S06I464T)	prato	2	1.630	1,60	1,18	0,00	E/T	90	160
20	16	392	PETRIS LARA n. a TOLMEZZO il 03.03.1982 proprietà 1/2 (C.F. PTRLRA82C43L195P) PETRIS LOREDANA GUGLIELMINA n. a TOLMEZZO il 15.06.1959 proprietà 1/2 (C.F. PTRLDN59H55L195V)	prato	1	2.130	3,85	2,75	0,00	E/T	15	100
21	16 16	394 395	PLOZZER ERMES n. a SAURIS il 07.04.1948 proprietà 1/1 (C.F. PLZRMS48D07I464H)	prato prato	1 1	1.320 1.150	2,39 2,08	1,70 1,48	0,00 0,00	E/T E/T	40 220	100 520
22	16	66	PETRIS IRMA n. a SAURIS il 24.12.1930 proprietà 1/1 (C.F. PTRRMI30T64I464L)	prato	1	1.360	2,46	1,76	0,00	T	0	290
23	16	397	PACILÈ FRANCESCO n. a TOLMEZZO il 27.09.1984 proprietà 1/3 (C.F. PCLFNC84P27L195K) POLENTARUTTI ARMIDA n. a SAURIS il 19.05.1937 proprietà 1/3 (C.F. PLNRMD37E59I464X) POLENTARUTTI RINALDA n. a SAURIS il 25.04.1942 proprietà 1/3 (C.F. PLNRLD42D65I464X)	prato	1	1.250	2,26	1,61	0,00	T	0	20

NUM	FG.	MAPPALE	SUB	QUALITA	CL.	SUP.(mq.)	R.D.	R.A.	RENDITA	TIPO	ESPR. ASS.	TEMP.
24	27	9	DOMINI MARINA ANTONINA n. a SAURIS il 31.05.1937 proprietà 1/1 (C.F. DMNMNN37E71I464Q)	prato	2	770	0,76	0,56	0,00	E/T	15	55
25	27	10	PETRIS DANIELE n. a TOLMEZZO il 16.08.1960 proprietà 1/2 (C.F. PTRDNL60M16L195Q) PETRIS NATALINO n. a SAURIS il 19.05.1951 proprietà 1/2 (C.F. PTRNLN51E19I464H)	prato	2	2.010	1,97	1,45	0,00	T	0	55
26	27	11	PETRIS NORMA n. a SAURIS il 13.01.1940 proprietà 1/1 (C.F. PTRNRM40A53I464N)	prato	2	960	0,94	0,69	0,00	T	0	16
27	27	12	PETRIS NOVELLA n. a SAURIS il 01.04.1944 proprietà 1/1 (C.F. PTRNLL44D41I464K)	prato	2	2.320	2,28	1,68	0,00	T	0	15
	27	67		prato	3	8.500	5,27	4,39	0,00	T	0	230
28	27	13	PETRIS QUERINO fu Osvaldo n. a SAURIS il 24.03.1892 proprietà 1/1 (C.F. PTRQRN92C24I464I)	prato	2	2.280	2,24	1,65	0,00	T	0	60
29	27	36	PLOZZER CESARINA n. a UDINE il 04.09.1939 proprietà 1/1 (C.F. PLZCRN39P44L483X)	prato	3	8.500	5,27	4,39	0,00	T	0	10
30	27	164	PETRIS MERI n. a AURONZO DI CADORE il 19.10.1970 proprietà 1/1 (C.F. PTRMR70R59A501O)	bosco alto	1	8.917	23,03	6,91	0,00	T	0	50
31	27	124	PETRIS DANIELE n. a SVIZZERA il 29.06.1964 proprietà 1/3 (C.F. PTRDNL64H29Z133C) PETRIS EROS n. a SVIZZERA il 29.03.1966 proprietà 1/3 (C.F. PTRRSE66C29Z133R) PETRIS LUCIANA n. a SAURIS il 10.06.1938 proprietà 1/3 (C.F. PTRLCN38H50I464Z)	bosco alto	2	7.010	6,15	1,09	0,00	T	0	480
32	27	47	POLENTARUTTI OSVALDA n. a SAURIS il 20.09.1932 proprietà 1/1 (C.F. PLNSLD32P60I464G)	bosco alto	2	7.090	6,22	1,10	0,00	T	0	480
33	27	30	PLOZZER GIULIANO n. a SAURIS il 20.01.1951 proprietà 1/2 (C.F. PLZGLN51A20I464G) PLOZZER VILMA n. a SAURIS il 19.02.1955 proprietà 1/2 (C.F. PLZVLM55B59I464U)	bosco alto	2	2.600	2,28	0,40	0,00	T	0	700
34	27	123	TROIERO MARIA GIACOMINA n. a SAURIS il 15.04.1938 proprietà 1/2 (C.F. TRRMGC38D55I464K) TROIERO RODOLFO n. a SAURIS il 02.04.1939 proprietà 1/2 (C.F. TRRRLF39D02I464V)	bosco alto	2	9.060	7,95	1,40	0,00	T	0	340
35	27	167	PETRIS LOREDANA n. a TOLMEZZO il 15.06.1959 proprietà 1/1 (C.F. PTRLDN59H55L195V)	bosco alto	2	12.562	11,03	1,95	0,00	T	0	115
	27	32		prato	3	950	0,59	0,49	0,00	T	0	520
36	27	166	MASCARIN ANTONIO EZIO n. a AZZANO DECIMO il 24.01.1934 proprietà 1/1 (C.F. MSCNNZ34A24A530J)	bosco alto	2	818	0,72	0,13	0,00	T	0	160

NUM	FG.	MAPPAL	SUB	QUALITA	CL.	SUP.(mq.)	R.D.	R.A.	RENDITA	TIPO	ESPR. ASS.	TEMP.
37	27	137	SARTOR ROSANNA n. a SAURIS il 27.02.1956 proprietà 1/1 (C.F. SRTRNN56B67I464L)	prato	3	4.350	2,70	2,25	0,00	E/T	460	1085
	27	138		prato	3	6.120	3,79	3,16	0,00	T	0	10
	27	141		bosco alto	2	10.310	9,05	1,60	0,00	T	0	150
38	27	172	UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE DELLA CARNIA con sede in Tolmezzo proprietà 1/1 (C.F. 93021640300)	prato	3	220	0,14	0,11	0,00	T	0	55
39	27	171	PETRIS DERNA n. a SAURIS il 08.04.1940 proprietà 1/1 (C.F. PTRDRN40D48I464V)	prato	3	8.730	5,41	4,51	0,00	T	0	290
	27	34		ente urbano		15.936	0,00	0,00	0,00	E/T	365	2320
40	27	133	THIEL KLAUS PETER n. a GERMANIA il 07.04.1959 proprietà 1/2 (C.F. THLKSP59D07Z112J)	prato	3	2.000	1,24	1,03	0,00	T	0	15
			THIEL PAUL JOACHIM n. a GERMANIA il 24.08.1950 proprietà 1/2 (C.F. THLPJC50M24Z112G)									
41	28	17	PETRIS CORRADO n. a TOLMEZZO il 12.03.1964 proprietà 1/1 (C.F. PTRCRD64C12L195C)	prato	2	980	0,96	0,71	0,00	E/T	775	910
	28	32		prato	2	5.165	5,07	3,73	0,00	T	0	285
	28	34		bosco alto	1	7.420	19,16	5,75	0,00	E/T	300	715
42	28	18	PETRIS SANDRA n. a SAURIS il 25.09.1954 proprietà 1/1 (C.F. PTRSDR54P65I464N)	ente urbano		300	0,00	0,00	0,00	T	0	105
	28	19		bosco alto	1	19.760	51,03	15,31	0,00	E/T	2240	5800
	28	20		prato	2	11.060	10,85	8,00	0,00	E/T	720	3280
	28	24		prato	3	6.850	4,25	3,54	0,00	E/T	980	980
43	30	8	FAVERIO ROSA LUCIA n. a DESIO il 27.10.1936 proprietà 19/162 (C.F. FVRRLC36R67D286K)	bosco alto	2	9.070	7,96	1,41	0,00	E/T	60	60
			SCHNEIDER CLAUDIO GIORGIO n. a PADERNO DUGNANO il 02.06.1964 proprietà 19/162 (C.F. SCHCDG64H02G220X)									
			SCHNEIDER FAUSTO n. a SEREGNO il 01.10.1962 proprietà 19/162 (C.F. SCHFST62R01I625A)									
			SCHNEIDER RINO n. a SAURIS il 03.05.1940 proprietà 105/162 (C.F. SCHRNI40E03I464D)									
44	30	81	CANDOTTI GISELLA n. a SAURIS il 15.11.1946 proprietà 1/8 (C.F. CNDGLL46S55I464T)	bosco alto	2	123.539	108,46	19,14	0,00	E/T	160	160
			CANDOTTI RENZA n. a SAURIS il 31.03.1951 proprietà 1/8 (C.F. CNDRNZ51C71I464P)									
			PETRIS ERMES n. a SAURIS il 29.06.1959 proprietà 9/480 (C.F. PTRRMS59H29I464V)									
45	12	50	COLLE REALDO n. a SAURIS il 08.09.1950 proprietà 1/1 (C.F. CLLRLD50P08I464H)	bosco alto	3	14.450	3,73	1,49	0,00	T	0	110
	12	57		prato	3	9.430	5,84	4,87	0,00	T	0	245
	25	69		prato	3	4.690	2,91	2,42	0,00	T	0	560
46	12	58	ROVIS STEFANO n. a TOLMEZZO il 12.11.1963 proprietà 1/1 (C.F. RVSSFN63S12L195Y)	prato	3	7.360	4,56	3,80	0,00	T	0	270

