COMMISSARIO DELEGATO

EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO LA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

A PARTIRE DA OTTOBRE 2018

Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n.558 del 15/11/2018

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROTEZIONE CIVILE

Protezione Civile della Regione

Pronto Intervento in Emergenza

D20-pcr-0475 Comune di Frisanco (PN)

"Realizzazione di opere di regimazione idraulica

dei Torrenti Colvera e Muiè"

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:

Relazione su criterio di stima / Catastino torrente Colvera / Catastino torrente Muiè

Pordenone 10 luglio 2020

IL PROGETTISTA (ing denis infanti)

Via A. Pacinotti n. 8 - 33170 Pordenone - tel: 0434542001 cell: 3358083692

e-mail: infantistudio@gmail.com

RELAZIONE SUI CRITERI DI STIMA

1.Premessa.

Al fine di provvedere agli interventi, da ritenersi urgenti ed indifferibili, dei corsi d'acqua dei torrenti Colvera e Muiè, con relativa sistemazione idraulico-forestale, a seguito degli interventi di cui alle OCDPC n. 558 e seguenti, in quanto emergenziali ed approvati nell'ambito dei piani delle opere da effettuarsi per il ripristino e la messa in sicurezza del territorio colpito dagli eventi calamitosi occorsi a partire dall'ottobre 2018, a tutela della pubblica incolumità; è stato redatto il presente progetto definitivo/esecutivo.

I tratti dei due torrenti sopra citati, oggetto degli interventi, ricadono tutti nel comune di Frisanco (PN).

La presente relazione illustra le procedure seguite per la redazione del piano particellare e le motivazioni dei calcoli delle indennità da corrispondere ai proprietari delle aree interessate dalla esecuzione delle opere di difesa spondale.

L'esecuzione degli interventi richiede l'istituzione di espropri su superfici non edificabili di proprietà privata.

Il piano particellare è predisposto per l'esproprio nei confronti dei proprietari catastali.

La determinazione dei titoli di occupazione di ogni singola particella è avvenuta sia sulla base del tipo di opera indicata in progetto che sulla base del proprietario della particella medesima (privato, ente pubblico territoriale, demanio ecc.).

Attraverso il sistema Web-gis (in formato elettronico) della regione fvg sono stati reperiti gli stralci del P.R.G. vigente e reperite le informazioni relative ad eventuali vincoli esistenti sul territorio. In seguito ai sopralluoghi sono state acquisite le informazioni da impiegare nell'elaborazione delle stime delle indennità (destinazione urbanistica, uso del suolo, presenza di manufatti, ecc.).

Le opere in progetto interessano terreni che, secondo lo strumento urbanistico comunale vigente, ricadono nelle seguenti zone:

E.2 - Boschiva

- agricola paesaggistica

Per eventuali vincoli esistenti sul territorio si rimanda ai relativi piani urbanistici.

2.Riferimenti normativi.

Le principali Leggi in materia espropriativa cui fare riferimento sono:

- Testo Unico delle Espropriazioni D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 pubblicato sulla G.U.R.I. il 16/08/2001 con n. 189, " Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità " e s.m.i.;

- Decreto legislativo 27/12/2002 n. 302 "Modifiche ed integrazioni al decreto del presidente della Repubblica 08/06/2001 n. 327, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità". (G.U n. 17 del 22/01/2003);

- Sentenza della corte costituzionale n. 348 del 24/10/2007 (modifiche art. 37 DPR 327/2001);

- Sentenza della corte costituzionale n. 181 del 10/06/2011 (modifiche art. 40 DPR 327/2001);

- Sentenza della corte costituzionale n. 14582 del 21/08/2012 (servitù di passaggio);

- Legge 24/12/2007, n. 244;

- Sentenza Corte di Cassazione n. 893 del 23/01/2012 (indennità di esproprio);

3.Determinazione delle superfici: la cartografia.

I fogli di mappa catastali utilizzati come supporto per l'elaborazione delle tavole del piano particellare di esproprio sono stati acquisiti attraverso la piattaforma telematica "SISTER", resa disponibile ai professionisti, dall'Agenzia del Territorio/Agenzia delle Entrate.

