



COMMISSARIO DELEGATO
EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO LA
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
A PARTIRE DA OTTOBRE 2018
Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n. 558 del 25/11/2018

SOGGETTO AUSILIARIO



**REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA**



Protezione Civile della Regione
Pronto Intervento in Emergenza
Via Natisone, 43 - 33057 Palmanova (UD)

Legge regionale 31 dicembre 1986, n. 64
Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile nazionale n. 558, 559 e 560/2018
Comune di Enemonzo (UD)
Intervento urgente di Protezione civile per la sistemazione e la messa in sicurezza della strada comunale Pani, da frazione Tartinis a località Codem nella conca Pani - **cod. D20-pcr-0339**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

**PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI
ELENCO DITTE**

TAVOLA N°

R0.7

PROJ.SYSTEM studio professionale associato

Via Vietti 9/d - 33080 Porcia (PN)

C.F. e P.IVA n. 00635610934

Responsabile del progetto e Direttore dei Lavori: **ing. Diego Perissinotti**

collaboratore opere strutturali:

collaboratore opere architettoniche:

ing. Marina Lena

arch. Ludovica Lunardelli





1 Introduzione

1.1 Premessa

Il presente documento descrive a caratteri generali tutti i contenuti del progetto definitivo – esecutivo dei lavori di “Intervento urgente di protezione civile per la sistemazione e la messa in sicurezza della strada comunale *Pani* da frazione Tartinis a località Codem nella Conca di Pani” in Comune di Enemonzo.

L'intervento scaturisce dalle Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile nazionale n. 558, 559 e 560/2018 e 601/2019 conseguenti agli eventi meteorologici verificatisi a fine Ottobre (28/29/30) 2018.

Con Delibera di Giunta Regionale n. 318 del 6 Marzo 2020 si sono individuati il soggetto Attuatore del finanziamento il Commissario delegato "Emergenza eccezionali eventi meteo che hanno interessato la Regione Friuli Venezia Giulia a partire da Ottobre 2018", e il soggetto ausiliario la "Protezione civile della Regione". L'opera è identificata con il codice D20-pcr-0339; il CIG è 8389842CA1 e il CUP è il J77H20000270001. L'importo finanziato per l'opera è di 750.000 €.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Paolo Zuliani.

1.2 Criterio per la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio

La determinazione dell'indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari dei mappali sedime dell'opera è stata effettuata facendo riferimento alle seguenti fonti:

- Rilevazioni dei valori agricoli medi dal mercato locale, a seguito di precedenti acquisizioni d'informazione presso Agenzie e Operatori e su Portali On-line;
- Consultazione valori agricoli medi della provincia di Udine, anno 2020.

Nella scelta del valore di stima si è tenuto conto di:

- Vincoli;
- Condizioni intrinseche ed estrinseche dei beni;
- Suscettibilità alla vendita;
- Suscettibilità alla locazione;

La stima riportata discende dall'intrinseco valore edificabile dell'area tenuto prima dell'apposizione del vincolo preordinato dell'esproprio, come previsto dalla L. 244/2007.

Pertanto, l'importo da corrispondere al proprietario ammonta come di seguito indicato:

VAM: Valore Agricolo Medio per terreni agricoli in comune di Enemonzo:	€/m ² 1,1
--	----------------------

P: Prezzo di mercato dei terreni ricadenti nelle zone interessate dalla procedura espropriativa:	€/m ² 1,6
--	----------------------

Indennità espropriativa di occupazione temporanea:	€/m ² 0,133
--	------------------------

1.3 Elenco ditte e planimetrie di esproprio e/o occupazione

Di seguito si riportano l'elenco delle ditte interessate e le specifiche planimetrie catastali con indicazione delle relative aree soggette ad esproprio / occupazione.

Si rimanda all'allegato elaborato grafico P0.7 per la visualizzazione su mappa catastale delle aree interessate.

