



COMMISSARIO DELEGATO

EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO LA
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

A PARTIRE DA OTTOBRE 2018

Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n.558 del 15/11/2018

COMUNE DI FORNI DI SOPRA (UD)

TITOLO DEL PROGETTO:
INTERVENTO URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA DEL
TORRENTE TOLINA LUNGO IL TRATTO D'ASTA CHE
ATTRAVERSA L'ABITATO DI VICO E SISTEMAZIONE DEL
VERSANTE LUNGO LA STRADA DI ACCESSO A LOC. GUOF.

CODICE INTERVENTO: D20-pcr-0410

CODICE CUP: J43H20000260001

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

NOME FILE:

2PP D20-pcr-0410 Piano particellare

NUMERO ELABORATO:

2PP

REVISIONE:

00

SCALA:

-

IL PROGETTISTA:

dott. ing. FAZZUTTI ANTONIO
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine, posizione n. 4398

DATA: 21 SETTEMBRE 2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

dott. for. ALFONSO TOME'

Dott. ing. FAZZUTTI ANTONIO

Via Baselia, 39/B
33020 Forni di Sotto (UD)
Tel: 338/85589653
e.mail: afazzu2@yahoo.it
pec.: antonio.fazzutti@ingpec.eu



1 PREMESSA:

Il presente Piano Particellare di Esproprio riguarda il progetto definitivo-esecutivo per un “intervento urgente per la messa in sicurezza del Torrente Tolina per il tratto di asta fluviale che attraversa l’abitato di Vico oltre alla sistemazione di un versante in frana in località Guof” codice intervento **D20-pcr-0410**.

Il piano particellare degli espropri è redatto in base alle mappe catastali aggiornate e in base alla visita eseguita in loco in data 01/06/2020. Le informazioni riportate nel presente piano e lo stato di fatto descritto nel presente elaborato è perciò riferibile alla predetta data.

Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie delle varie aree che ricadono nell’area di intervento, ed è corredato dell’indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate. Per ogni ditta è inoltre indicata l’indennità di espropriazione determinata in base alla situazioni analoghe di mercato e dei cantieri già in atto nella zona e alle normative vigenti, previo apposito sopralluogo.

Si riportano di seguito i criteri di valutazione dell’indennità unitaria di esproprio, e di occupazione temporanea delle aree interessate, nonché l’elenco delle relative ditte.

2 CRITERIO DI DETERMINAZIONE DELL’INDENNITA’ PROVVISORIA:

La determinazione dell’indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari dei mappali sedime dell’opera deriva dal valore venale stabilito dal sottoscritto sulla base di indicazioni di mercato. Alla luce delle considerazioni sin qui argomentate si ritiene che il valore dei terreni oggetto dell’esproprio, siano essi boschi o prati, sia quantificabile con un valore di mercato pari a 1,00 €/mq. Si conviene in particolare che le aree boschive in oggetto non siano comodamente accessibili da parte di qualsiasi mezzo di trasporto e di locomozione essendo queste poste in destra orografica.

Per quanto concerne invece le particelle che si trovano in zona A è stata definita un’analisi del valore di mercato medio delle stesse in ambito comunale e ne è stato attribuito un valore pari a 11,00 €/mq.

L’indennità di occupazione temporanea non preordinata all’esproprio, sarà pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell’area stessa e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua come previsto dall’art.50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

