



COMMISSARIO DELEGATO
EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO LA
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
A PARTIRE DA OTTOBRE 2018
Ordinanza Capo Dipartimento protezione Civile n. 558 del 25/11/2018

SOGGETTO AUSILIARIO:



Protezione Civile della Regione
Pronto Intervento in Emergenza
Via Natisone, 43 - 33057 Palmanova (UD)

L.R. 31 dicembre 1986, n.64, art. 9, comma 2. Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile nazionale n.558/2018.

Decreto n. DCR/970/PC/2020 di data 22/07/2020.

Intervento urgente di protezione civile per la messa in sicurezza della viabilità comunale dal rischio idrogeologico a salvaguardia del transito e della pubblica incolumità (Stralcio B) nel Comune di Sauris - Intervento D20-pcr-0648.

CIG 83807562A3 CUP J77H20000190001

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

21 settembre 2020

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

EL.14_1



EN.AR.PLAN srl

viale Venezia n.94 - 33100 Udine

tel. +39 0432 534013 - e-mail: info@enarplansrl.com - pec: enarplan@pec.it
R.E.A. Udine 263542 - Reg.Impr.Udine 02472780309 - p.iva e c.f.: 02472780309

Gruppo di progettazione

arch. Cristiana Gambon
ing. Erika Gallini
arch. Francesca Cocomazzi
ing. Claudia Irene Cotugno

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

arch. Cristiana Gambon

Collaboratori esterni

p.i. Stefano Arnoldo
geom. Alberto Bulfoni

Coordinatore generale e

Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche
arch. Cristiana Gambon



Intervento urgente di protezione civile per messa in sicurezza della viabilità comunale dal rischio idrogeologico a salvaguardia del transito e della pubblica incolumità (Stralcio B) nel Comune di Sauris