I fogli sono riferiti ad un sistema di coordinate rettilinee differenti da quello utilizzato nella rappresentazione cartografica catastale. E' stato pertanto necessario rototraslare e georiferire le mappe catastali sulla cartografia progettuale in modo da ottenere una sovrapposizione corretta tra le due cartografie.

Tale operazione è stata eseguita singolarmente per tutti i fogli di mappa catastali interessati dal progetto.

Sull'elaborato grafico così predisposto è stato eseguito il calcolo grafico delle superfici interessate dall'esproprio.

4.Piani particellari, rappresentazioni grafiche e titoli occupazione.

Le tavole del piano particellare contengono, in una piccola legenda, un simbolo grafico colorato che identifica i seguenti titoli di occupazione;

- aree da espropriare;

Le tavole di piano particellare sono costituite da più fogli di mappa catastali ricadenti tutte all'interno del comune di Frisanco.

Nella stesura dei piani particellari, il massimo ingombro delle opere è stato ricavato a partire dalle sezioni trasversali tipo di progetto con una leggera franchigia di tolleranza.

5.Visure catastali ed elenco ditte.

Individuate le aree e le particelle interessate dalle occupazioni e apposti i numeri di piano, si sono eseguite le visure catastali, tramite la piattaforma "SISTER", consultando il Nuovo Catasto Terreni per acquisire i dati catastali identificativi delle ditte (intestazione, superficie, redditi ecc.).

Il DPR 327/2001 - Testo Unico sugli Epropri prevede, al comma 2 dell'art. 3, che tutti gli atti della procedura espropriativa siano disposti nei confronti dei soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali vigenti al momento dell'iter progettuale.

Ne consegue che l'individuazione della ditta catastale è un elemento fondamentale per una corretta procedura amministrativa. Non sempre, tuttavia, è possibile reperire correttamente tali informazioni poiché in alcuni casi gli elementi catastali sono inesistenti, errati, parziali ovvero i relativi proprietari non hanno provveduto all'aggiornamento dei propri dati censuari.

6.Numeri di ordine del piano particellare.

Al fine di permettere un'agevole consultazione dei dati relativi alle servitù ed occupazioni è stato assegnato, ad ogni particella catastale interessata dalle opere in progetto ed appartenente alla stessa ditta catastale, un "Numero d'ordine" progressivo univoco (suddiviso tra i due torrenti oggetto degli interventi, ovvero torrente Colvera e Muiè) che rimanda, per la consultazione dei dati, all'elaborato "Catastino espropri Colvera e Muiè.

7.Modalità di calcolo indennità di esproprio.

Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo medio, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e

del valore degli eventuali manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola.

L'indennità base di esproprio E (valore unitario) è valutata con la seguente equazione:

E = W ove

W = valore venale del fondo ovvero il valore agricolo medio.

8.Modalità di calcolo indennità aggiuntiva di esproprio.

Una indennità aggiuntiva spetta al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale. Una indennità aggiuntiva spetta al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

L'indennità aggiuntiva è determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

VALORE AGRICOLO MEDIO

pubblicato dall'Agenzia delle Entrate (ufficio del territorio di Pordenone) anno 2018

regione agraria 1 (comune di Frisanco)

REGIONE AGRARIA N° 1

N. 5 A MONTAGNA INTERNA: ALTE VALLI DEL CELLINA E DEL MEDUNA

Comuni di:

ANDREIS, BARCIS, CIMOLAIS, CLAUT, CLAUZETTO, ERTO E CASSO, FRISANCO, TRAMONTI DI SOPRA, TRAMONTI DI SOTTO, VITO D`ASIO

COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**
BOSCO CEDUO	12600,00	SI
BOSCO D`ALTO FUSTO	12600,00	SI
BOSCO MISTO	12600,00	SI
INCOLTO PRODUTTIVO	6600,00	SI
ORTO	33100,00	
PASCOLO	1370,00	SI
PRATO	12600,00	SI
PRATO ARBORATO	12600,00	SI
SEMINATIVO	21000,00	SI
SEMINATIVO ARBORATO	21000,00	SI

9.Modalità di calcolo dell'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (art. 49-50 T.U.).

