



**PROTEZIONE CIVILE**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento della Protezione Civile

**COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA  
ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO  
IL TERRITORIO DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA  
A PARTIRE DA OTTOBRE 2018**

**L.R. 31 dicembre 1986, n. 64, art. 9, comma 2. Ordinanza del Capo  
Dipartimento della Protezione civile nazionale n. 558/2018**

**Soggetto Ausiliario:**



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA



**Protezione Civile - Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia  
Via Natisone 43 - 33057 PALMANOVA (UD)  
pec: protezione.civile@certregione.fvg.it**

**Decreto n. 700/PC/2020 di data 27/04/2020**

**Intervento urgente di protezione civile per la regimazione delle acque di scorrimento  
superficiale e sotterranee di un tratto del versante posto a monte delle abitazioni in  
Località Chiandelin nel Comune di Cercivento - D20-pcr-1930.**

**Codice CUP J33H20000090001**

**CIG: 8322530106**

**M – Piano particellare**



**Tecnico incaricato**

**Ing. Renzo LUPI**

Corso Italia, 43 - 34170 Gorizia  
C.F. LPURNZ64L15E098L  
P. IVA 00483560314

Codice documento: M Piano particellare  
Revisione: 0.0  
Data emissione: 28.08.2020  
Elaborato: Ing. R L  
Controllato: Ing. R L  
Approvato: Ing. R L

**Consulenti**

**Ing. Stefano ZANUTTIN**

Via Gorizia, 18/3 - 34071 Cormons  
C.F. ZNTSFN69B21D014E  
P. IVA 00529270316

**Ing. Tania CIOT**

Via Montasio 2 – 34170 Gorizia  
C.F. CTITNA76A51F356N  
P. IVA 01202120315

**Geol. Stefano Davini**

Via Zorutti, 19/C – 34070 Mossa  
C.F. DVN SFN 67M19 E098F  
P. IVA 00498090315

**STUDIO DI PROGETTAZIONE ING. RENZO LUPI**

**CORSO ITALIA, 43 - 34170 GORIZIA - Tel. 0481 533856 - email renzolupi@libero.it**



## PREMESSA

La gran parte degli interventi di progetto – così come la loro esecuzione - interessano sedimi di proprietà intestate a ditte private; per ciascuna di esse si è pertanto provveduto alla determinazione degli indennizzi da corrispondere rispettivamente a titolo di esproprio (laddove il sedime verrà occupato fisicamente dall'opera "a cielo aperto", nonché laddove il vigente P.R.G.C. prevede la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico nelle immediate vicinanze dell'opera stessa, area peraltro da utilizzarsi per l'impianto di cantiere) ed a titolo di asservimento (laddove il sedime verrà occupato da tratti intubati, nonché per una fascia di larghezza 3 m lungo l'intero percorso, al fine di consentire l'accesso manutentivo), in ragione di 1/3 del valore di esproprio.

Sulla totalità delle superfici si è altresì provveduto alla determinazione degli indennizzi da corrispondere anche a titolo di occupazione temporanea, in ragione di 1/12 del valore di esproprio, ipotizzando la durata di un anno per l'evolversi dell'intero iter.


Nessuna delle ditte interessate risulta titolare del godimento di maggiorazione dell'indennizzo dovuta in presenza di coltivatori diretti o di contratti di affitto a coltivatori diretti, pertanto per la determinazione dei valori unitari ci si è attenuti ai seguenti valori venali gentilmente indicati dal competente Servizio Urbanistico dell'Ufficio Tecnico Comunale di Cercivento:

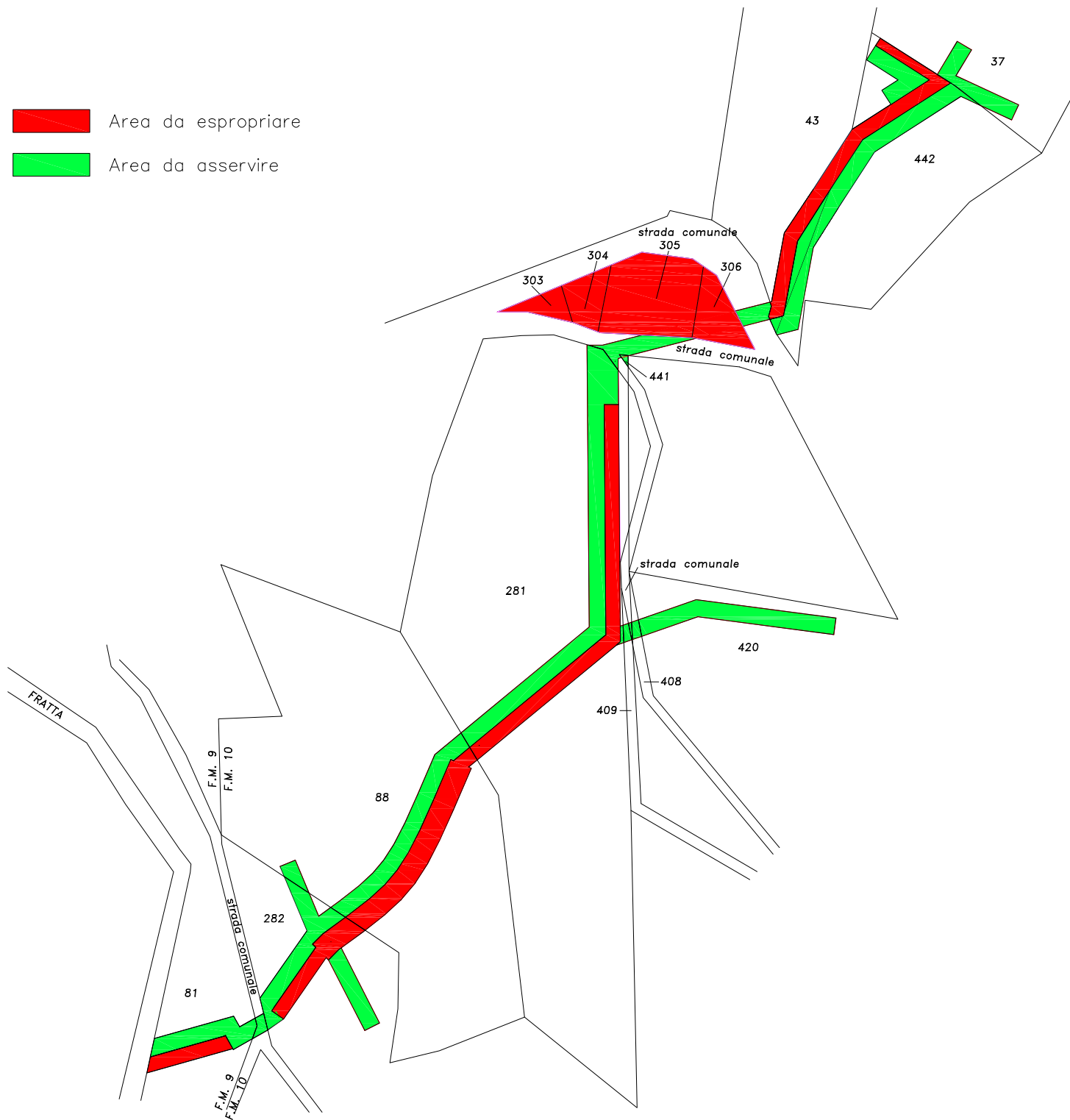
- Zona E4.2 3,00 euro/mq
- Zona B1 15,00 euro/mq (valore ai fini IMU euro 12,14)
- Zona B2 20,00 euro/mq (valore ai fini IMU euro 18,08)
- Zona S1 3,00 euro/mq