OPI D20-pcr-0648 / PIANO PARTICELLARE

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Note	Qualità catastale	Classe	Area catastale			Superfici previste	Val. Agricolo / Venale	Indennizzo Esproprio	Indennizzo Occupazione d'urgenza (1 anno)	Indennità aggiuntiva per Colt. Diretto o affittuario € (euro)	Superfici previste	Indennità per occupazione temporanea € (euro)	Zona Urbanistica	INDENNITA' TOTALE
								Ha	a	Ca	Mq Esproprio	mq. € (euro)	€ (euro)	€ (euro)		Mq Occupazione temporanea		€ (euro)	
1	I.D.S.C. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in Udine - proprietà	SAURIS	16	525		Prato	2	00	00	45	7,00	2,00	14,00	1,17	0,00	3,50	0,58	E4	€ 15,75
2	PLOZZER GIULIANO nato a Sauris il 20/01/1951 - proprietario per 1/2 , PLOZZER VILMA nata a Sauris il 19/02/1955 - proprietaria per 1/2	SAURIS	16	668		Prato	2	00	42	19	20,00	2,00	40,00	3,33	0,00	33,55	5,59	E4	€ 48,93
3	PETRIS MARGHERITA nata a Sauris il 25/10/1934 - proprietà per 1000/1000	SAURIS	17	8		Prato	2	00	25	90	61,00	2,00	122,00	10,17	0,00			E4	€ 132,17
4	PETRIS MARGHERITA nata a Sauris il 25/10/1934 - proprietà per 1000/1000	SAURIS	17	147		Prato	2	00	00	20	-		0,00	0,00	0,00	1,00	0,17	E4	€ 0,17
5	MARIUZZA LUCIO nato a Campoformido il 24/02/1943 - proprietà per 6/15, MARIUZZA LUCIO nato a Campoformido il 24/02/1943 - proprietà per 9/30 in reg. di com. dei beni, PETRIS DANIELA nata a Sauris il 27/10/1946 - proprietà per 9/30 in reg. di com. dei beni	SAURIS	17	10		Prato	4	00	00	49	33,00	2,00	66,00	5,50	0,00			E4	€ 71,50
6	MARIUZZA LUCIO nato a Campoformido il 24/02/1943 - proprietà per 6/15, MARIUZZA LUCIO nato a Campoformido il 24/02/1943 - proprietà per 9/30 in reg. di com. dei beni, PETRIS DANIELA nata a Sauris il 27/10/1946 - proprietà per 9/30 in reg. di com. dei beni	SAURIS	17	11		Prato	1	00	02	30	5,00	2,00	10,00	0,83	0,00			E4	€ 10,83
7	DOMINI EDOARDO nato a Sauris il 02/04/1946 - proprietà per 1000/1000	SAURIS	17	14		Prato	1	00	04	70	26,00	2,00	52,00	4,33	0,00			E4	€ 56,33
8	PETRIS BENIAMINO nato a Sauris il 03/08/1940 - proprietà per 1000/1000	SAURIS	17	15		Prato	1	00	04	40	54,00	2,00	108,00	9,00	0,00			E4	€ 117,00
9	PLOZZER CLAUDIO nato a Udine il 26/11/1951 - proprietà per 1/3, PLOZZER FRANCESCO nato a Udine il 29/07/1951 - proprietà per 1/3, PLOZZER RENZO nato a Tolmezzo il 19/10/1947 - proprietà per 1/3	SAURIS	17	16		lincolto Prod	2	00	48	40	186,00	0,80	148,80	12,40	0,00			E3-E2a	€ 161,20
10	FACHIN ALEN nato a Tolmezzo il 29/03/1983 - proprietà per 1/1	SAURIS	17	90		Prato	1	00	12	80	59,00	2,00	118,00	9,83	0,00			E4	€ 127,83
11	COMUNE DI SAURIS con sede in Sauris - nuda proprietà per 1/3, COMUNE DI SAURIS con sede in Sauris - proprietà per 2/3, COMUNE DI SAURIS con sede in Sauris - usufrutto per 1/3	SAURIS	17	91		Prato	2	00	02	60	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00			E4	€ -
12	DOMINI EDOARDO nato a Sauris il 02/04/1946 - proprietà per 1000/1000	SAURIS	17	92		Pascolo	2	00	07	20	5,00	1,50	7,50	0,63	0,00			E4	€ 8,13
13	COMUNE DI SAURIS con sede in Sauris - proprietà per 1000/1000	SAURIS	17	93		Prato	3	00	03	10	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00			E4	€ -
14	PLOZZER GIULIANO nato a Sauris il 20/01/1951 - proprietario per 1/2 , PLOZZER VILMA nata a Sauris il 19/02/1955 - proprietaria per 1/2	SAURIS	17	95		Prato	2	00	11	70	11,00	2,00	22,00	1,83	0,00			E4	€ 23,83
15	PLOZZER GIULIANO nato a Sauris il 20/01/1951 - proprietario per 1/2 , PLOZZER VILMA nata a Sauris il 19/02/1955 - proprietaria per 1/2	SAURIS	17	96		Prato	2	00	02	70	47,00	2,00	94,00	7,83	0,00			E4	€ 101,83
16	Intestazione parziale : PLOZZER FRANCESCO nato a Udine il 29/07/1951 - proprietà per 1/9, PLOZZER MAURIZIO nato a Sauris il 02/11/1952 - proprietà per 1/9, PLOZZER MICHELE nato a Udine il 30/09/1957 - proprietà per 1/9	SAURIS	17	30		Bosco Alto	1	01	48	90	289,00	2,50	722,50	60,21	0,00			E2a	€ 782,71
17	PLOZZER CLAUDIO nato a Udine il 26/11/1951 - proprietà per 1/3, PLOZZER FRANCESCO nato a Udine il 29/07/1951 - proprietà per 1/3, PLOZZER RENZO nato a Tolmezzo il 19/10/1947 - proprietà per 1/3	SAURIS	17	154		Bosco Alto	1	02	25	49	268,00	2,50	670,00	55,83	0,00			E2a	€ 725,83
18	PLOZZER ADRIANO nato a Udine il 30/05/1956 - proprietà per 1/2 , PLOZZER GRAZIA nata a Udine il 21/02/1971 - proprietà per 1/2	SAURIS	17	68		Bosco Alto	1	00	27	50	159,00	2,50	397,50	33,13	0,00			E2a	€ 430,63

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Note	Qualità catastale	Classe	Area catastale			Superfici previste Mq Esproprio	Val. Agricolo / Venale mq. € (euro)	Indennizzo Esproprio € (euro)	Indennizzo Occupazione d'urgenza (1 anno) € (euro)	Indennità aggiuntiva per Colt. Diretto o affittuario € (euro)	Superfici previste Mq Occupazione temporanea	Indennità per occupazione temporanea € (euro)	Zona Urbanistica	INDENNITA' TOTALE € (euro)
								Ha	a	Ca									
19	TROIERO ROMEO nato a Sauris il 26/05/1956 - proprietà per 1/2, TROIERO TIZIANA nata a Sauris il 26/12/1962 - proprietà per 1/2	SAURIS	17	72		Bosco Alto	2	00	36	30	160,00	2,50	400,00	33,33	0,00		E2a	€ 433,33	
20	PLOZZER ALDO nato a Tolmezzo il 19/10/1947 - proprietà per 4/18, PLOZZER CLAUDIO nato a Udine il 26/11/1951 - proprietà per 7/18, PLOZZER RENZO nato a Tolmezzo il 19/10/1947 - proprietà per 7/18	SAURIS	17	135		Bosco Alto	1	00	54	60	45,00	2,50	112,50	9,38	0,00		E2a	€ 121,88	
21	TROIERO ROMEO nato a Sauris il 26/05/1956 - proprietà per 1/2, TROIERO TIZIANA nata a Sauris il 26/12/1962 - proprietà per 1/2	SAURIS	17	136		Bosco Alto	1	00	34	90	26,00	2,50	65,00	5,42	0,00		E2a	€ 70,42	
22	TROIERO TIZIANA nata a Sauris il 26/12/1962 - proprietà	SAURIS	17	73		Bosco Alto	2	00	13	20	69,00	2,50	172,50	14,38	0,00		E2a	€ 186,88	
23	COMUNE DI SAURIS con sede in Sauris - proprietà per 1/1	SAURIS	17	156		Ente Urbano		03	01	77	99,00	0,00	0,00	0,00	0,00		G2_1	€ -	
TOTALE PARZIALE													3.342,30	278,53	0,00		6,34		€ 3.627,17
																		€ 3.627,17	
																		€ 3.730,18	
																		€ 7.357,35	