D20-pcr-0410 TABELLA INDENNITA'

| | | Dati | | | | | | | Superfici (mq.) | | | Indennità (€.) | | | | | | |
|------|---|--------|---------|----------------------------|------------------------------------|------------|------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------|---------|----------------|--|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---|------------|
| Num. | Proprietario | Foglio | Mappale | Superficie catastale (mq.) | Zona urbanistica | Qualità | Classe catastale | Valore attribuito da stima (€/mq.) | Esproprio | Occupazione temporanea | Servitù | Esproprio | Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio (1 anno) | Aggiuntiva per coltivatore diretto | Occupazione temporanea (1 anno) | Servitù INDICARE LA FRAZIONE | Occupazione d'urgenza preordinata alla servitù (1 anno) | TOTALE |
| 1 | ANTONIACOMI IVA n. a Forni di Sopra il 13.10.1940 proprietà 1/1 (C.F.NTNVIA40R53D719O) | 21 | 159 | 140 | A - Centri Storici | prato | 3 | 11,00 | 90,00 | 0,00 | 0,00 | 990,00 € | 82,50 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 1 072,50 € |
| 1 | ANTONIACOMI IVA n. a Forni di Sopra il 13.10.1940 proprietà 1/1 (C.F.NTNVIA40R53D719O) | 21 | 37 | 3610 | E4 - Ambiti agricolo paesaggistici | prato | 3 | 1,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 € | 8,33 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 108,33 € |
| 2 | ANTONIACOMI LUIGI fu Isidoro proprietà 1/2 ANTONIACOMI LUISA n. a Forni di Sopra il 03.11.1935 proprietà 1/2 (C.F.NTNLSU35S43D719X) | 21 | 60 | 1510 | Aree boscate | prato | 3 | 1,00 | 210,00 | 0,00 | 0,00 | 210,00 € | 17,50 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 227,50 € |
| 3 | KUCHLER RONALD n. a Trieste il 24.03.1948 proprietà 1/2 (C.F. KCHRLD48C24L424F) PREGELLIO GIULIANA n. a Trieste il 28.10.1953 proprietà 1/2 (C.F.PRGGLN53R68L424I) | 21 | 92 | 1760 | Aree boscate | prato | 3 | 1,00 | 1760,00 | 0,00 | 0,00 | 1 760,00 € | 146,67 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 1 906,67 € |
| 3 | KUCHLER RONALD n. a Trieste il 24.03.1948 proprietà 1/2 (C.F. KCHRLD48C24L424F) PREGELLIO GIULIANA n. a Trieste il 28.10.1953 proprietà 1/2 (C.F.PRGGLN53R68L424I) | 21 | 93 | 75 | Aree boscate | seminativo | u | 1,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 € | 2,50 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 32,50 € |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----|-----|------|--------------------|------------|---|------|--------|--------|------|----------|---------|--------|---------|--------|--------|----------|