NUM	FG.	MAPPALE	SUB	QUALITA	CL.	SUP.(mq.)	R.D.	R.A.	RENDITA	TIPO	ESPR. ASS.	TEMP.
47	12	59	BENEDETTI MIRELLA n. a AMPEZZO il 31.07.1946 proprietà 3/9 (C.F. BNDMLL46L71A267X)	bosco alto	2	19.000	16,68	2,94	0,00	T	0	225
	12	60	LUCCHINI FRANCESCA n. a TOLMEZZO il 23.04.1969 proprietà 2/9 (C.F. LCCFNC69D63L195L)	bosco alto	3	440	0,11	0,05	0,00	T	0	440
			LUCCHINI GIAN PIETRO n. a TOLMEZZO il 02.06.1971 proprietà 2/9 (C.F. LCCGPT71H02L195I)									
			LUCCHINI PAOLO n. a TOLMEZZO il 07.07.1975 proprietà 2/9 (C.F. LCCPLA75L07L195C)									
48	12	120	COLLE ELIA n. a POZZUOLO DEL FRIULI il 06.06.1932 proprietà 1/1 (C.F. CLLLEI32H46G966L)	prato	3	8.330	5,16	4,30	0,00	T	0	350
	12	122		bosco alto	2	16.290	14,30	2,52	0,00	T	0	1010
	12	94		incolt prod	1	400	0,04	0,02	0,00	T	0	400
49	12	151	SCHNEIDER SILVANA n. a SAURIS il 24.08.1938 proprietà 1/1 (C.F. SCHSVN38M64I464W)	prato	3	2.340	1,45	1,21	0,00	T	0	75
	12	86		bosco alto	3	7.930	6,96	1,23	0,00	T	0	30
	12	87		area fab dm		17	0,00	0,00	0,00	T	0	17
	25	105		prato	3	7.500	4,65	3,87	0,00	T	0	320
50	12	92	TROIERO DARIO n. a SAURIS il 06.03.1965 proprietà 1/1 (C.F. TRRDRA65C06I464S)	prato	3	6.490	4,02	3,35	0,00	T	0	95
51	12	99	LUCCHINI ANNA MARIA n. a TEOR il 05.09.1956 proprietà 2/8 (C.F. LCCNMR56P45L101F)	bosco alto	3	41.390	10,69	4,28	0,00	T	0	400
			LUCCHINI BRUNA n. a TEOR il 25.08.1951 proprietà 2/8 (C.F. LCCBRN51M65L101R)									
			LUCCHINI ERMINIA n. a SAURIS il 13.02.1947 proprietà 2/8 (C.F. LCCRMN47B53I464P)									
			PIGATO BORTOLO n. a MONTECCHIO PRECALCINO il 21.09.1937 proprietà 1/8 (C.F. PGTBTL37P21F465X)									
			PIGATO DAVIDE n. a BORGOMANERO il 21.05.1966 proprietà 1/8 (C.F. PGTDVD66E21B019R)									
52	12	102	PARON GIULIANA n. a SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO il 12.09.1950 proprietà 1/1 (C.F. PRNGLN50P52I040Z)	prato	3	15.090	9,35	7,79	0,00	T	0	105
53	12	121	AZIENDA AGRICOLA VILLA DANTE SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE con sede in Ovaro proprietà 1/1 (C.F. 03302310242)	prato	3	5.730	3,55	2,96	0,00	T	0	355
	12	130		prato	3	3.250	2,01	1,68	0,00	T	0	425
	12	132		prato	3	12.850	7,96	6,64	0,00	T	0	2735
	12	154		prato	3	2.430	1,51	1,25	0,00	T	0	1800
	12	155		prato	3	4.200	2,60	2,17	0,00	T	0	250
54	25	140	COLLE ERMINIA n. a SAURIS il 06.07.1938 proprietà 1/1 (C.F. CLLRMN38L46I464I)	prato	3	11.790	7,31	6,09	0,00	T	0	350
55	25	138	MAZZOLINI ALDO ROBERTO n. a SOCCHIEVE il 23.07.1949 proprietà 1/1 (C.F. MZZLRB49L23I777K)	bosco alto	2	27.840	24,44	4,31	0,00	T	0	2400
	25	60		bosco alto	2	15.110	13,27	2,34	0,00	T	0	605

[illegible]

NUM	FG.	MAPPALE	SUB	QUALITA	CL.	SUP.(mq.)	R.D.	R.A.	RENDITA	TIPO	ESPR. ASS.	TEMP.
65	25	77	FONTANA DONATELLA n. a TORINO il 04.05.1948 proprietà 1/2 (C.F. FNTDTL48E44L219P) FONTANA GIORGIO n. a TORINO il 16.09.1951 proprietà 1/2 (C.F. FNTGRG51P16L219B)	bosco alto	2	7.410	6,51	1,15	0,00	T	0	1110
66	25	80	DOMINI ALDA n. a SAURIS il 12.04.1956 proprietà 1/1 (C.F. DMNLDA56D52I464V)	bosco alto	2	5.730	5,03	0,89	0,00	T	0	920
67	25	78	COLLE LUIGI n. a UDINE il 05.06.1961 proprietà 1/1 (C.F. CLLLGU61H05L483R)	bosco alto	1	14.780	38,17	11,45	0,00	T	0	420
	25	79		bosco alto	2	48	0,04	0,01	0,00	T	0	48
68	25	84	NIGRIS AURELIA n. a FIRENZE il 10.05.1958 proprietà 14/120 (C.F. NGRRLA58E50D612L) NIGRIS AURELIO n. a AMPEZZO il 31.03.1960 proprietà 66/240 (C.F. NGRRLA60C31A267C) NIGRIS EUGENIA n. a TRICESIMO il 28.06.1957 proprietà 66/240 (C.F. NGRGNE57H68L421S) NIGRIS FLORA n. a UDINE il 05.04.1963 proprietà 14/120 (C.F. NGRFLR63D45L483H) NIGRIS JOSÈ n. a UDINE il 09.08.1964 proprietà 14/120 (C.F. NGRJSO64M49L483K) PAPETTI LORENZO n. a FERMO il 24.10.1947 proprietà 3/120 (C.F. PPTLNZ47R24D542S) PAPETTI MATILDE n. a FERMO il 09.10.1944 proprietà 3/120 (C.F. PPTMLD44R49D542S) PAPETTI ROSALIA n. a TRIESTE il 30.06.1942 proprietà 3/120 (C.F. PPTRSL42H70L424J) PAPETTI STEFANO n. a FERMO il 17.05.1957 proprietà 3/120 (C.F. PPTSFN57E17D542S)	bosco alto	2	16.160	14,19	2,50	0,00	T	0	3710
69	25	81	PETRIS CATERINA n. a AMPEZZO il 26.02.1949 proprietà 1/1 (C.F. PTRCRN49B66A267Q)	bosco alto	1	9.930	25,64	7,69	0,00	T	0	545
70	25	83	COLLE LOREDANA n. a SAURIS il 28.08.1946 proprietà 1/1 (C.F. CLLLDN46M68I464L)	bosco alto	2	20.490	17,99	3,17	0,00	T	0	75
71	25	86	LUCCHINI GIANCARLO n. a TOLMEZZO il 10.09.1968 proprietà 1/3 (C.F. LCCGCR68P10L195W)	bosco alto	2	9.180	8,06	1,42	0,00	T	0	110
	25	87	LUCCHINI GIORGIO n. a VILLA SANTINA il 29.10.1958 proprietà 1/9 (C.F. LCCGRG58R29L909G) LUCCHINI GRAZIELLA n. a SAURIS il 28.12.1954 proprietà 1/9 (C.F. LCCGZL54T68I464J) LUCCHINI RICCARDO n. a SAURIS il 18.01.1935 proprietà 1/3 (C.F. LCCRCR35A18I464L) SCHNEIDER GIULIETTA n. a SAURIS il 21.06.1935 proprietà 1/9 (C.F. SCHGTT35H61I464H)	bosco alto	2	180	0,16	0,03	0,00	T	0	180