Nel caso di occupazione temporanea di aree, non soggette al procedimento espropriativo, necessarie per la corretta esecuzione dei lavori previsti in progetto, al proprietario del fondo è dovuta un'indennità come di seguito determinata:

IO = W x1/12 ove

IO=indennità occupazione annua. per mese o frazione di mese pari a 1/12 di quella annua

W = valore venale del fondo

All'indennità come sopra determinata si aggiunge il valore del soprassuolo e gli eventuali frutti pendenti presenti.

10.Beni demaniali.

Come noto i beni demaniali non possono essere assoggettabili a procedura espropriativa, pertanto, nel caso in cui sono stati inseriti nel piano particellare beni pubblici ciò è dovuto in quanto non è stato possibile appurare preventivamente la relativa esatta classificazione, pur sapendo che gli stessi non potranno essere né espropriati né sottoposti a procedimento di occupazione d'urgenza. In tale fattispecie si dovrà far ricorso ad un accordo di tipo convenzionale per consentire la realizzazione dell'opera e procedere all'occupazione dell'area demaniale medesima.

11.Riepilogo complessivo dell'indennità.

Per la realizzazione delle opere nel comune di Frisanco sono previsti:

- espropri complessivi di mq 2.849 (torrente Colvera) + mq 560 (torrente Muiè) = 3.409 mq

Valore di esproprio € 4.155,97 (torrente Colvera) + € 764,40 (torrente Muiè) = 4.920,37 €

Il valore complessivo per le indennità di esproprio considerato nel quadro economico di progetto è stato pari ad € 11.500 per tenere conto anche dei costi di gestione della pratica (registrazioni, bolli, diritti, eventuali atti notarili ecc.).