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Note	Qualità catastale	Clas.	Area catastale			S: Superfici previste esproprio mq	VAM: Val. Agricolo Medio Agenzia Entrate €/mq	Indennizzo Esproprio SxP € (euro)	Indennità aggiuntiva per Colt. Diretto o affittuario SxP € (euro)	A: Stima superficie occupazione temporanea mq	Indennità Occupazione temporanea e Danni AxP/12 € (euro)	Indennità per occupazione d'urgenza (art. 50 D.P.R. 327/2001) SxP/12 € (euro)	Zona Urbanistica	INDENNITA' TOTALE € (euro)
								Ha	a	Ca		P: Prezzo di mercato €/mq							
1	DEREANI Fiorella, nata a TOLMEZZO (UD) il 25/11/1966, C.F. DRNFL66S65L195T, proprietario per 1/2 MARMAI Giovanni, nato a TOLMEZZO (UD) il 21/10/1960, C.F. MRMGNN60R21L195U, proprietario per 1/2	ENEMONZO	8	1		mod. 26		2	11	40	200,00	1,10 € 1,60 €	320,00 €	320,00 €	310,00	€ 41,33	€ 26,67	E2_2 boschi di recente formazione	€ 708,00
2	MOVIA Carolina, nata a ENEMONZO (UD) il 29/08/1895, C.F. MVOCLN95M69D408P, proprietario per 3/6 TADDIO Palmira, nata a ENEMONZO (UD) il 21/12/1926, C.F. TDDPMR26T61D408G, proprietario per 1/2	ENEMONZO	7	57		prato	4		41	90	30,00	1,10 € 1,60 €	48,00 €	48,00 €	100,00	€ 13,33	€ 4,00	E2_2	€ 113,33
3	RASSATTI Lodovico, nato a SOCCHIEVE (UD) il 28/03/1928, C.F. RSSLVC28C28I777T, usufrutto per 1/3 RASSATTI Patrizia, nata a SOCCHIEVE (UD) il 17/03/1957, C.F. RSSPRZ57C57I777A, proprietaria	ENEMONZO	7	53		prato	4		9	10	30,00	1,10 € 1,60 €	48,00 €	48,00 €	90,00	€ 12,00	€ 4,00	E2_2	€ 112,00
4	DELICATO Angelo, nato a TOLMEZZO (UD) il 30/03/1942, C.F. DLGNGL42C30L195L, proprietario per 1/3 DELICATO Francesco, nato a TOLMEZZO (UD) il 06/12/1965, C.F. DLFCNC65T06L195C, proprietario per 1/3 DELICATO Sonia, nata a SVIZZERA (EE) il 04/01/1976, C.F. DLCSNO76A44Z133R, proprietario per 1/3	ENEMONZO	7	52		prato	4		42	20	115,00	1,10 € 1,60 €	184,00 €	184,00 €	335,00	€ 44,67	€ 15,33	E2_2	€ 428,00
5	CHIARUTTINI Giovanni, nato a ENEMONZO (UD) il 15/02/1902, C.F. -, proprietario per 1000/1000	ENEMONZO	7	111		prato	4		15	50	115,00	1,10 € 1,60 €	184,00 €	184,00 €	145,00	€ 19,33	€ 15,33	E2_2	€ 402,67
6	STEFFANI Monica, nata a TOLMEZZO (UD) il 19/10/1989, C.F. STFMNC89R59L195R, proprietario per 1/1	ENEMONZO	7	105		incolto prod	1	1	15	70	90,00	1,10 € 1,60 €	144,00 €	144,00 €	460,00	€ 61,33	€ 12,00	E2_1 boschi consolidati	€ 361,33
7	CIMENTI Luigina, nata a ENEMONZO (UD) il 22/11/1940, C.F. CMNLGN40S62D408J, proprietario per 3/4 POLENTARUTTI Paola, nata a UDINE (UD) il 17/11/1967, C.F. PLNPLA67S57L483O, proprietario per 1/4	ENEMONZO	7	33		incolto prod	1		29	80	80,00	1,10 € 1,60 €	128,00 €	128,00 €	170,00	€ 22,67	€ 10,67	E2_2	€ 289,33
8	BENEDETTI Maria, nata a TARCENTO (UD) il 29/05/1906, C.F. BNDMRA06E69L050X, proprietario per 1000/1000	ENEMONZO	7	30		incolto prod	1		17	10	20,00	1,10 € 1,60 €	32,00 €	32,00 €	105,00	€ 14,00	€ 2,67	E2_2	€ 80,67