CC Cercivento  
F.M. 9 – F.M. 10

Scala 1:1.000

 Area da espropriare

 Area da asservire



**OPID20-pcr-1930 / PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO**

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Note	Qualità catastale	Classe	Area catastale			Superfici previste Esproprio	Superfici previste Servitù	Superfici previste Occupazione temporanea	Val. Agricolo / mq. € (euro)	Zona Urbanistica	INDENNITA' TOTALE € (euro)
								Ha	a	Ca						
1	Comune di Cercivento	Cercivento	9	81		Bosco misto	2		28	30	75	45	120	3,00	E 4.2	€ 300,00
2	SILVERIO Paolo nato a Cercivento il 05/07/1959, C.F. SLVPLA59L05C494Q, proprietario per 1/1	Cercivento	10	282		Prato	3		17	20	75	145	220	3,00	E 4.2	€ 425,00
3	PITT Amedeo nato a Cercivento il 13/04/1947, C.F. PTTMDA47D13C494L, proprietario per 2/3 PITT Luciana nata a Cercivento il 08/09/1944, C.F. PTTLCN44P48C494D, proprietaria per 1/3	Cercivento	10	88		Prato	2		25	50	160	140	300	3,00	E 4.2	€ 695,00
4	SILVERIO Aldo nato a Cercivento il 02/10/1951, C.F. SLVDA51R02C494D, proprietario per 1/1	Cercivento	10	281		Pascolo	U		40	90	200	280	480	3,00	E 4.2	€ 1.000,00
5	SILVERIO Onorina nata a Cercivento il 27/02/1939, C.F. SLVNRN39B67C494F, proprietaria per 1/1	Cercivento	10	408		Relitto stradale			1	32		10	10	20,00	B.2	€ 83,33
6	UNITO ALLE STRADE DEL FG 10	Cercivento	10	409		Soppresso						10	10			€ -
7	SILVERIO Onorina nata a Cercivento il 27/02/1939, C.F. SLVNRN39B67C494F, proprietaria per 1/1	Cercivento	10	420		Pascolo	U		24	44		120	120	20,00	B.2	€ 1.000,00
9	DELLA PIETRA Margherita nata a Tolmezzo il 04/01/1990, C.F. DLLMGH90A44L195U, proprietaria per 1/1	Cercivento	10	441		Area urbana				2		2	2	20,00	B.2	€ 16,67
10	DI VORA Duilio nato a Udine il 19/05/1920, C.F. _____, proprietario per 3/24 DI VORA Iseo nato a Udine il 23/02/1927, C.F. DVRSIE27B23L483D, proprietario per 3/24 DI VORA Renzo nato a Cercivento il 16/08/1922, C.F. _____, proprietario per 3/24 DI VORA Valerio nato a Cercivento il 30/03/1946, C.F. DVRVLR46C30C494B, proprietario per 6/24 MONDINI Chiara nata a Udine il 12/05/1952, C.F. MNDCHR52E52L483N, proprietaria per 3/48 MONDINI Paola nata a Udine il 01/10/1956, C.F. MDNPLA56R41L483T, proprietaria per 3/48 PLACEREANI Sandra nata a Cercivento il 14/06/1954, C.F. PLCSDR54H54C494I, proprietaria per 6/24	Cercivento	10	303		Prato	2			40			40	3,00	S1	€ 130,00
11	DELLA PIETRA Ivano nato a Omegna il 31/03/1965, C.F. DLLVNI65C31G0262N, proprietario per 1/1	Cercivento	10	304		Prato	2			60	60		60	3,00	S1	€ 195,00
12	SILVERIO Aldo nato a Cercivento il 02/10/1951, C.F. SLVDA51R02C494D, proprietario per 1/1	Cercivento	10	305		Prato	2		2	10	210		210	3,00	S1	€ 682,50
13	DASSI Velio nato a Cercivento il 30/08/1962, C.F. DSSVLE62M30C494E, proprietario per 1/1	Cercivento	10	306		Prato	2			70	70		70	3,00	S1	€ 227,50
14	DASSI Velio nato a Cercivento il 30/08/1962, C.F. DSSVLE62M30C494E, proprietario per 1/1	Cercivento	10	43		Prato	2		10	80	90	30	120	3,00	E 4.2	€ 330,00
15	BOZ Andrea nato a Tolmezzo il 09/06/1975, C.F. BZONDR75H09L195K, proprietario per 1/1	Cercivento	10	442		Categoria C/2	1		1	83	90	200	290	11,00	E 4.2/B1	€ 1.989,17
16	BELLINA Ada nata a Pontebba il 03/02/1947, C.F. BLLDAA47B43G831W, proprietaria per 1/6 DASSI Maurizio nato a Tolmezzo il 18/06/1971, C.F. DSSMRZ71H18L195O, proprietario per 1/2 + 1/3	Cercivento	10	37		Prato	2		56	60		60	60	3,00	E 4.2	€ 75,00
<b>TOTALE PARZIALE</b>																

<b>TOTALE INDENNITA'</b>	<b>€ 7.149,17</b>
<b>SPESE PER RILIEVI, FRAZIONAMENTI, IMPOSTE IPOTECARIE, CATASTALI, REGISTRO, VOLTURE,</b>	<b>€ 1.900,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 9.049,17</b>