| 4 | DE SANTA ADELIA n. a Forni di Sopra il 07.03.1952 proprietà 29/270 (C.F. DSNDLA52C47D719F) DE SANTA ANTONINA n. a Forni di Sopra il 18.03.1939 proprietà 29/270 (C.F. DSNNNN39C58D719W) DE SANTA ANTONIO n. a Forni di Sopra il 26.06.1933 proprietà 29/270 (C.F. DSNNTN33H26D719P) DE SANTA CHRISTINE n. a Francia il 17.11.1971 proprietà 29/270 (C.F. DSNCRS71S57Z110W) DE SANTA ELSA n. a Udine il 04.09.1941 proprietà 29/270 (C.F. DSNLSE41P44L483D) DE SANTA EUFEMIA n. a Forni di Sopra il 28.07.1935 proprietà 9/270 (C.F. DSNFME35L68Z110K) DE SANTA GIOVANNI n. a Forni di Sopra il 13.05.1946 proprietà 29/270 (C.F. DSNNGN46E13D719C) DE SANTA ORESTE n. a Udine il 15.04.1954 proprietà 29/270 (C.F. DSNRST54D15L483K) DE SANTA OSVALDO n. a Forni di Sopra il 25.12.1943 proprietà 29/270 (C.F. DSNSLD43T25D719X) DE SANTA PIO n. a Forni di Sopra il 07.03.1949 proprietà 29/270 (C.F. DSNPIO49C07D719T) | 21 | 142 | 1310 | Aree boscate | prato | 3 | 1,00 | 460,00 | 0,00 | 0,00 | 460,00 € | 38,33 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 498,33 € |
| 5 | DE SANTA MARCO n. a Forni di Sopra il 18.10.1956 proprietà 1/1 (C.F. DSNMRC56R18D719A) | 21 | 157 | 130 | Vp - Verde privato | seminativo | u | 1,00 | 0,00 | 130,00 | 0,00 | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 10,83 € | 0,00 € | 0,00 € | 10,83 € |
| 5 | DE SANTA MARCO n. a Forni di Sopra il 18.10.1956 proprietà 1/1 (C.F. DSNMRC56R18D719A) | 21 | 158 | 64 | Vp - Verde privato | prato | 2 | 1,00 | 84,00 | 0,00 | 0,00 | 84,00 € | 7,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 91,00 € |
| 6 | CHECH ALBA n. a Forni di Sopra il 18.05.1951 proprietà 1/1 (C.F. CHCLBA51E58D719N) | 21 | 183 | 820 | Vp - Verde privato | prato | 2 | 1,00 | 190,00 | 0,00 | 0,00 | 190,00 € | 15,83 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 205,83 € |
| 6 | CHECH ALBA n. a Forni di Sopra il 18.05.1951 proprietà 1/1 (C.F. CHCLBA51E58D719N) | 21 | 184 | 240 | Vp - Verde privato | seminativo | u | 1,00 | 20,00 | 0,00 | 0,00 | 20,00 € | 1,67 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 21,67 € |
| 7 | CAMBÒ MORGANA n. a Tolmezzo il 25.06.2005 proprietà 1/6 (C.F. CMBMGN05H65L195C) CHECH ALBA n. a Forni di Sopra il 18.05.1951 proprietà 2/6 (C.F. CHCLBA51E58D719N) FERIGO VANESSA n. a Tolmezzo il 23.12.1990 proprietà 1/6 (C.F. FRGVSS90T63L195V) TREMONTI SONIA n. a Pieve di Cadore il 25.11.1988 proprietà 2/6 (C.F. TRMSNO88S65G642H) | 21 | 208 | 690 | Vp - Verde privato | seminativo | u | 1,00 | 105,00 | 0,00 | 0,00 | 105,00 € | 8,75 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 113,75 € |