Intervento urgente di protezione civile per messa in sicurezza della viabilità comunale dal rischio idrogeologico a salvaguardia del transito e della pubblica incolumità (Stralcio B) nel Comune di Sauris

OPI D20-pcr-0648 / PIANO PARTICELLARE

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Note	Qualità catastale	Classe	Area catastale			Superfici previste	Val. Agricolo / Venale	Indennizzo Esproprio	Indennità aggiuntiva per Colt. Diretto o affittuario € (euro)	Occupazione temporanea	Zona Urbanistica	INDENNITA' TOTALE
								Ha	a	Ca	Esproprio	mq. € (euro)	€ (euro)		Danni	€ (euro)	
1	I.D.S.C. ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in Udine - proprietà	SAURIS	16	525		Prato	2	00	00	45	7,00	1,35	9,45	80,00	E4	€ 89,45	
2	PLOZZER GIULIANO nato a Sauris il 20/01/1951 - proprietario per 1/2 , PLOZZER VILMA nata a Sauris il 19/02/1955 - proprietaria per 1/2	SAURIS	16	668		Prato	2	00	42	19	20,00	1,35	27,00	100,00	E4	€ 127,00	
3	PETRIS MARGHERITA nata a Sauris il 25/10/1934 - proprietà per 1000/1000	SAURIS	17	8		Prato	2	00	25	90	61,00	1,35	82,35		E4	€ 82,35	
4	PETRIS MARGHERITA nata a Sauris il 25/10/1934 - proprietà per 1000/1000	SAURIS	17	147		Prato	2	00	00	20	-		0,00	20,00	E4	€ 20,00	
5	MARIUZZA LUCIO nato a Campofornido il 24/02/1943 - proprietà per 6/15, MARIUZZA LUCIO nato a Campofornido il 24/02/1943 - proprietà per 9/30 in reg. di com. dei beni, PETRIS DANIELA nata a Sauris il 27/10/1946 - proprietà per 9/30 in reg. di com. dei beni	SAURIS	17	10		Prato	4	00	00	49	33,00	1,35	44,55		E4	€ 44,55	
6	MARIUZZA LUCIO nato a Campofornido il 24/02/1943 - proprietà per 6/15, MARIUZZA LUCIO nato a Campofornido il 24/02/1943 - proprietà per 9/30 in reg. di com. dei beni, PETRIS DANIELA nata a Sauris il 27/10/1946 - proprietà per 9/30 in reg. di com. dei beni	SAURIS	17	11		Prato	1	00	02	30	5,00	1,35	6,75		E4	€ 6,75	
7	DOMINI EDOARDO nato a Sauris il 02/04/1946 - proprietà per 1000/1000	SAURIS	17	14		Prato	1	00	04	70	26,00	1,35	35,10		E4	€ 35,10	
8	PETRIS BENIAMINO nato a Sauris il 03/08/1940 - proprietà per 1000/1000	SAURIS	17	15		Prato	1	00	04	40	54,00	1,35	72,90		E4	€ 72,90	
9	PLOZZER CLAUDIO nato a Udine il 26/11/1951 - proprietà per 1/3, PLOZZER FRANCESCO nato a Udine il 29/07/1951 - proprietà per 1/3, PLOZZER RENZO nato a Tolmezzo il 19/10/1947 - proprietà per 1/3	SAURIS	17	16		lincolto Prod	2	00	48	40	186,00	0,80	148,80		E3-E2a	€ 148,80	
10	FACHIN ALEN nato a Tolmezzo il 29/03/1983 - proprietà per 1/1	SAURIS	17	90		Prato	1	00	12	80	59,00	1,35	79,65		E4	€ 79,65	
11	COMUNE DI SAURIS con sede in Sauris - nuda proprietà per 1/3, COMUNE DI SAURIS con sede in Sauris - proprietà per 2/3, COMUNE DI SAURIS con sede in Sauris - usufrutto per 1/3	SAURIS	17	91		Prato	2	00	02	60	25,00	0,00	0,00		E4	€ -	
12	DOMINI EDOARDO nato a Sauris il 02/04/1946 - proprietà per 1000/1000	SAURIS	17	92		Pascolo	2	00	07	20	5,00	0,50	2,50		E4	€ 2,50	
13	COMUNE DI SAURIS con sede in Sauris - proprietà per 1000/1000	SAURIS	17	93		Prato	3	00	03	10	55,00	0,00	0,00		E4	€ -	
14	PLOZZER GIULIANO nato a Sauris il 20/01/1951 - proprietario per 1/2 , PLOZZER VILMA nata a Sauris il 19/02/1955 - proprietaria per 1/2	SAURIS	17	95		Prato	2	00	11	70	11,00	1,35	14,85		E4	€ 14,85	
15	PLOZZER GIULIANO nato a Sauris il 20/01/1951 - proprietario per 1/2 , PLOZZER VILMA nata a Sauris il 19/02/1955 - proprietaria per 1/2	SAURIS	17	96		Prato	2	00	02	70	47,00	1,35	63,45		E4	€ 63,45	
16	Intestazione parziale : PLOZZER FRANCESCO nato a Udine il 29/07/1951 - proprietà per 1/9, PLOZZER MAURIZIO nato a Sauris il 02/11/1952 - proprietà per 1/9, PLOZZER MICHELE nato a Udine il 30/09/1957 - proprietà per 1/9	SAURIS	17	30		Bosco Alto	1	01	48	90	289,00	1,25	361,25		E2a	€ 361,25	

