



## COMMISSARIO DELEGATO

EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO LA  
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA  
A PARTIRE DA OTTOBRE 2018

Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n. 558 del 25/11/2018

SOGGETTO AUSILIARIO



**REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA**



**Protezione Civile della Regione**

Pronto Intervento in Emergenza

Via Natisone, 43 - 33057 Palmanova (UD)

Legge regionale 31 dicembre 1986, n. 64

Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile nazionale n. 558, 559 e 560/2018

Comune di Sappada (UD)

**Rifacimento di una tratta di tombotto stradale interrato collassato a seguito evento alluvionale  
B20-pcr-0620**

## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE

ELABORATO

**D**

Ovaro li, 8 luglio 2020

**IL PROGETTISTA  
(ing. TACUS Pietro)**

**studio associato di ingegneria**

**ing.ri TACUS S. & P.**

Via Caduti 2 Maggio n.26

33025 - QVARO (UD)

Tel. e Fax. 0433.67130

Mob. 335.5324046 - 328.1652506

P.IVA: 02916830306

email: studio.tacus@gmail.com

pec: serse.tacus@ingpec.eu

pietro.tacus@ingpec.eu



## **PREMESSA**

Il presente Piano Particellare di Esproprio riguarda i **lavori di rifacimento di una tratta di tombotto stradale interrato collassato a seguito evento alluvionale**, in Borgata Palù del Comune di Sappada, identificato con codice **B20-pcr-0620**.

Di seguito si riportano i criteri di valutazione dell'indennità unitaria di esproprio e di occupazione temporanea delle aree interessate, nonché l'elenco dei relativi proprietari.

## **CRITERIO PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO**

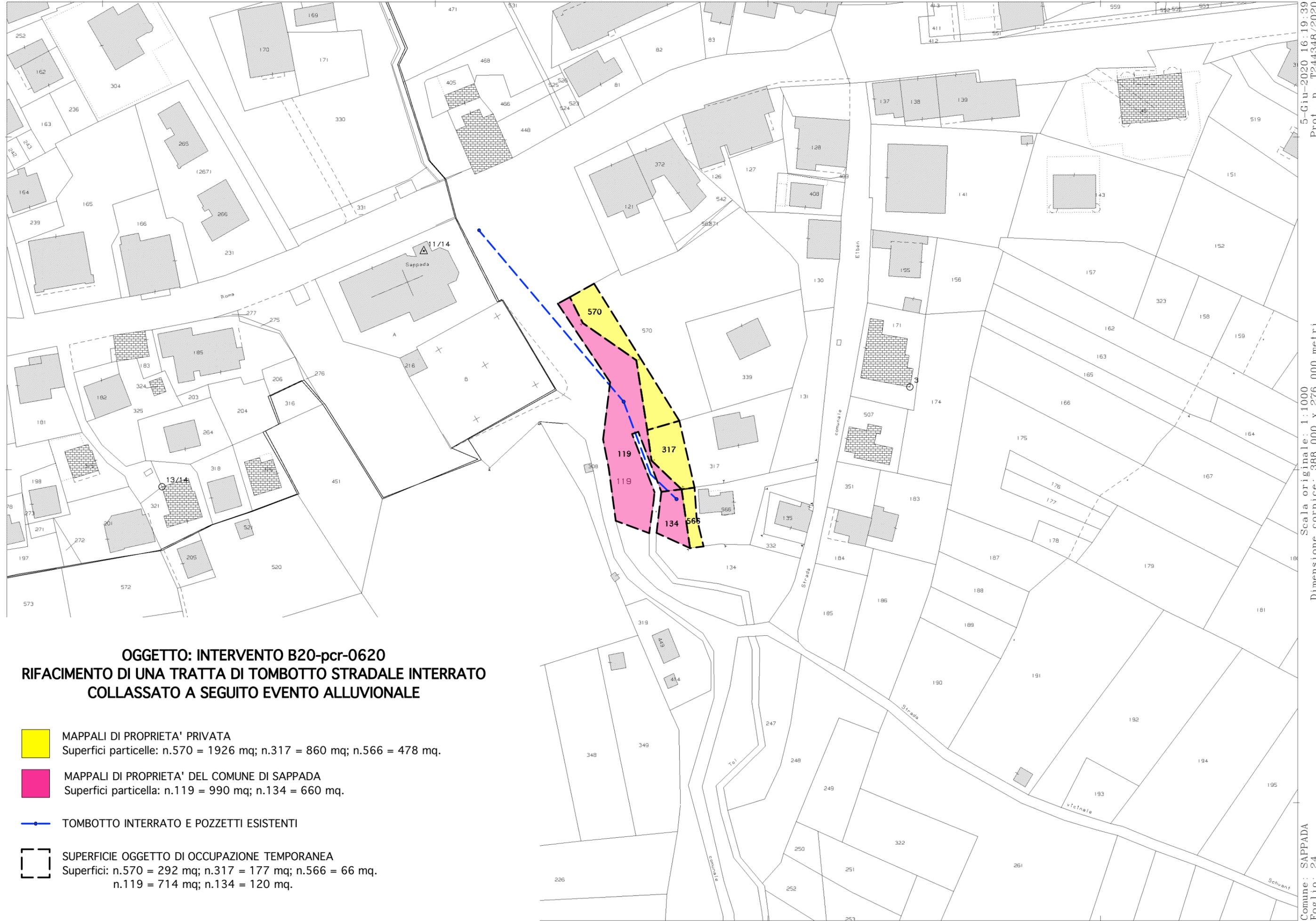
La determinazione dell'indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari dei mappali interessati dall'opera è stata effettuata facendo riferimento alla rilevazione dei valori agricoli del mercato locale, tramite l'acquisizione di informazioni presso gli operatori immobiliari di zona e sui portali online, e alla consultazione dei Valori Agricoli Medi della provincia di Udine, anno 2018.