NUM	FG.	MAPPALE	SUB	QUALITA	CL.	SUP.(mq.)	R.D.	R.A.	RENDITA	TIPO	ESPR. ASS.	TEMP.
72	25	131	DOMINI CANDIDA n. a SAURIS il 07.01.1966 proprietà 1/6 (C.F. DMNCDD66A47I464W)	bosco alto	2	1.630	1,43	0,25	0,00	T	0	350
	25	88	DOMINI COLETTA n. a SAURIS il 01.06.1962 proprietà 1/6 (C.F. DMNCTT62H41I464O)	prato	3	7.440	4,61	3,84	0,00	T	0	1070
			DOMINI EDI n. a TOLMEZZO il 17.08.1971 proprietà 1/6 (C.F. DMNDEI71M17L195Q)									
			DOMINI PAOLO n. a TOLMEZZO il 23.06.1969 proprietà 1/6 (C.F. DMNPLA69H23L195L)									
			SCHNEIDER SILVANA n. a SAURIS il 24.08.1938 proprietà 2/6 (C.F. SCHSVN38M64I464W)									
73	25	106	SCHNEIDER GIANPIERO n. a TOLMEZZO il 19.09.1963 proprietà 3/20 (C.F. SCHGPR63P19L195D)	prato	3	4.600	2,85	2,38	0,00	T	0	50
			SCHNEIDER GIULIETTA n. a SAURIS il 21.06.1935 proprietà 75/300 (C.F. SCHGTT35H61I464H)									
			SCHNEIDER LUISA n. a SAURIS il 27.02.1961 proprietà 3/20 (C.F. SCHLSU61B67I464P)									
			SCHNEIDER PAOLA n. a UDINE il 05.08.1956 proprietà 3/20 (C.F. SCHPLA56M45L483J)									
			SCHNEIDER SANDRA n. a SAURIS il 18.04.1959 proprietà 3/20 (C.F. SCHSDR59D58I464C)									
		SCHNEIDER SONIA n. a TOLMEZZO il 16.09.1967 proprietà 3/20 (C.F. SCHSNO67P56L195F)										
74	16	324	PETRIS PIETRO n. a SAURIS il 28.02.1938 proprietà 1/1 (C.F. PTRPTR38B28I464O)	prato	1	620	1,12	0,80	0,00	T	0	15
75	16	325	PETRIS COSTANZA n. a SAURIS il 03.07.1929 proprietà 1/1 (C.F. PTRCTN29L43I464Q)	prato	1	1.040	1,88	1,34	0,00	T	0	20
76	28	30	PETRIS CLAUDIO n. a SAURIS il 24.04.1944 proprietà 1/2 (C.F. PTRCLD44D24I464Y)	prato	2	550	0,54	0,40	0,00	T	0	250
			PETRIS SANDRA n. a SAURIS il 25.09.1954 proprietà 1/2 (C.F. PTRSDR54P65I464N)									
TOTALE (mq.)											7.250	58.501

TABELLA INDENNITA'

Num.	Foglio	Mappale	Zona Urbanistica	Valore Unitario	Coff. Rid.	Superfici interessate (mq)		Indennità (€)		
				(€/mq)	per asservimento	Espr./Ass.	Occupazione	Esproprio	Occupazione	Totale
1	20	246	A - Edificabili	15,00	0%	7	7	105,00	8,75	113,75
2	20	242	A - Edificabili	15,00	0%	5	5	75,00	6,25	81,25
3	20	735	A - Edificabili	15,00	0%	22	22	330,00	27,50	357,50
4	20	257	A - Edificabili	15,00	0%	30	30	450,00	37,50	487,50
4	20	258	A - Edificabili	15,00	0%	30	30	450,00	37,50	487,50
5	20	724	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	2,00	0%	47	375	94,00	62,50	156,50
6	20	722	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	2,00	0%	195	700	390,00	116,67	506,67
7	20	720	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	2,00	0%	6	70	12,00	11,67	23,67
8	20	726	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	2,00	0%	0	135	0,00	22,50	22,50
9	20	78	A - Edificabili	15,00	50%	38	122	285,00	152,50	437,50
9	20	81	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	2,00	50%	20	60	20,00	10,00	30,00
10	20	640	S - Servizi	2,00	0%	0	20	0,00	3,33	3,33
11	20	564	S - Servizi	2,00	50%	20	100	20,00	16,67	36,67
12	20	58	S - Servizi	2,00	0%	0	47	0,00	7,83	7,83
13	20	558	S - Servizi	2,00	0%	0	5	0,00	0,83	0,83
14	20	557	S - Servizi	2,00	0%	220	1035	440,00	172,50	612,50
15	20	36	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	2,00	0%	45	275	90,00	45,83	135,83
16	20	37	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	2,00	0%	5	55	10,00	9,17	19,17
17	16	334	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	120	220	120,00	18,33	138,33
18	16	335	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	0	30	0,00	2,50	2,50
18	16	346	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	0	5	0,00	0,42	0,42
19	16	345	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	90	160	90,00	13,33	103,33

TABELLA INDENNITA'

Num.	Foglio	Mappale	Zona Urbanistica	Valore Unitario	Coff. Rid.	Superfici interessate (mq)		Indennità (€)		
				(€/mq)	per asservimento	Espr./Ass.	Occupazione	Esproprio	Occupazione	Totale
20	16	392	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	15	100	15,00	8,33	23,33
21	16	394	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	40	100	40,00	8,33	48,33
21	16	395	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	220	520	220,00	43,33	263,33
22	16	66	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	0	290	0,00	24,17	24,17
23	16	397	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	0	20	0,00	1,67	1,67
24	27	9	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	15	55	15,00	4,58	19,58
25	27	10	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	0	55	0,00	4,58	4,58
26	27	11	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	0	16	0,00	1,33	1,33
27	27	12	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	0	15	0,00	1,25	1,25
27	27	67	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	230	0,00	19,17	19,17
28	27	13	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	0	60	0,00	5,00	5,00
29	27	36	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	10	0,00	0,83	0,83
30	27	164	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	50	0,00	4,17	4,17
31	27	124	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	480	0,00	40,00	40,00
32	27	47	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	480	0,00	40,00	40,00
33	27	30	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	700	0,00	58,33	58,33
34	27	123	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	340	0,00	28,33	28,33
35	27	167	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	115	0,00	9,58	9,58
35	27	32	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	520	0,00	43,33	43,33
36	27	166	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	160	0,00	13,33	13,33
37	27	137	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	460	1085	460,00	90,42	550,42
37	27	138	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	10	0,00	0,83	0,83

TABELLA INDENNITA'