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Note	Qualità catastale	Classe	Area catastale			Superfici previste	Val. Agricolo / Venale	Indennizzo Esproprio	Indennità aggiuntiva per Colt. Diretto o affittuario € (euro)	Occupazione temporanea	Zona Urbanistica	INDENNITA' TOTALE
								Ha	a	Ca	Esproprio	mq. € (euro)	€ (euro)		Danni	€ (euro)	
17	PLOZZER CLAUDIO nato a Udine il 26/11/1951 - proprietà per 1/3, PLOZZER FRANCESCO nato a Udine il 29/07/1951 - proprietà per 1/3, PLOZZER RENZO nato a Tolmezzo il 19/10/1947 - proprietà per 1/3	SAURIS	17	154		Bosco Alto	1	02	25	49	268,00	1,25	335,00		E2a	€ 335,00	
18	PLOZZER ADRIANO nato a Udine il 30/05/1956 - proprietà per 1/2 , PLOZZER GRAZIA nata a Udine il 21/02/1971 - proprietà per 1/2	SAURIS	17	68		Bosco Alto	1	00	27	50	159,00	1,25	198,75		E2a	€ 198,75	
19	TROIERO ROMEO nato a Sauris il 26/05/1956 - proprietà per 1/2, TROIERO TIZIANA nata a Sauris il 26/12/1962 - proprietà per 1/2	SAURIS	17	72		Bosco Alto	2	00	36	30	160,00	1,25	200,00		E2a	€ 200,00	
20	PLOZZER ALDO nato a Tolmezzo il 19/10/1947 - proprietà per 4/18, PLOZZER CLAUDIO nato a Udine il 26/11/1951 - proprietà per 7/18, PLOZZER RENZO nato a Tolmezzo il 19/10/1947 - proprietà per 7/18	SAURIS	17	135		Bosco Alto	1	00	54	60	45,00	1,25	56,25		E2a	€ 56,25	
21	TROIERO ROMEO nato a Sauris il 26/05/1956 - proprietà per 1/2, TROIERO TIZIANA nata a Sauris il 26/12/1962 - proprietà per 1/2	SAURIS	17	136		Bosco Alto	1	00	34	90	26,00	1,25	32,50		E2a	€ 32,50	
22	TROIERO TIZIANA nata a Sauris il 26/12/1962 - proprietà	SAURIS	17	73		Bosco Alto	2	00	13	20	69,00	1,25	86,25		E2a	€ 86,25	
23	COMUNE DI SAURIS con sede in Sauris - proprietà per 1/1	SAURIS	17	156		Ente Urbano		03	01	77	99,00	0,00	0,00		G2_1	€ -	
TOTALE PARZIALE													1 857,35		200,00		€ 2 057,35
											TOTALE INDENNITA'						€ 2 057,35
											SPESE PER RILIEVI, FRAZIONAMENTI, IMPOSTE IPOTECARIE, CATASTALI, REGISTRO, VOLTURE, SPESE NOTARILI ETC.						€ 5 300,00
											TOTALE GENERALE						€ 7 357,35