Nella determinazione del valore di stima si è tenuto conto dei vincoli, delle condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni, delle suscettibilità alla vendita e alla locazione.

La stima riportata discende dall'intrinseco valore edificabile dell'area tenuto prima dell'apposizione del vincolo preordinato dell'esproprio, come previsto dalla Legge n.244/2007.

## **PLANIMETRIE DI ESPROPRIO E/O OCCUPAZIONE ED ELENCO PROPRIETARI**

Di seguito si riporta l'elenco dei proprietari interessati e le planimetrie catastali con indicazione delle relative aree soggette ad esproprio e/o occupazione.



**OGGETTO: INTERVENTO B20-pcr-0620  
RIFACIMENTO DI UNA TRATTA DI TOMBOTTO STRADALE INTERRATO  
COLLASSATO A SEGUITO EVENTO ALLUVIONALE**

- MAPPALI DI PROPRIETA' PRIVATA  
Superfici particelle: n.570 = 1926 mq; n.317 = 860 mq; n.566 = 478 mq.
- MAPPALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAPPADA  
Superfici particella: n.119 = 990 mq; n.134 = 660 mq.
- TOMBOTTO INTERRATO E POZZETTI ESISTENTI
- SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA  
Superfici: n.570 = 292 mq; n.317 = 177 mq; n.566 = 66 mq.  
n.119 = 714 mq; n.134 = 120 mq.

5-Giu-2020 16:19:39  
Prot. n. T244348/2020

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: SAPPADA  
Foglio: 24

## OPI B20-pcr-0620 / PIANO PARTICELLARE

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Note	Qualità catastale	Classe	Area catastale			Superfici interessate dalla procedura espropriativa	Zona Urbanistica
								Ha	a	Ca		
1	PUICHER SORAVIA Mariano nato a AURONZO DI CADORE il 14/08/1954 (Proprietà per 1/1)	SAPPADA	24	570		PRATO	1	0	19	26	292 mq	S3 (VP)
2	FONTANA Iginio nato a SAPPADA il 04/01/1937 (Proprietà per 1/2) - FONTANA Raffaele nato a SAPPADA il 10/10/1940 (Proprietà per 1/2)	SAPPADA	24	317		E.U.		0	8	60	177 mq	S3 (VP)
3	FONTANA Iginio nato a SAPPADA il 04/01/1937 (Proprietà per 1/3) - FONTANA Raffaele nato a SAPPADA il 10/10/1940 (Proprietà per 1/3) - FONTANA Renato nato a SAPPADA il 13/11/1950 (Proprietà per 1/3)	SAPPADA	24	566		E.U.		0	4	78	66 mq	B1
4	COMUNE DI SAPPADA	SAPPADA	24	119		PASCOLO	1	0	9	90	714 mq	S3 (VP)
5	COMUNE DI SAPPADA	SAPPADA	24	134		PRATO	2	0	6	60	120 mq	S3 (VP)

**OPI B20-pcr-0620 / PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO**

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Note	Qualità catastale	Classe	Area catastale			Superfici previste per Occupazione Temporanea mq.	Val. Agricolo / Venale mq. € (euro)	Indennità aggiuntiva per Colt. Diretto o affittuario € (euro)	Occupazione temporanea 1/12 dell'indennizzo (un anno)	Zona Urbanistica	INDENNITA' TOTALE € (euro)
								Ha	a	Ca						
1	PUICHER SORAVIA Mariano nato a AURONZO DI CADORE il 14/08/1954 (Proprietà per 1/1)	SAPPADA	24	570		PRATO	1	0	19	26	292,00	10,00		243,33	S3 (VP)	€ 243,33
2	FONTANA Iginio nato a SAPPADA il 04/01/1937 (Proprietà per 1/2) - FONTANA Raffaele nato a SAPPADA il 10/10/1940 (Proprietà per 1/2)	SAPPADA	24	317		E.U.		0	8	60	177,00	10,00		147,50	S3 (VP)	€ 147,50
3	FONTANA Iginio nato a SAPPADA il 04/01/1937 (Proprietà per 1/3) - FONTANA Raffaele nato a SAPPADA il 10/10/1940 (Proprietà per 1/3) FONTANA Renato nato a SAPPADA il 13/11/1950 (Proprietà per 1/3)	SAPPADA	24	566		E.U.		0	4	78	66,00	25,00		137,50	B1	€ 137,50
4	COMUNE DI SAPPADA	SAPPADA	24	119		PASCOLO	1	0	9	90	714,00	10,00		595,00	S3 (VP)	€ 595,00
5	COMUNE DI SAPPADA	SAPPADA	24	134		PRATO	2	0	6	60	120,00	10,00		100,00	S3 (VP)	€ 100,00
	<b>TOTALE PARZIALE</b>															
															<b>TOTALE INDENNITA'</b>	<b>€ 1.223,33</b>
															<b>SPESE PER RILIEVI, FRAZIONAMENTI, IMPOSTE IPOTECARIE, CATASTALI, REGISTRO, VOLTURE, SPESE NOTARILI ETC.</b>	<b>€ 3.776,67</b>
															<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 5.000,00</b>