



COMMISSARIO DELEGATO

EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO LA
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
A PARTIRE DA OTTOBRE 2018

Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n. 558 del 25/11/2018

SOGGETTO AUSILIARIO



**REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA**



Protezione Civile della Regione

Pronto Intervento in Emergenza

Via Natisone, 43 - 33057 Palmanova (UD)

Legge regionale 31 dicembre 1986, n. 64

Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile nazionale n. 558, 559 e 560/2018

Comune di Sappada (UD)

**Rifacimento di una tratta di tombotto stradale interrato collassato a seguito evento alluvionale
B20-pcr-0620**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE

ELABORATO

D

Ovaro li, 8 luglio 2020

**IL PROGETTISTA
(ing. TACUS Pietro)**

studio associato di ingegneria

ing.ri TACUS S. & P.

Via Caduti 2 Maggio n.26

33025 - QVARO (UD)

Tel. e Fax. 0433.67130

Mob. 335.5324046 - 328.1652506

P.IVA: 02916830306

email: studio.tacus@gmail.com

pec: serse.tacus@ingpec.eu

pietro.tacus@ingpec.eu



PREMESSA

Il presente Piano Particellare di Esproprio riguarda i **lavori di rifacimento di una tratta di tombotto stradale interrato collassato a seguito evento alluvionale**, in Borgata Palù del Comune di Sappada, identificato con codice **B20-pcr-0620**.

Di seguito si riportano i criteri di valutazione dell'indennità unitaria di esproprio e di occupazione temporanea delle aree interessate, nonché l'elenco dei relativi proprietari.

CRITERIO PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO

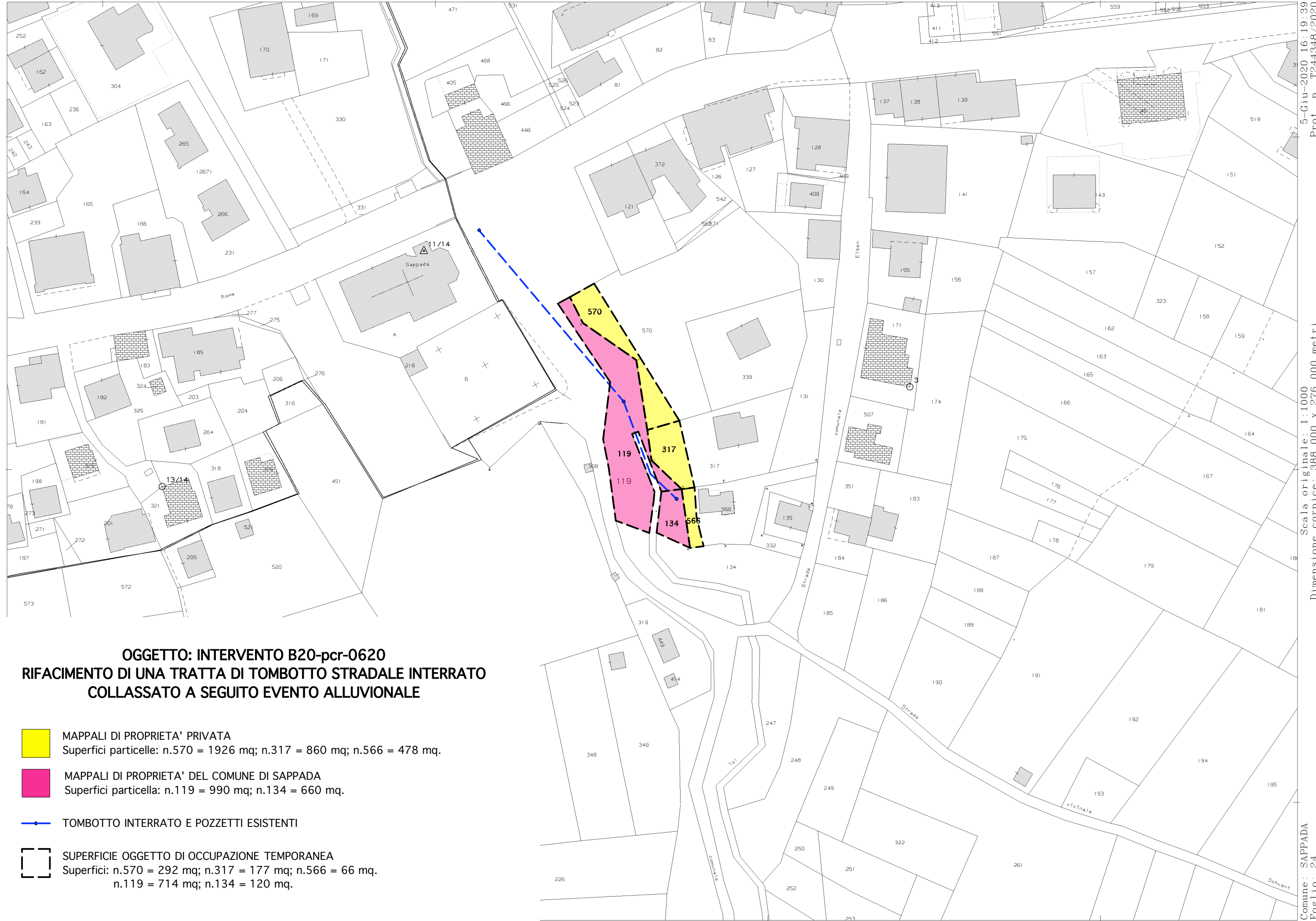
La determinazione dell'indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari dei mappali interessati dall'opera è stata effettuata facendo riferimento alla rilevazione dei valori agricoli del mercato locale, tramite l'acquisizione di informazioni presso gli operatori immobiliari di zona e sui portali online, e alla consultazione dei Valori Agricoli Medi della provincia di Udine, anno 2018.