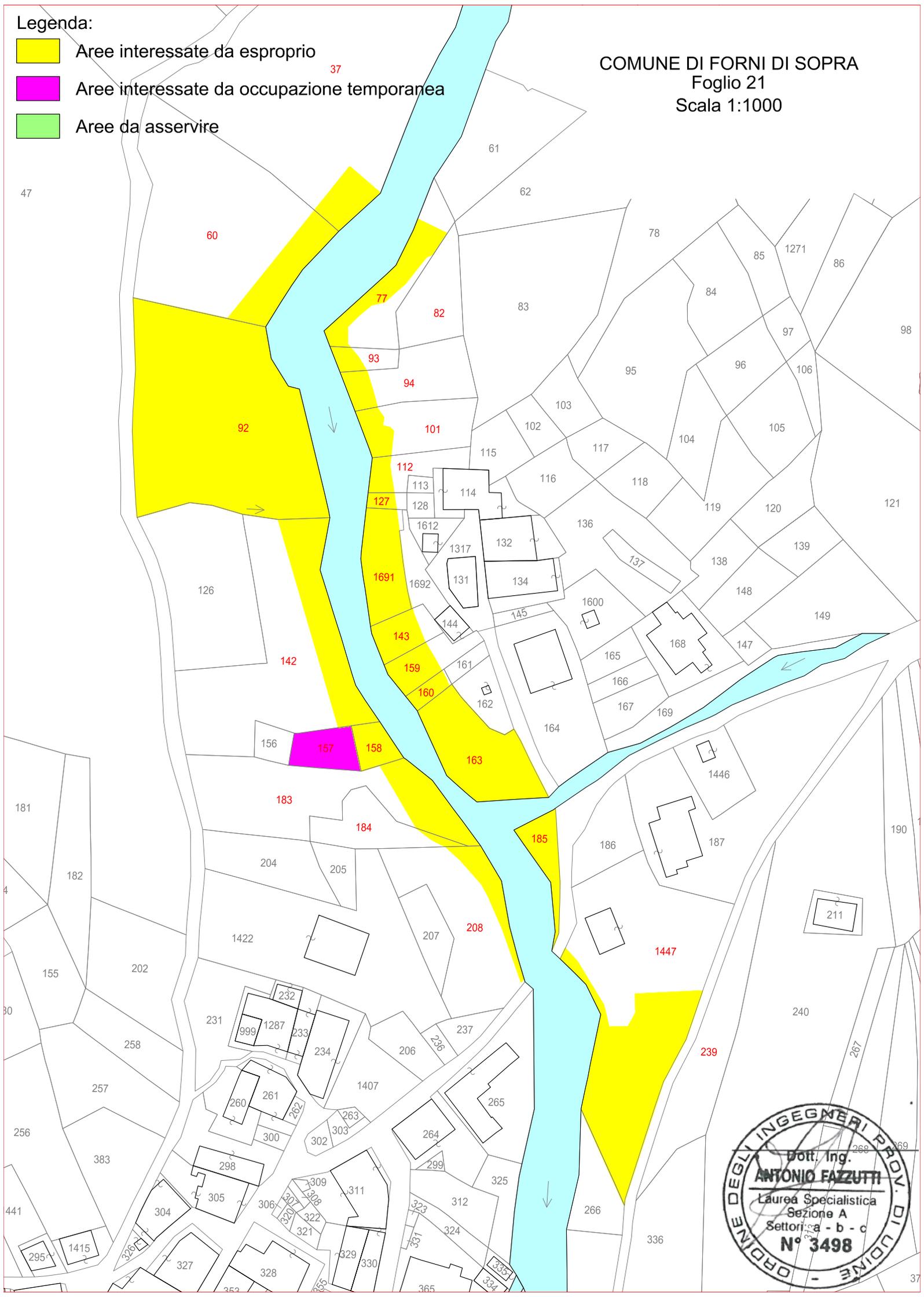
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|----|------|------|--------------------|-------------|---|-------|--------|------|------|------------|----------|--------|--------|--------|--------|------------|
| 8 | MANZON VITTORIA n. a San Pietro del Carso il 13.11.1936 proprietà 1/2 (C.F. MNZVTR36S531100W) MAREZIA CHIARA n. a Grosseto il 19.03.1966 proprietà 1/2 (C.F.MRSCHR66C59E202T) | 21 | 77 | 350 | Aree boscate | prato | 3 | 1,00 | 150,00 | 0,00 | 0,00 | 150,00 € | 12,50 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 162,50 € |
| 9 | ANTONIACOMI ALESSIO n. a Udine il 29.06.1984 proprietà 1/3 (C.F.NTNLSS84H29L483Q) ANTONIACOMI ALICE n. a Udine il 03.10.1981 proprietà 1/3 (C.F. NTNLC81R43L483T) FIORENZA RITA n. a Messina il 01.01.1950 proprietà 1/3 (C.F. FRNRTI50A41F158G) | 21 | 1691 | 240 | A - Centri Storici | prato | 3 | 11,00 | 235,00 | 0,00 | 0,00 | 2 585,00 € | 215,42 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 2 800,42 € |
| 9 | ANTONIACOMI ALESSIO n. a Udine il 29.06.1984 proprietà 1/3 (C.F.NTNLSS84H29L483Q) ANTONIACOMI ALICE n. a Udine il 03.10.1981 proprietà 1/3 (C.F. NTNLC81R43L483T) FIORENZA RITA n. a Messina il 01.01.1950 proprietà 1/3 (C.F. FRNRTI50A41F158G) | 21 | 94 | 330 | Aree boscate | prato | 3 | 1,00 | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 50,00 € | 4,17 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 54,17 € |
| 10 | ZANUTTINI ILARIA n. a Palmanova il 11.11.1973 proprietà 1/1 (C.F. ZNTLRI73S51G284M) | 21 | 101 | 290 | Aree boscate | prato | 3 | 1,00 | 65,00 | 0,00 | 0,00 | 65,00 € | 5,42 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 70,42 € |
| 10 | ZANUTTINI ILARIA n. a Palmanova il 11.11.1973 proprietà 1/1 (C.F. ZNTLRI73S51G284M) | 21 | 127 | 35 | A - Centri Storici | prato | 3 | 11,00 | 25,00 | 0,00 | 0,00 | 275,00 € | 22,92 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 297,92 € |