Num.	Foglio	Mappale	Zona Urbanistica	Valore Unitario	Coff. Rid.	Superfici interessate (mq)		Indennità (€)		
				(€/mq)	per asservimento	Espr./Ass.	Occupazione	Esproprio	Occupazione	Totale
37	27	141	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	150	0,00	12,50	12,50
38	27	172	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	55	0,00	4,58	4,58
39	27	171	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	290	0,00	24,17	24,17
39	27	34	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	365	2320	365,00	193,33	558,33
40	27	133	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	15	0,00	1,25	1,25
41	28	17	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	775	910	775,00	75,83	850,83
41	28	32	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	285	0,00	23,75	23,75
41	28	34	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	300	715	300,00	59,58	359,58
42	28	18	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	105	0,00	8,75	8,75
42	28	19	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	2240	5800	2.240,00	483,33	2.723,33
42	28	20	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	720	3280	720,00	273,33	993,33
42	28	24	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	980	980	980,00	81,67	1.061,67
43	30	8	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	60	60	60,00	5,00	65,00
44	30	81	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	160	160	160,00	13,33	173,33
45	12	50	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	110	0,00	9,17	9,17
45	12	57	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	245	0,00	20,42	20,42
45	25	69	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	560	0,00	46,67	46,67
46	12	58	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	270	0,00	22,50	22,50
47	12	59	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	225	0,00	18,75	18,75
47	12	60	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	440	0,00	36,67	36,67
48	12	120	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	350	0,00	29,17	29,17
48	12	122	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	1010	0,00	84,17	84,17

TABELLA INDENNITA'

Num.	Foglio	Mappale	Zona Urbanistica	Valore Unitario	Coff. Rid.	Superfici interessate (mq)		Indennità (€)		
				(€/mq)	per asservimento	Espr./Ass.	Occupazione	Esproprio	Occupazione	Totale
48	12	94	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	400	0,00	33,33	33,33
49	12	151	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	75	0,00	6,25	6,25
49	12	86	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	30	0,00	2,50	2,50
49	12	87	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	17	0,00	1,42	1,42
49	25	105	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	320	0,00	26,67	26,67
50	12	92	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	95	0,00	7,92	7,92
51	12	99	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	400	0,00	33,33	33,33
52	12	102	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	105	0,00	8,75	8,75
53	12	121	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	355	0,00	29,58	29,58
53	12	130	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	425	0,00	35,42	35,42
53	12	132	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	2735	0,00	227,92	227,92
53	12	154	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	1800	0,00	150,00	150,00
53	12	155	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	250	0,00	20,83	20,83
54	25	140	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	350	0,00	29,17	29,17
55	25	138	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	2400	0,00	200,00	200,00
55	25	60	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	605	0,00	50,42	50,42
56	25	34	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	750	0,00	62,50	62,50
56	25	35	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	860	0,00	71,67	71,67
56	25	82	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	1560	0,00	130,00	130,00
57	25	63	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	5065	0,00	422,08	422,08
58	25	67	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	510	0,00	42,50	42,50
59	25	68	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	485	0,00	40,42	40,42

TABELLA INDENNITA'

Num.	Foglio	Mappale	Zona Urbanistica	Valore Unitario	Coff. Rid.	Superfici interessate (mq)		Indennità (€)		
				(€/mq)	per asservimento	Espr./Ass.	Occupazione	Esproprio	Occupazione	Totale
60	25	70	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	1615	0,00	134,58	134,58
61	25	72	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	32	0,00	2,67	2,67
62	25	75	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	400	0,00	33,33	33,33
63	25	73	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	485	0,00	40,42	40,42
64	25	76	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	250	0,00	20,83	20,83
65	25	77	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	1110	0,00	92,50	92,50
66	25	80	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	920	0,00	76,67	76,67
67	25	78	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	420	0,00	35,00	35,00
67	25	79	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	48	0,00	4,00	4,00
68	25	84	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	3710	0,00	309,17	309,17
69	25	81	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	545	0,00	45,42	45,42
70	25	83	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	75	0,00	6,25	6,25
71	25	86	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	110	0,00	9,17	9,17
71	25	87	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	180	0,00	15,00	15,00
72	25	131	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	350	0,00	29,17	29,17
72	25	88	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	1070	0,00	89,17	89,17
73	25	106	E2 - Ambiti boschivi	1,00	0%	0	50	0,00	4,17	4,17
74	16	324	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	0	15	0,00	1,25	1,25
75	16	325	E4 - Ambiti agricoli paesaggistici	1,00	0%	0	20	0,00	1,67	1,67
76	28	30	E3 - Ambiti silvo zootecnici	1,00	0%	0	250	0,00	20,83	20,83
Totale						7.250	58.501	9.331,00	5.366,84	14.697,84

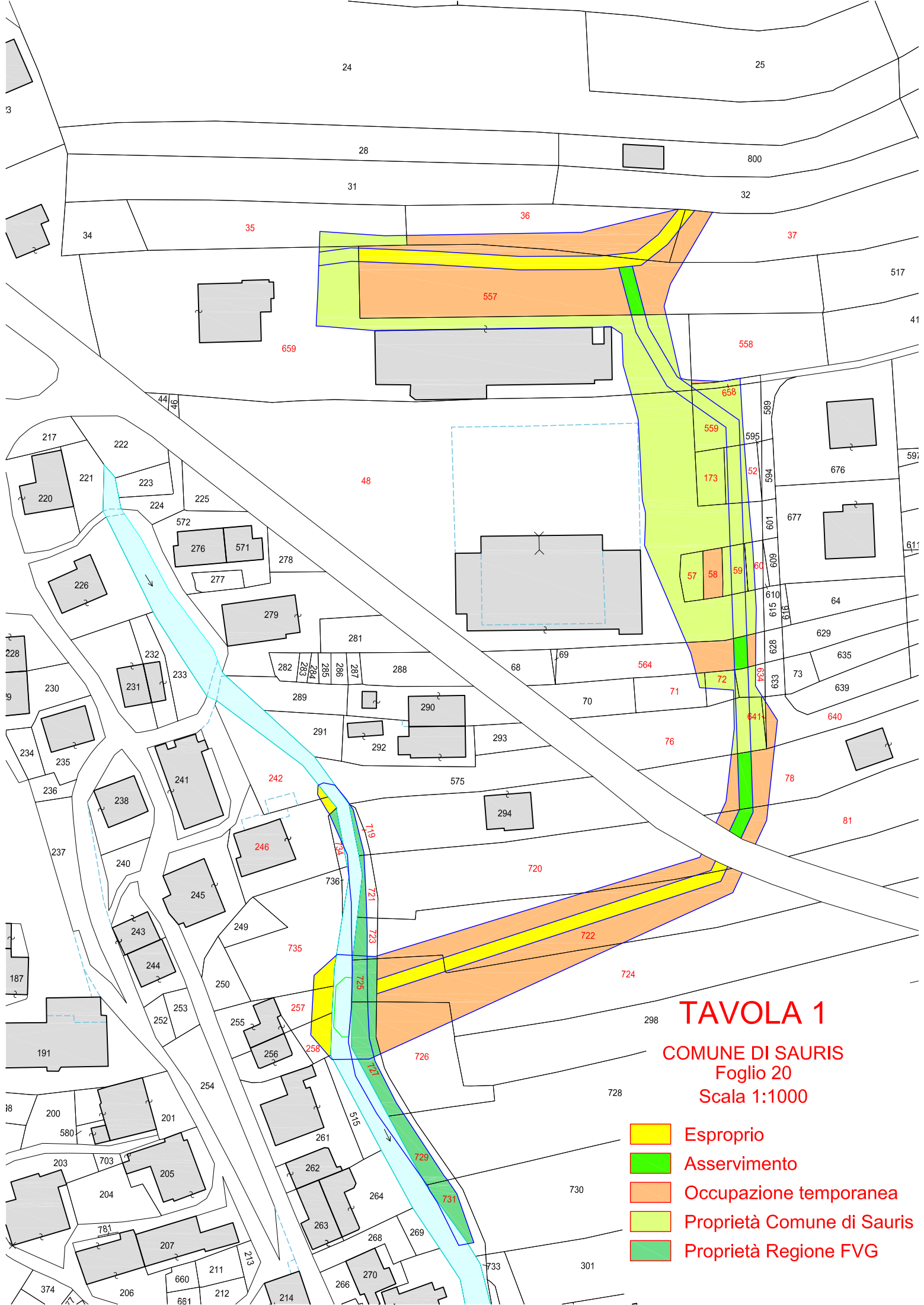


TAVOLA 1

COMUNE DI SAURIS
Foglio 20
Scala 1:1000

- Esproprio
- Asservimento
- Occupazione temporanea
- Proprietà Comune di Sauris
- Proprietà Regione FVG