Nella determinazione del valore di stima si è tenuto conto dei vincoli, delle condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni, delle suscettibilità alla vendita e alla locazione.

La stima riportata discende dall'intrinseco valore edificabile dell'area tenuto prima dell'apposizione del vincolo preordinato dell'esproprio, come previsto dalla Legge n.244/2007.

PLANIMETRIE DI ESPROPRIO E/O OCCUPAZIONE ED ELENCO PROPRIETARI

Di seguito si riporta l'elenco dei proprietari interessati e le planimetrie catastali con indicazione delle relative aree soggette ad esproprio e/o occupazione.



**OGGETTO: INTERVENTO B20-pcr-0620
RIFACIMENTO DI UNA TRATTA DI TOMBOTTO STRADALE INTERRATO
COLLASSATO A SEGUITO EVENTO ALLUVIONALE**

- MAPPALI DI PROPRIETA' PRIVATA
Superfici particelle: n.570 = 1926 mq; n.317 = 860 mq; n.566 = 478 mq.
- MAPPALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAPPADA
Superfici particella: n.119 = 990 mq; n.134 = 660 mq.
- TOMBOTTO INTERRATO E POZZETTI ESISTENTI
- SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
Superfici: n.570 = 292 mq; n.317 = 177 mq; n.566 = 66 mq.
n.119 = 714 mq; n.134 = 120 mq.

5-Giu-2020 16:19:39
Prot. n. T244348/2020

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: SAPPADA
Foglio: 24

OPI B20-pcr-0620 / PIANO PARTICELLARE

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Note	Qualità catastale	Classe	Area catastale			Superfici interessate dalla procedura espropriativa	Zona Urbanistica
								Ha	a	Ca		
1	PUICHER SORAVIA Mariano nato a AURONZO DI CADORE il 14/08/1954 (Proprietà per 1/1)	SAPPADA	24	570		PRATO	1	0	19	26	292 mq	S3 (VP)
2	FONTANA Iginio nato a SAPPADA il 04/01/1937 (Proprietà per 1/2) - FONTANA Raffaele nato a SAPPADA il 10/10/1940 (Proprietà per 1/2)	SAPPADA	24	317		E.U.		0	8	60	177 mq	S3 (VP)
3	FONTANA Iginio nato a SAPPADA il 04/01/1937 (Proprietà per 1/3) - FONTANA Raffaele nato a SAPPADA il 10/10/1940 (Proprietà per 1/3) - FONTANA Renato nato a SAPPADA il 13/11/1950 (Proprietà per 1/3)	SAPPADA	24	566		E.U.		0	4	78	66 mq	B1
4	COMUNE DI SAPPADA	SAPPADA	24	119		PASCOLO	1	0	9	90	714 mq	S3 (VP)
5	COMUNE DI SAPPADA	SAPPADA	24	134		PRATO	2	0	6	60	120 mq	S3 (VP)

OPI B20-pcr-0620 / PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Note	Qualità catastale	Classe	Area catastale			Superfici previste per Occupazione Temporanea mq.	Val. Agricolo / Venale mq. € (euro)	Indennità aggiuntiva per Colt. Diretto o affittuario € (euro)	Occupazione temporanea 1/12 dell'indennizzo (un anno)	Zona Urbanistica	INDENNITA' TOTALE € (euro)
								Ha	a	Ca						
1	PUICHER SORAVIA Mariano nato a AURONZO DI CADORE il 14/08/1954 (Proprietà per 1/1)	SAPPADA	24	570		PRATO	1	0	19	26	292,00	10,00		243,33	S3 (VP)	€ 243,33
2	FONTANA Iginio nato a SAPPADA il 04/01/1937 (Proprietà per 1/2) - FONTANA Raffaele nato a SAPPADA il 10/10/1940 (Proprietà per 1/2)	SAPPADA	24	317		E.U.		0	8	60	177,00	10,00		147,50	S3 (VP)	€ 147,50
3	FONTANA Iginio nato a SAPPADA il 04/01/1937 (Proprietà per 1/3) - FONTANA Raffaele nato a SAPPADA il 10/10/1940 (Proprietà per 1/3) FONTANA Renato nato a SAPPADA il 13/11/1950 (Proprietà per 1/3)	SAPPADA	24	566		E.U.		0	4	78	66,00	25,00		137,50	B1	€ 137,50
4	COMUNE DI SAPPADA	SAPPADA	24	119		PASCOLO	1	0	9	90	714,00	10,00		595,00	S3 (VP)	€ 595,00
5	COMUNE DI SAPPADA	SAPPADA	24	134		PRATO	2	0	6	60	120,00	10,00		100,00	S3 (VP)	€ 100,00
	TOTALE PARZIALE															

TOTALE INDENNITA'	€ 1.223,33
SPESE PER RILIEVI, FRAZIONAMENTI, IMPOSTE IPOTECARIE, CATASTALI, REGISTRO, VOLTURE, SPESE NOTARILI ETC.	€ 3.776,67
TOTALE GENERALE	€ 5.000,00