OPI D20-pcr-0475 CATASTINO TORRENTE COLVERA

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Qualità catastale	Classe	Area catastale			Superfici interessate dalla procedura espropriativa (mq)	Zona Urbanistica	valore unitario terreno (€/mq)	Indennità esproprio (€)	Indennità occupaz. temporan. 1/12	valore totale (€)
							Ha	a	Ca						
1	COSSUTTA MICHELE nato a MANIAGO (PN) il 07/08/1969 proprietario per 1/2 COSSUTTA STEFANO nato a MANIAGO (PN) il 17/03/1965 proprietario per 1/2	FRISANCO	26	71	BOSCO CEDUO	2		1	70	45,00	E2 BOSCHIVA	1,26	56,70	4,73	61,43
2	BRUN FRIZIVO nato a FRISANCO (PN) il 17/09/1933 proprietario per 2/24 - BRUN FRIZLEO nato a FRISANCO (PN) il 04/07/1935 proprietaria per 2/24 - BRUN FRIZTERZO nato a FRISANCO (PN) il 11/10/1942 proprietario per 2/24 - MARCOLINA FLOUR PARIGINA ONDINA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 06/02/1932 proprietaria per 3/24 - MARCOLINA VINCENZON IVAN nato a SPILIMBERGO (PN) il 22/11/1979 proprietario per 1/24 - MARCOLINA VINCENZON LAURA nata a FRISANCO (PN) il 12/09/1932 proprietaria per 3/24 - MARCOLINA VINCENZON SONIA nata a SPILIMBERGO (PN) il 25/09/1972 proprietaria per 1/24 - TRAMONTINA PATUS ELIA nata a FRISANCO (PN) il 30/03/1937 proprietaria per 6/24 - TRAMONTINA PATUS INES nata a FRISANCO (PN) il 12/03/1922 proprietaria per 3/24 - VALLAR NERINA nata a TRAVESIO (PN) il 10/04/1947 proprietaria per 1/24	FRISANCO	26	74	BOSCO CEDUO	2		3	40	82,00	E2 BOSCHIVA	1,26	103,32	8,61	111,93
3	PAGANI LUISELLA nata a PORDENONE (PN) il 16/03/1960 proprietaria per 1/1	FRISANCO	26	76	PRATO	2		6	40	45,00	E2 BOSCHIVA	1,26	56,70	4,73	61,43
4	GIACOMELLI SILVANO nato a FRISANCO (PN) il 09/10/1925 proprietario per 1/1	FRISANCO	26	83	PRATO	2		6	70	80,00	E2 BOSCHIVA	1,26	100,80	8,40	109,20
5	VALLAR SILVANO nato a FRISANCO (PN) il 16/12/1946 proprietario per 1/1	FRISANCO	48	52	PRATO	1		4	0	85,00	E2 BOSCHIVA	1,26	107,10	8,93	116,03
6	VALLAR SILVANO nato a FRISANCO (PN) il 16/12/1946 proprietario per 1/1	FRISANCO	48	726	PRATO	1			21	21,00	E2 BOSCHIVA	1,26	26,46	2,21	28,67
7	VALLAR SILVANO nato a FRISANCO (PN) il 16/12/1946 proprietario per 1/1	FRISANCO	48	727	PRATO	1			45	45,00	E2 BOSCHIVA	1,26	56,70	4,73	61,43
8	ROMAN COLVERA ALBINA nata a FRISANCO (PN) il 01/05/1920 proprietario per 1/1	FRISANCO	48	733	BOSCO CEDUO	3			25	25,00	E2 BOSCHIVA	1,26	31,50	2,63	34,13
9	DREON BERNARDIN LUIGIA nata a FRISANCO (PN) il 16/04/1927 proprietario per 2/8 - MARUS DANTE nato a FANNA (PN) il 21/07/1953 proprietaria per 1/8 - MARUS MATTEO nato a MANIAGO (PN) il 24/07/1987 proprietario per 1/8 - ROMAN DI CATTERINA RITA nata a FRISANCO (PN) il 11/01/1947 proprietaria per 2/8 - ROMAN DI CATTERINA VALTER nato a FRISANCO (PN) il 27/07/1951 proprietaria per 2/8	FRISANCO	29	667	PRATO	2			56	56,00	E2 BOSCHIVA	1,26	70,56	5,88	76,44
10	DREON BERNARDIN LUIGIA nata a FRISANCO (PN) il 16/04/1927 proprietario per 2/8 - MARUS DANTE nato a FANNA (PN) il 21/07/1953 proprietaria per 1/8 - MARUS MATTEO nato a MANIAGO (PN) il 24/07/1987 proprietario per 1/8 - ROMAN DI CATTERINA RITA nata a FRISANCO (PN) il 11/01/1947 proprietaria per 2/8 - ROMAN DI CATTERINA VALTER nato a FRISANCO (PN) il 27/07/1951 proprietaria per 2/8	FRISANCO	29	946	PRATO	2			38	38,00	E2 BOSCHIVA	1,26	47,88	3,99	51,87