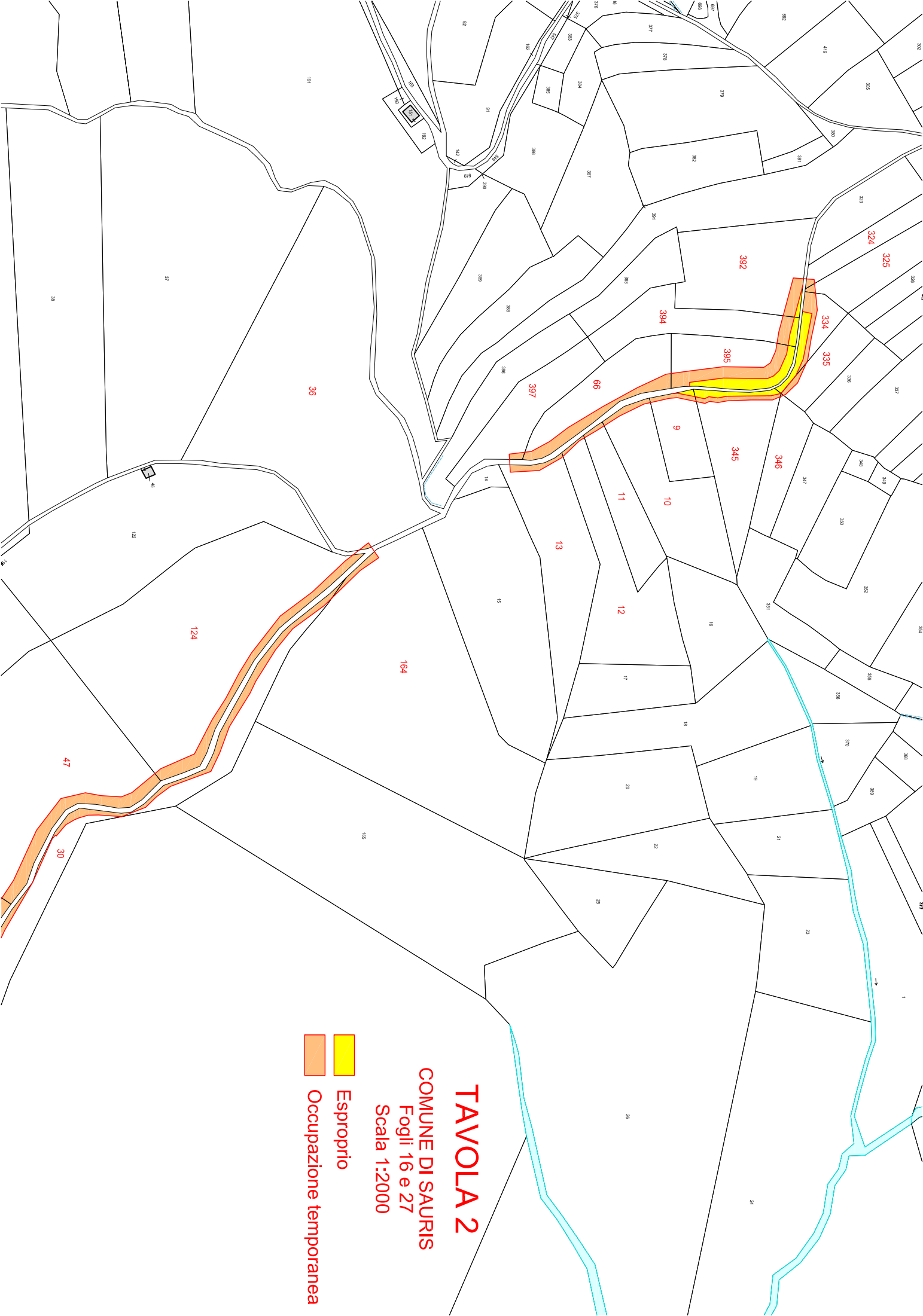


TAVOLA 2
COMUNE DI SAURIS
Fogli 16 e 27
Scala 1:2000

-  **Esproprio**
-  **Occupazione temporanea**

TAVOLA 3

COMUNE DI SAURIS
Foglio 27
Scala 1:2000

- Esproprio
- Occupazione temporanea

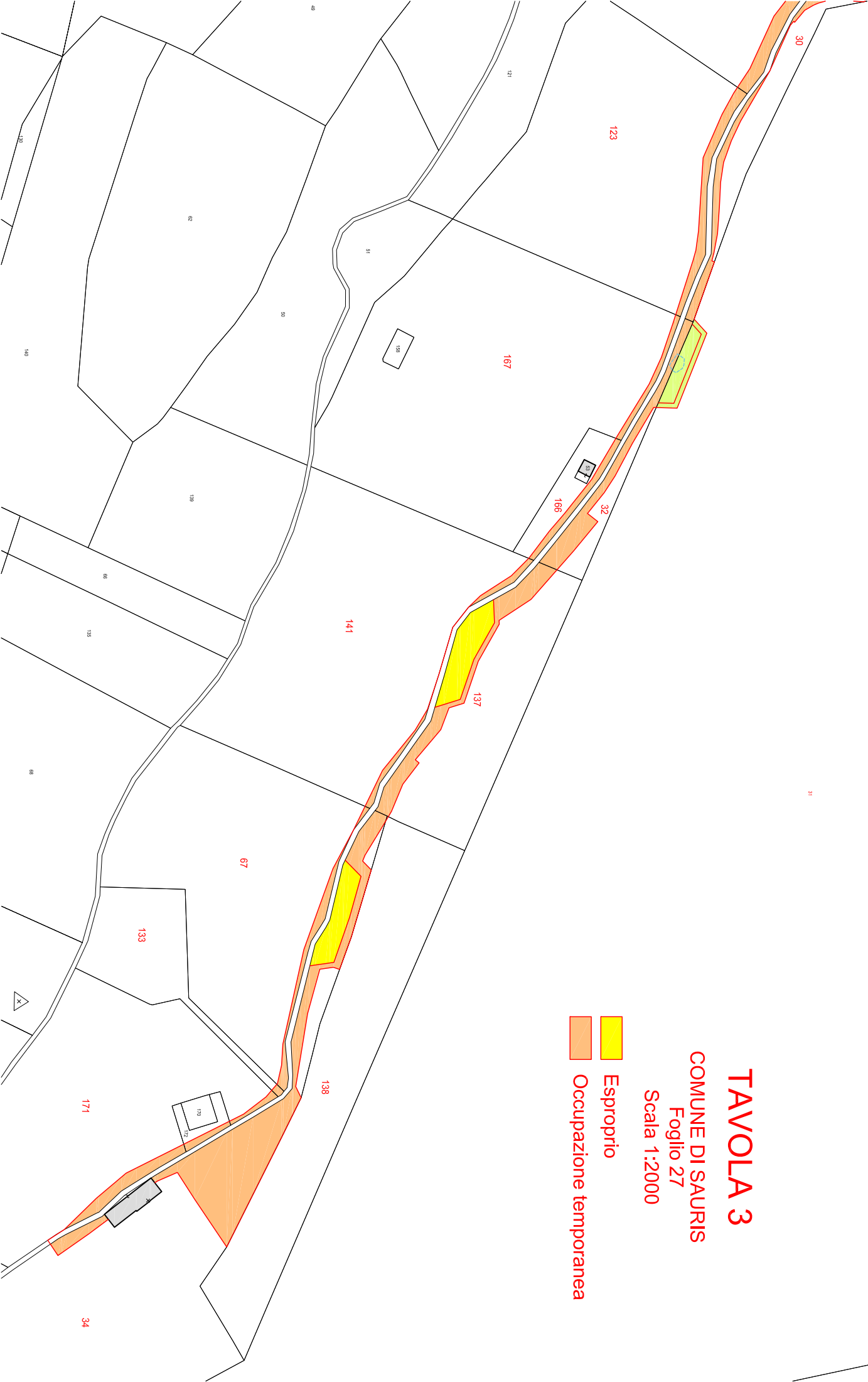


TAVOLA 4