9	CASTELLANI Sonia, nata a GERMANIA (EE) il 24/12/1964, C.F. CSTSNO64T64Z112M, proprietario per 1/3 CASTELLANI Stefano, nato a GERMANIA (UD) il 25/12/1965, C.F. CSTSFN65T25Z112F, proprietario per 1/3 WEINKNECHT Rosmarie, nata a GERMANIA (EE) il 17/10/1936, C.F. WNKRMR36R57Z112H, proprietario per 1/3	ENEMONZO	7	27		incolto prod	1		9	70	40,00	1,10 € 1,60 €	64,00 €	64,00 €	30,00	€ 4,00	€ 5,33	E2_2	€ 137,33
10	FORNEZZA Adelio, nato a ENEMONZO (UD) il 25/02/1944, C.F. FRNDLA44B25D408M, proprietario per 1/1	ENEMONZO	3	139		bosco misto	1		48	20	70,00	1,10 € 1,60 €	112,00 €	112,00 €	105,00	€ 14,00	€ 9,33	E2_2	€ 247,33
11	DARIO Marcelina, nata a ENEMONZO (UD) il 16/01/1940, C.F. DRAMCL40A56D408K, proprietario per 1/1	ENEMONZO	3	153		prato	4		43	90	60,00	1,10 € 1,60 €	96,00 €	96,00 €	105,00	€ 14,00	€ 8,00	E2_1 / E2_2	€ 214,00
12	FORNEZZA Adelio, nato a ENEMONZO (UD) il 25/02/1944, C.F. FRNDLA44B25D408M, proprietario per 1/1	ENEMONZO	3	140		incolto prod	2		1	10		1,10 € 1,60 €	- €	- €	110,00	€ 14,67	€ -	E2_1	€ 14,67
13	DARIO Marcelina, nata a ENEMONZO (UD) il 16/01/1940, C.F. DRAMCL40A56D408K, proprietario per 1/1	ENEMONZO	3	154		incolto prod	2		1	60		1,10 € 1,60 €	- €	- €	160,00	€ 21,33	€ -	E2_1	€ 21,33
14	BEORCHIA Pietro, nato a VILLA SANTINA (UD) il 14/12/1938, C.F. BRCPTR38T14L909E, proprietario per 1000/1000	ENEMONZO	3	43		prato	3	2	72	20		1,10 € 1,60 €	- €	- €	10,00	€ 1,33	€ -	E3_1 centri aziendali	€ 1,33
15	BEORCHIA Pietro, nato a VILLA SANTINA (UD) il 14/12/1938, C.F. BRCPTR38T14L909E, proprietario per 1000/1000	ENEMONZO	3	160		pertinenza di ente urbano			1	18		1,10 € 1,60 €	- €	- €	10,00	€ 1,33	€ -	E3_1	€ 1,33
16	BEORCHIA Pietro, nato a VILLA SANTINA (UD) il 14/12/1938, C.F. BRCPTR38T14L909E, proprietario per 1000/1000	ENEMONZO	3	15		mod. 26			32	30		1,10 € 1,60 €	- €	- €	270,00	€ 36,00	€ -	E2_1	€ 36,00
17	COMUNE DI SOCCHIEVE, con sede a SOCCHIEVE (UD), C.F. 00521130302, proprietario per 1/1	ENEMONZO	3	14		bosco misto	2		16	60		1,10 € 1,60 €	- €	- €	120,00	€ 16,00	€ -	E2_1	€ 16,00
18	BEORCHIA Pietro, nato a VILLA SANTINA (UD) il 14/12/1938, C.F. BRCPTR38T14L909E, proprietario per 1000/1000	ENEMONZO	3	17		bosco alto	2	1	29	90		1,10 € 1,60 €	- €	- €	270,00	€ 36,00	€ -	E2_1	€ 36,00
19	COLOSETTI Luigi, nato a ENEMONZO (UD) il 02/12/1914, C.F. CLSLGU14T02D408Y, proprietario per 1000/1000	ENEMONZO	3	11		incolto prod	1		22	80		1,10 € 1,60 €	- €	- €	60,00	€ 8,00	€ -	E2_1	€ 8,00
20	DANELON Giovanna, nata a UDINE (UD) il 01/02/1952, C.F. DNLGNN52B41L483N, proprietario per 1000/1000	ENEMONZO	3	10		bosco misto	1		47	30		1,10 € 1,60 €	- €	- €	120,00	€ 16,00	€ -	E2_1	€ 16,00
21	DANELON Giovanna, nata a UDINE (UD) il 01/02/1952, C.F. DNLGNN52B41L483N, proprietario per 1000/1000	ENEMONZO	3	4		mod. 26		1	50	40		1,10 € 1,60 €	- €	- €	175,00	€ 23,33	€ -	E2_1	€ 23,33
22	CONCINA Edi, nato a ENEMONZO (UD) il 22/04/1959, C.F. CNCDEI59D22D408G, proprietario per 1/3 CONCINA Liana, nata a TOLMEZZO (UD) il 04/10/1963, C.F. CNCFBN63R44L195J, proprietario per 1/3 CONCINA Franca, nata a ENEMONZO (UD) il 16/08/1957, C.F. CNCFNC57M56D408J, proprietario per 1/3	ENEMONZO	2	65		incolto prod	1		18	70		1,10 € 1,60 €	- €	- €	200,00	€ 26,67	€ -	E2_1	€ 26,67