11	GIACOMELLI ANNE HELENE YVETTE nata a BELGIO (EE) il 02/07/1959 proprietario per 1/8 - GIACOMELLI GHERCLI ROGER nato a BELGIO (EE) il 02/03/1935 proprietaria per 1/2 - GIACOMELLI PIERRE RODOLPHE PAUL nato a BELGIO (EE) il 30/09/1962 proprietario per 1/8 - MORLEGHEM JEANNINE LUCIENNE JUSTINE nata a BELGIO (EE) il 24/08/1939 proprietaria per 1/4 - MORLEGHEM JEANNINE LUCIENNE JUSTINE nata a BELGIO (EE) il 24/08/1939 proprietaria per 1/4	FRISANCO	29	567	PRATO	2			17	17,00	E2 BOSCHIVA	1,26	21,42	1,79	23,21
12	GIACOMELLI GIOVANNI proprietario per 1/1	FRISANCO	29	856	PRATO	2			50	50,00	E2 BOSCHIVA	1,26	63,00	5,25	68,25
13	ROMAN TOMAT NILVA nata a FRISANCO (PN) il 04/09/1949 proprietario per 1/2 ROMAN TOMAT NORMA nata a FRISANCO (PN) il 13/11/1945 proprietario per 1/2	FRISANCO	29	264	PRATO	1		4	10	250,00	E2 BOSCHIVA	1,26	315,00	26,25	341,25
14	ROMAN TOMAT NILVA nata a FRISANCO (PN) il 04/09/1949 proprietario per 1/2 ROMAN TOMAT NORMA nata a FRISANCO (PN) il 13/11/1945 proprietario per 1/2	FRISANCO	29	911	PRATO	1		1	50	45,00	E2 BOSCHIVA	1,26	56,70	4,73	61,43
15	BRUN PIETRO nato a ROMANIA (EE) il 23/11/1942 proprietario per 1/1	FRISANCO	29	235	PRATO	1		20	10	1.450,00	E2 BOSCHIVA	1,26	1.827,00	152,25	1.979,25
16	Canderan Anna Maria nata a Maniago (PN) il 05/01/1959 proprietario per 1/1	FRISANCO	25	852	Seminativo	U		2	80	74,00	AGRICOLA PAESAGGISTICA	2,10	155,40	12,95	168,35
17	Brun Pietro nato a Romania (EE) il 23/11/1942 propr. Per 1/1	FRISANCO	29	235	Prato	1		20	10	108,00	AGRICOLA PAESAGGISTICA	1,26	136,08	11,34	147,42
18	Comune di Frisanco propr. 1/1	FRISANCO	29	233	Prato	1		1	20	49,00	AGRICOLA PAESAGGISTICA	1,26	61,74	5,15	66,89
19	Lovisa Ivana nata a Cavasso Nuovo (PN) il 31/10/1963 propr. per 1/45 - Marcolina Cindy nata a Udine (UD) il 19/08/1992 propr. per 1/45 - Marcolina Kevin nato a Udine (UD) il 07/10/1998 propr. per 1/45 - Marcolina Polaz Anselmo propr. per 3/15 - Marcolina Polaz Cecilia nata a Udine (UD) il 31/07/1939 propr. per 1/15 - Maroclina Polaz Giovanni propr. per 3/15 - Marcolina Polaz italico propr. per 3/15 - Marcolina Polaz Pietro propr. per 3/15 - Marcolina Silvana nata a Frisanco (PN) il 19/02/1941 propr. per 1/15 - Mongiat Nelli nata a Frisanco (PN) il 26/11/1910 propr. per 1/3	FRISANCO	45	595 596	Prato Prato	2 2		5	31 07	85,00	AGRICOLA PAESAGGISTICA	1,26	107,10	8,93	116,03
20	Tabacchi Valentina nata a Maniago (PN) il 05/04/1984 propr. per ½ Tramontina Giovanni nato a Maniago (PN) il 10/10/1982 propr. per ½	FRISANCO	45	548	Bosco ceduo	2 2		3	40	30,00	AGRICOLA PAESAGGISTICA	1,26	37,80	3,15	40,95
21	Rosa Valmarcon Antonio nato a Brunico (BZ) il 17/05/1958 propr. per 1/1	FRISANCO	48	436	Bosco ceduo	3		1	20	26,00	AGRICOLA PAESAGGISTICA	1,26	32,76	2,73	35,49
22	Rosa Gobbo Renzo nato a Frisanco il 10/02/1955 propr. per 1/1	FRISANCO	48	439	Seminativo	U		1	83	35,00	AGRICOLA PAESAGGISTICA	2,10	73,50	6,13	79,63
23	Beltrame Loredana nata a Frisanco (PN) il 22/10/1946 propr. per 1/1	FRISANCO	48	433	Bosco ceduo	3			90	36,00	AGRICOLA PAESAGGISTICA	1,26	45,36	3,78	49,14
24	Rovedo Dino nata a Frisanco (PN) il 09/09/1946 propr. per 1/1	FRISANCO	48	430	Bosco ceduo	3			30	10,00	AGRICOLA PAESAGGISTICA	1,26	12,60	1,05	13,65
25	Rosa Teio Luciano nato a Frisanco (PN) il 23/12/1937	FRISANCO	49	Part 1 sub 4	agricola					30,00	AGRICOLA PAESAGGISTICA	2,10	63,00	5,25	68,25
23	Rosa Teio Luciano nato a Frisanco (PN) il 23/12/1937 - Rosa Teio Cesare nata a Frisanco (PN) il 22/02/1948 - Rosa Teio Paolo nato a Frisanco (PN) il 19/10/1949 - Rosa Teio Liviano nato a Frisanco (PN) il 23/12/1937	FRISANCO	49	Part 2 sub. 1,2,3	agricola					81,00	AGRICOLA PAESAGGISTICA	2,10	170,10	14,18	184,28
	TOTALE VALORE ESPROPRI TORRENTE COLVERA														4.155,97