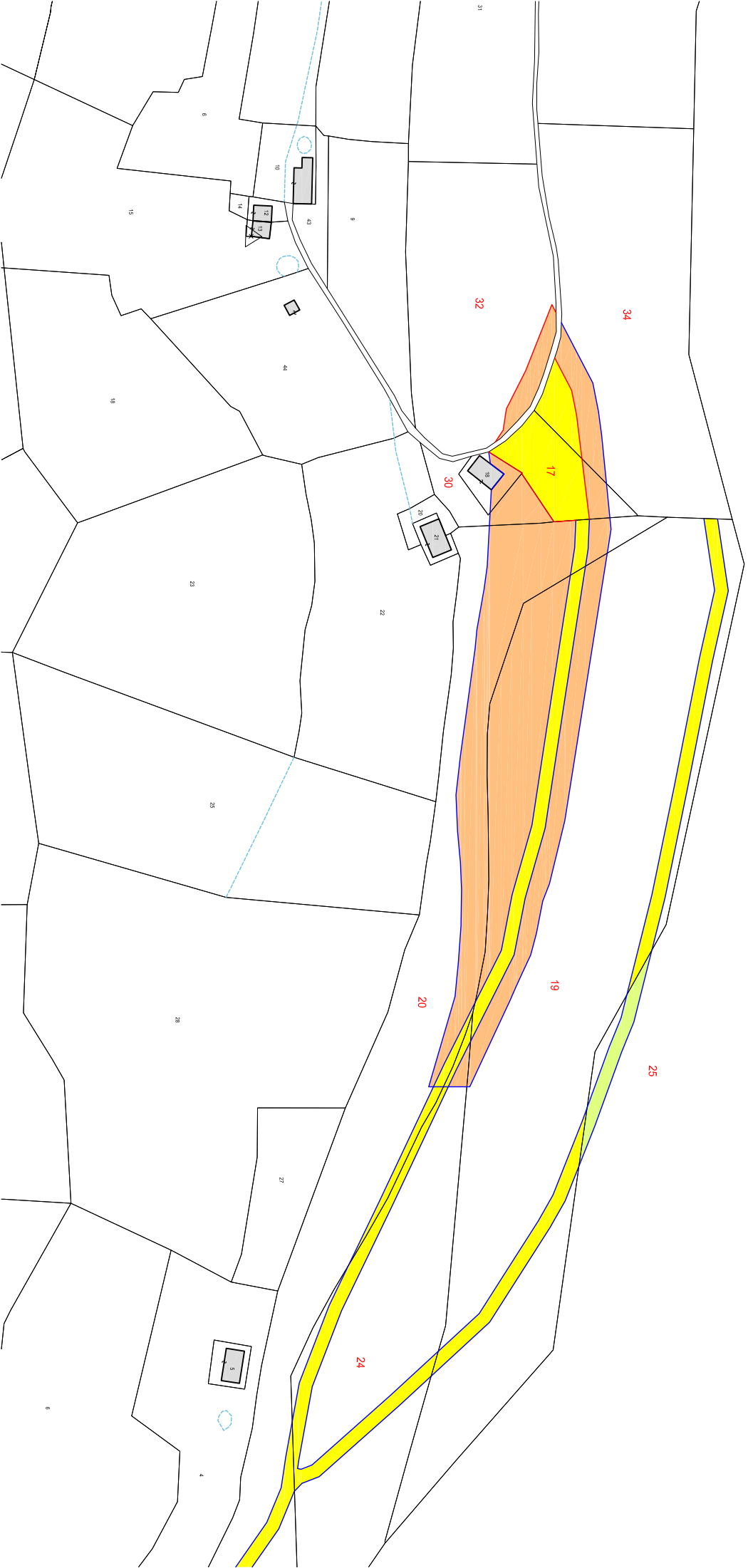
COMUNE DI SAURIS

Foglio 28

Scala 1:2000

Esproprio

Occupazione temporanea



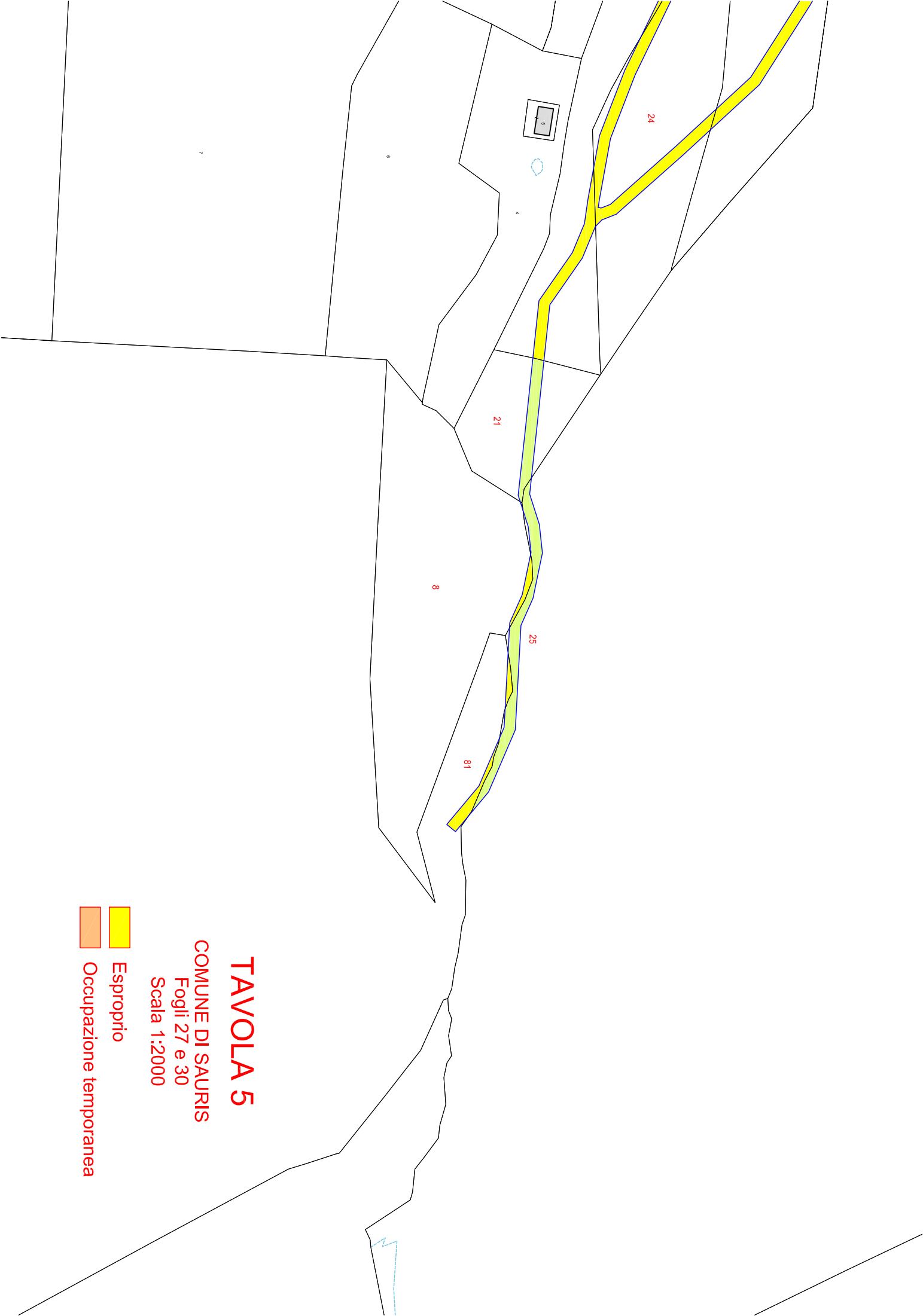


TAVOLA 5

COMUNE DI SAURIS
Fogli 27 e 30
Scala 1:2000

-  Esproprio
-  Occupazione temporanea

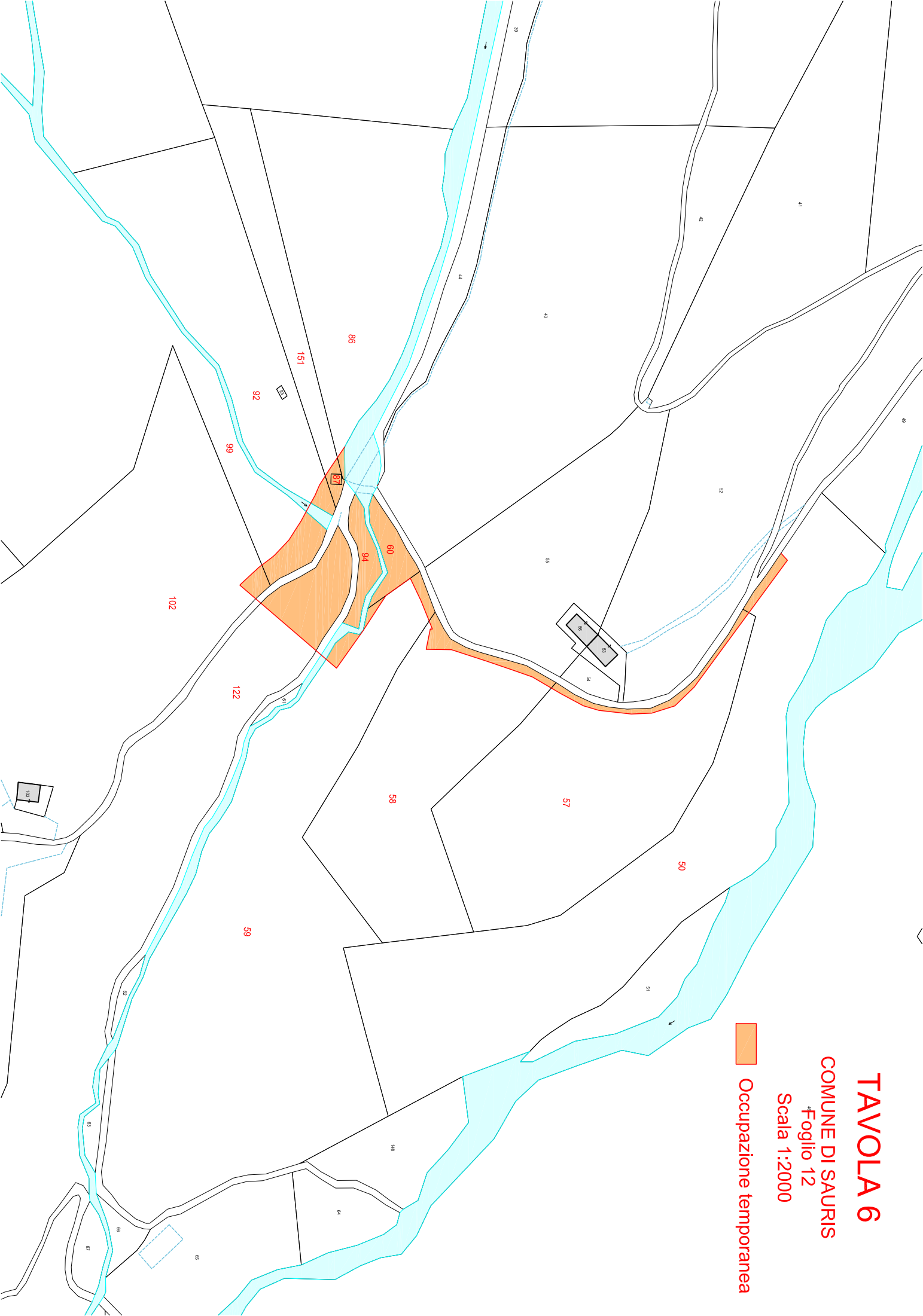