| 11 | ANTONIACOMI LUISA n. a Forni di Sopra il 03.11.1935 proprietà 1/1 (C.F. NTNLSU35S43D719X) | 21 | 112 | 140 | A - Centri Storici | prato | 3 | 11,00 | 40,00 | 0,00 | 0,00 | 440,00 € | 36,67 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 476,67 € |
| 12 | DORIGO LUIGINA n. a Forni di Sopra il 26.04.1942 proprietà 1/1 (C.F.DRGLGN42D66D719D) | 21 | 143 | 120 | A - Centri Storici | prato | 3 | 11,00 | 95,00 | 0,00 | 0,00 | 1 045,00 € | 87,08 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 1 132,08 € |
| 12 | DORIGO LUIGINA n. a Forni di Sopra il 26.04.1942 proprietà 1/1 (C.F.DRGLGN42D66D719D) | 21 | 160 | 41 | A - Centri Storici | prato | 3 | 11,00 | 41,00 | 0,00 | 0,00 | 451,00 € | 37,58 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 488,58 € |
| 13 | TOSOLINI LUCIANO n. a Palmanova il 03.08.1983 proprietà 1/2 (C.F.TSLLCN83M03G284K) TOSOLINI STEFANO n. a Palmanova il 24.01.1987 proprietà 1/2 (C.F. TSLSFN87A24G284Q) | 21 | 163 | 420 | A - Centri Storici | incolt prod | 1 | 11,00 | 420,00 | 0,00 | 0,00 | 4 620,00 € | 385,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 5 005,00 € |
| 14 | D'ANDREA ELIA n. a Forni di Sopra il 29.09.1936 proprietà 1/1 (C.F.DNDLEI36P29D719G) | 21 | 1447 | 1620 | Vp - Verde privato | ente urbano | | 1,00 | 680,00 | 0,00 | 0,00 | 680,00 € | 56,67 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 736,67 € |
| 15 | COMUNE DI FORNI DI SOPRA con sede in Forni di Sopra proprietà 1/1 (C.F.84002010308) | 21 | 185 | 120 | Viabilità | incolt ster | | 1,00 | 120,00 | 0,00 | 0,00 | 120,00 € | 10,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 130,00 € |

| | |
|---|--------------------|
| TOTALE INDENNITA' | 15 643,33 € |
| SPESE PER IMPOSTE IPOTECARIE, CATASTALI REGISTRO, VOLUTURE, SPESE NOTARILI | 6 940,50 € |
| TOTALE GENERALE | 22 583,83 € |

Legenda:

-  Aree interessate da esproprio
-  Aree interessate da occupazione temporanea
-  Aree da asservire

COMUNE DI FORNI DI SOPRA
Foglio 21
Scala 1:1000



Legenda:

-  Aree interessate da esproprio
-  Aree interessate da occupazione temporanea
-  Aree da asservire

COMUNE DI FORNI DI SOPRA
Foglio 21
Scala 1:1000