OPI D20-pcr-0475 CATASTINO TORRENTE MUIE'

N.	Proprietari	Comune Censuario	Fg	Mapp	Qualità catastale	Classe	Area catastale			Superfici interessate dalla procedura espropriativa (mq)	Zona Urbanistica	valore unitario terreno (€/mq)	Indennità esproprio	Indennità occupaz. temporan. 1/12	valore totale (€)
							Ha	a	Ca						
1	NADALIN GIUSEPPINA nata a FRISANCO (PN) il 26/01/1945 proprietaria per 1/1	FRISANCO	28	245	BOSCO CEDUO	2		1	30	51,00	E2 BOSCHIVA	1,26	64,26	5,36	69,62
2	PIELLI PAOLO nato a MANIAGO (PN) il 27/07/1961 proprietario per 5/9 - ZANETTI GIULIA nata a MANIAGO (PN) il 18/11/1980 proprietaria per 4/27 - ZANETTI GUIDO-PIERO nato a MANIAGO (PN) il 17/02/1984 proprietario per 4/27 - ZANETTI LUCIA nata a SPILIMBERGO (PN) il 15/07/1989 proprietaria per 4/27	FRISANCO	28	247	BOSCO CEDUO	2		1	10	53,00	E2 BOSCHIVA	1,26	66,78	5,57	72,35
3	FOLEGOTTO FRANCESCO nato a CONEGLIANO (TV) il 25/03/1976 proprietario per 1/1	FRISANCO	28	259	BOSCO CEDUO	2			23	13,00	E2 BOSCHIVA	1,26	16,38	1,37	17,75
4	ROSA TEZZA CARLO	FRISANCO	28	261	BOSCO CEDUO	2			29	15,00	E2 BOSCHIVA	1,26	18,90	1,58	20,48
5	FURLAN PAOLO nato a ROMA (RM) il 22/06/1956 proprietario per 1/1	FRISANCO	28	264	BOSCO CEDUO	2		1	20	60,00	E2 BOSCHIVA	1,26	75,60	6,30	81,90
6	LUISA VISSAT GIANNA nata a MANIAGO (PN) il 21/02/1961 proprietario per 1/1	FRISANCO	28	267	BOSCO CEDUO	2		3	70	121,00	E2 BOSCHIVA	1,26	152,46	12,71	165,17
7	ROVEDO SONIA nata a FRISANCO (PN) il 16/01/1953 proprietaria per 1/2 - ROSA BERNARDIS GUELFO proprietaria per 1/3	FRISANCO	30	1031	PRATO	2		15	80	78,00	E2 BOSCHIVA	1,26	98,28	8,19	106,47
8	CROZZOLI MARIO GIOVANNI nato a MILANO (MI) il 03/09/1958 proprietario per 1/1	FRISANCO	30	1029	PRATO	2			32	17,00	E2 BOSCHIVA	1,26	21,42	1,79	23,21
9	RUSSO GIANDOMENICO nato a DIGNANO (UD) il 12/07/1929 proprietario per 1/4 - RUSSO NELLA nata a DIGNANO (UD) il 29/09/1927 proprietaria per 2/4 - RUSSO ROSSANA ROBERTA nata a MILANO (MI) il 30/09/1961 proprietaria per 1/4	FRISANCO	30	1028	PRATO	2			68	34,00	E2 BOSCHIVA	1,26	42,84	3,57	46,41
10	ROSA DEL VECCHIO DONATO nato a MANIAGO (PN) il 31/03/1961 proprietario per 1/1	FRISANCO	30	1026	PRATO	2		1	90	118,00	E2 BOSCHIVA	1,26	148,68	12,39	161,07
	TOTALE VALORE ESPROPRI TORRENTE MUIE'														764,40