PROVINCIA DI UDINE
UFFICIO REGIONALE DEL REGISTRO
UDINE
Dipartimento di Udine
Ufficio del Registro
Catastro

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Note	Qualità catastale	Clas.	Area catastale			S: Superfici previste esproprio mq	VAM: Val. Agricolo Medio Agenzia Entrate €/mq	Indennizzo Esproprio SxP € (euro)	Indennità aggiuntiva per Colt. Diretto o affittuario SxP € (euro)	A: Stima superficie occupazione temporanea mq	Indennità Occupazione temporanea e Danni AxP/12 € (euro)	Indennità per occupazione d'urgenza (art. 50 D.P.R. 327/2001) SxP/12 € (euro)	Zona Urbanistica	INDENNITA' TOTALE € (euro)
								Ha	a	Ca		P: Prezzo di mercato €/mq							
23	BURBA Beppina, nata a ENEMONZO (UD) il 25/02/1955, C.F. BRBBPN55B65D408Y, proprietario per 1000/1000	ENEMONZO	2	51		bosco alto	2		16	30	100,00	1,10 € 1,60 €	160,00 €	160,00 €	100,00	€ 13,33	€ 13,33	E2_1	€ 346,67
24	BURBA Eugenio, nato a ENEMONZO (UD) il 21/03/1893, C.F. -, proprietario per 1000/1000	ENEMONZO	2	52		bosco alto	2		24	20	100,00	1,10 € 1,60 €	160,00 €	160,00 €	85,00	€ 11,33	€ 13,33	E2_1	€ 344,67
25	FRUCCO Giuseppe, nato a ENEMONZO (UD) il 06/01/1952, C.F. FRCGPP52A06D408R, proprietario per 1/2 FRUCCO Roberto, nato a ENEMONZO (UD) il 02/04/1948, C.F. FRCRRT48D02D408J, proprietario per 1/2	ENEMONZO	2	120		bosco alto	2		17	80	270,00	1,10 € 1,60 €	432,00 €	432,00 €	180,00	€ 24,00	€ 36,00	E2_1	€ 924,00
26	DE MARCHI Giovanni, nato a ENEMONZO (UD) il 11/01/1953, C.F. DMRGNN53A11D408L, proprietario per 2/4 DE MARCHI Liana, nata a ENEMONZO (UD) il 01/02/1958, C.F. DMRLNI58B41D408S, proprietario per 1/4 LINDA Luciano, nato a OVARO (UD) il 07/01/1956, C.F. LNDLCN56A07G198U, proprietario per 1/4	ENEMONZO	2	54		bosco alto	2		13	80	130,00	1,10 € 1,60 €	208,00 €	208,00 €	110,00	€ 14,67	€ 17,33	E2_1	€ 448,00
27	DE MARCHI Severina, nata a PERÙ (EE) il 19/01/1971, C.F. DMRSRN71A59Z611W, proprietario per 1/1	ENEMONZO	2	53		bosco alto	2		12	80	85,00	1,10 € 1,60 €	136,00 €	136,00 €	75,00	€ 10,00	€ 11,33	E2_1	€ 293,33
28	CONCINA Luigi, nato a TOLMEZZO (UD) il 31/10/1966, C.F. CNCLGU66R31L195E, proprietario	ENEMONZO	2	14		pascolo	U	7	29	70		1,10 € 1,60 €	- €	- €	120,00	€ 16,00	€ -	E2_1	€ 16,00
29	CONCINA Luigi, nato a TOLMEZZO (UD) il 31/10/1966, C.F. CNCLGU66R31L195E, proprietario	ENEMONZO	2	11		mod. 26		1	12	60		1,10 € 1,60 €	- €	- €	70,00	€ 9,33	€ -	E2_1	€ 9,33
30	CONCINA Luigi, nato a TOLMEZZO (UD) il 31/10/1966, C.F. CNCLGU66R31L195E, proprietario	ENEMONZO	2	1		mod. 26		6	39	40		1,10 € 1,60 €	- €	- €	230,00	€ 30,67	€ -	E2_1 E4_2 aree agricole in quota	€ 30,67
TOTALE PARZIALE																			
												TOTALE INDENNITA'							€ 5.707,33
												SPESE PER TASSE, DANNI E DISSESTI AI FONDI, SPESE DI ACQUISIZIONE E SPESE CATASTALI PER FRAZIONAMENTI E VOLTURE							€ 4.292,67
												TOTALE GENERALE							€ 10.000,00

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI UDINE
UDINE 11/08/2025
[Signature]