TAVOLA 6

COMUNE DI SAURIS

Foglio 12

Scala 1:2000

 Occupazione temporanea



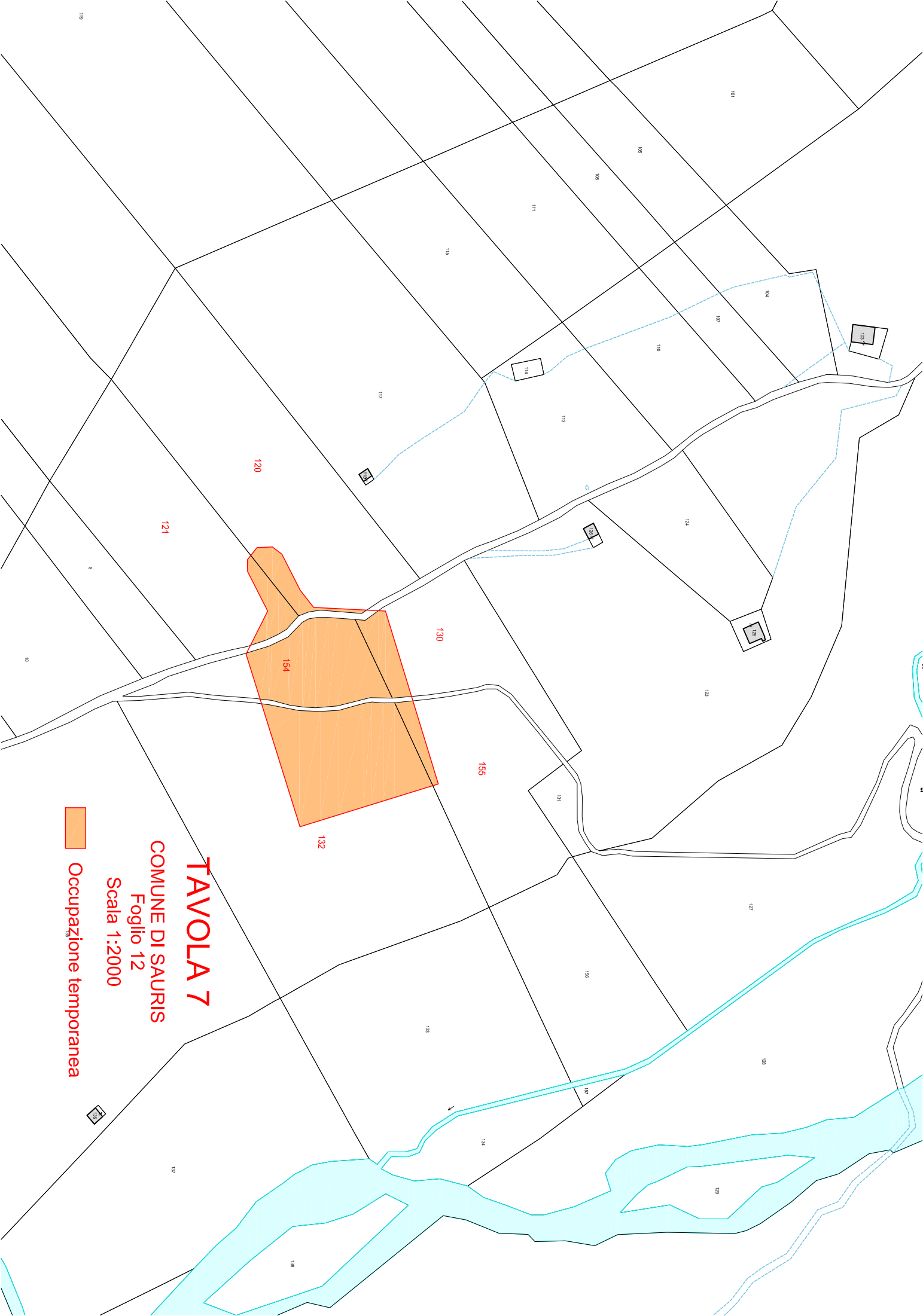


TAVOLA 7

COMUNE DI SAURIS
Foglio 12
Scala 1:2000

 Occupazione temporanea

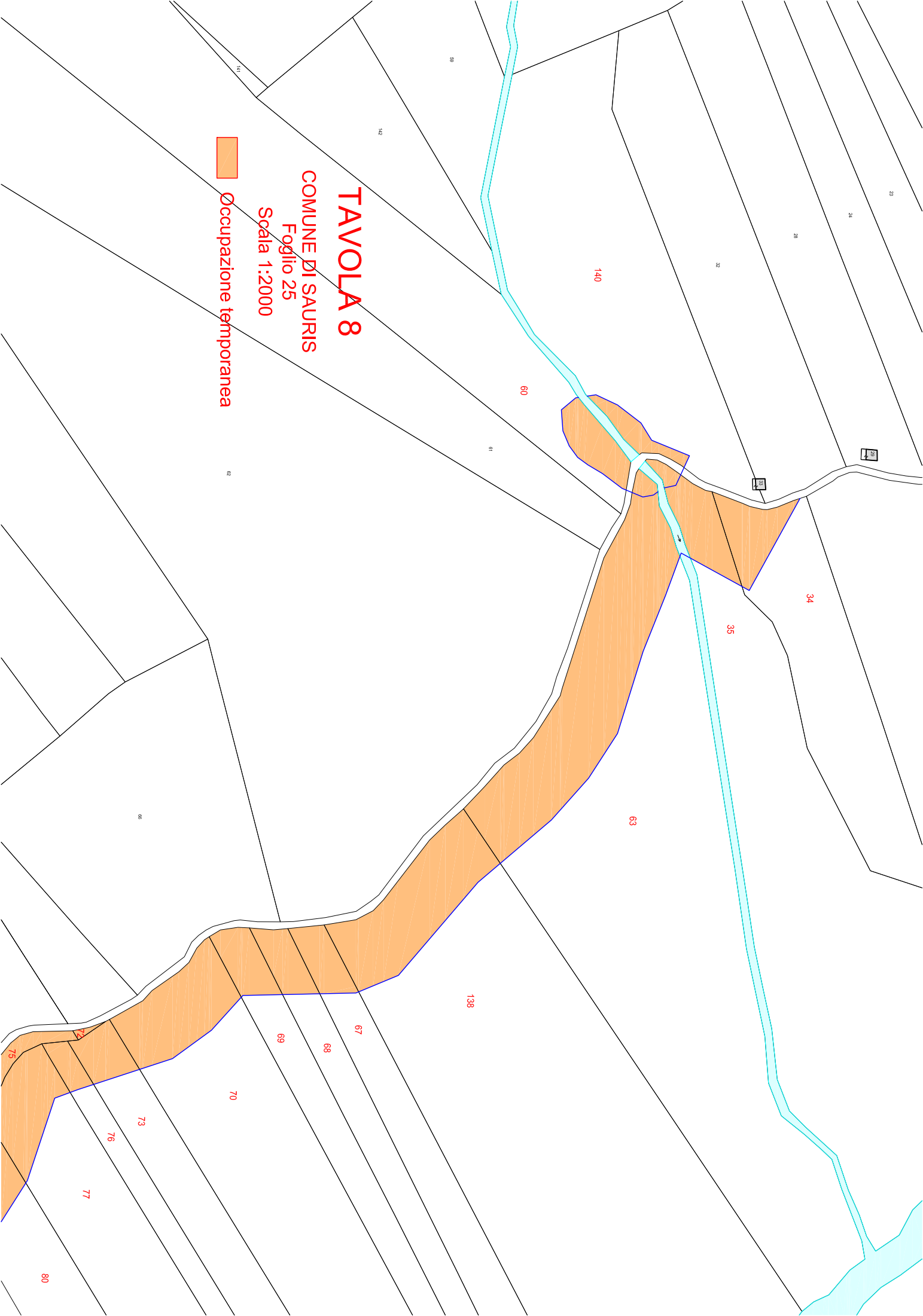


TAVOLA 8

COMUNE DI SAURIS

Foglio 25

Scala 1:2000



Occupazione temporanea

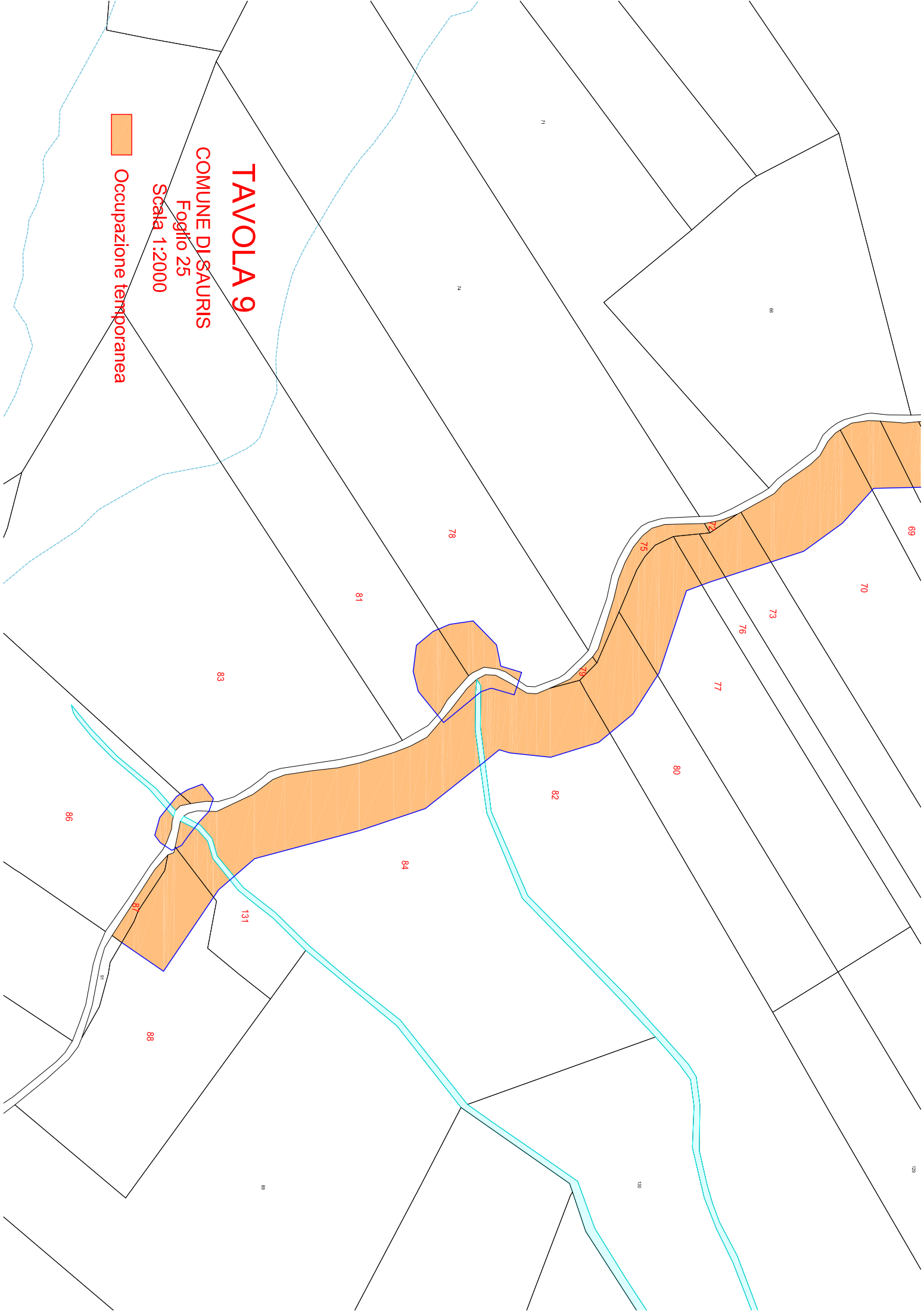


TAVOLA 9

COMUNE DI SAURIS

Foglio 25

Scala 1:2000



Occupazione temporanea

TAVOLA 10

COMUNE DI SAURIS

Foglio 25

Scala 1:2000

- Occupazione temporanea
- Proprietà Comune di Sauris

