



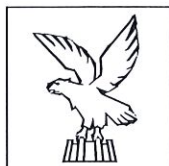
COMMISSARIO DELEGATO

EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO LA
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

A PARTIRE DA OTTOBRE 2018

Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n. 558 del 25/11/2018

SOGGETTO AUSILIARIO



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



Protezione Civile della Regione

Pronto Intervento in Emergenza

Via Natisone, 43 - 33057 Palmanova (UD)

Legge regionale 31 dicembre 1986, n. 64

Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile nazionale n. 558/2018

Comune di Ampezzo (UD)

Intervento urgente di messa in sicurezza del transito lungo la strada comunale del Passo Pura
dal pericolo di caduta massi in comune di Ampezzo

B19-pcr-0864

AGGIORNAMENTO POST FRAZIONAMENTO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
A CONSUNTIVO

ELABORATO N°

N

RIGO

STUDIO di Architettura e di Ingegneria RIGO

Via LIGURIA 325 - Godia - 33100 UDINE
tel. 0432 565898 - fax 0432 566577 E-mail: info@studiotecnico.rigo.com
Partita IVA n. 02418680308

PROGETTISTA



IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO

RIF. R-706

DATA

PROGETTO LUGLIO 2019

AGGIOR. GIUGNO 2022

PREMESSA

I lavori riguardavano le opere di messa in sicurezza della viabilità comunale del passo pura in Comune di Ampezzo e consistevano nel disaggio e consolidamento versanti, barriere paramassi, banchettoni e muri di sostegno lungo la strada. Tali interventi sono stati dichiarati urgenti, indifferibili e di pubblica utilità secondo l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile nazionale n.558/2018. La presente relazione intende aggiornare il piano particellare d'esproprio a consuntivo.

Sono state riproposte tutte le proprietà indicate nell'elaborato di progetto in quanto in fase progettuale si erano considerati interventi a priorità alta e media. Con l'intervento, considerata la disponibilità finanziaria, si sono eseguiti solo gli interventi a priorità alta con conseguente riduzione delle particelle espropriate.

Non vengono riportate le particelle comunali in quanto non oggetto né di frazionamento né di esproprio.

Rispetto alla cartografia urbanistica il tracciato si sviluppa su zone boscate.

MAPPA CATASTALE

La mappa catastale utilizzata come supporto di base per la stesura delle tavole del piano particellare è stata reperita presso l'Agenzia del Territorio di Udine in formato digitale. Tale cartografia è stata poi trasferita su supporto informatico con specifici criteri suddividendo le varie entità (linee di particelle, linee di fabbricati, corsi d'acqua, strade ecc.) in layer precostituiti nel file prototipo.

Le particelle che sono state interessate dall'intervento sono di seguito elencate (per maggiori informazioni si veda l'elenco ditte allegato):

<u>COMUNE DI:</u>	<u>AMPEZZO</u>		
FOGLIO DI MAPPA:	18	PARTICELLE:	126, 43, 319
FOGLIO DI MAPPA:	19	PARTICELLE:	253, 256, 258, 260, 261
FOGLIO DI MAPPA:	16	PARTICELLE:	69, 71, 77, 78, 80

VISURE CATASTALI

Le visure catastali sono rimaste invariate, allo stato attuale è stato predisposto elaborato di frazionamento depositato presso gli uffici del catasto.

ELENCO DITTE

Tutte le informazioni relative alle visure catastali nonché quelle relative alle informazioni sulle superfici delle aree da occuparsi nonché gli indirizzi degli intestatari sono di seguito riassunti.

Gli indirizzi degli intestatari sono stati messi a disposizione degli Uffici Comunali.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Le principali leggi in materia di espropriativa cui fare riferimento sono:

- DPR 327/2001 TESTO UNICO ESPROPRI e s.m.i. (D.lgs. 2002 n. 302; d.lgs. 27 dicembre 2004, n. 330; legge 24 dicembre 2007, n. 244; articolo 3, comma 10, dell'Allegato 4 al d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104; articolo 34, comma 37, lettera a), del d.lgs. 1° settembre 2011 n. 150).

CRITERI UTILIZZATI NEI CALCOLI DELLE INDENNITÀ

L'indennità è stata determinata partendo dalla classificazione catastale, successivamente si è fatto un confronto con la destinazione urbanistica. Fatte queste considerazioni di base, si sono fatte alcune indagini di mercato tramite agenzie immobiliari e mediatori della zona raccogliendo valori di compravendita di terreni vicini simili per posizione e coltura.

CALCOLO DELLE INDENNITÀ

Indennità provvisoria

Sulla base delle considerazioni sopraesposte, con riferimento alle superfici di occupazione definitiva e temporanea e sulla base delle informazioni reperite; vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio.

Indennità di occupazione

Viene determinata in base all'art 50 (DPR 327/2001 e s.m.i), secondo il quale è dovuto al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area.

In considerazione della tipologia dei lavori la durata presunta è sull'ordine di qualche mese e pertanto si quantifica 1 anno di occupazione temporanea.

COSTI TECNICI

Sono state considerate inoltre le spese necessarie per l'acquisizione delle aree consistenti in spese tecniche per le procedure espropriative comprensive anche dei costi relativi all'applicazione delle imposte indirette conseguenti all'acquisizione dei terreni oggetto di occupazione sia mediante decreto di esproprio sia attraverso contratti di cessione volontaria.

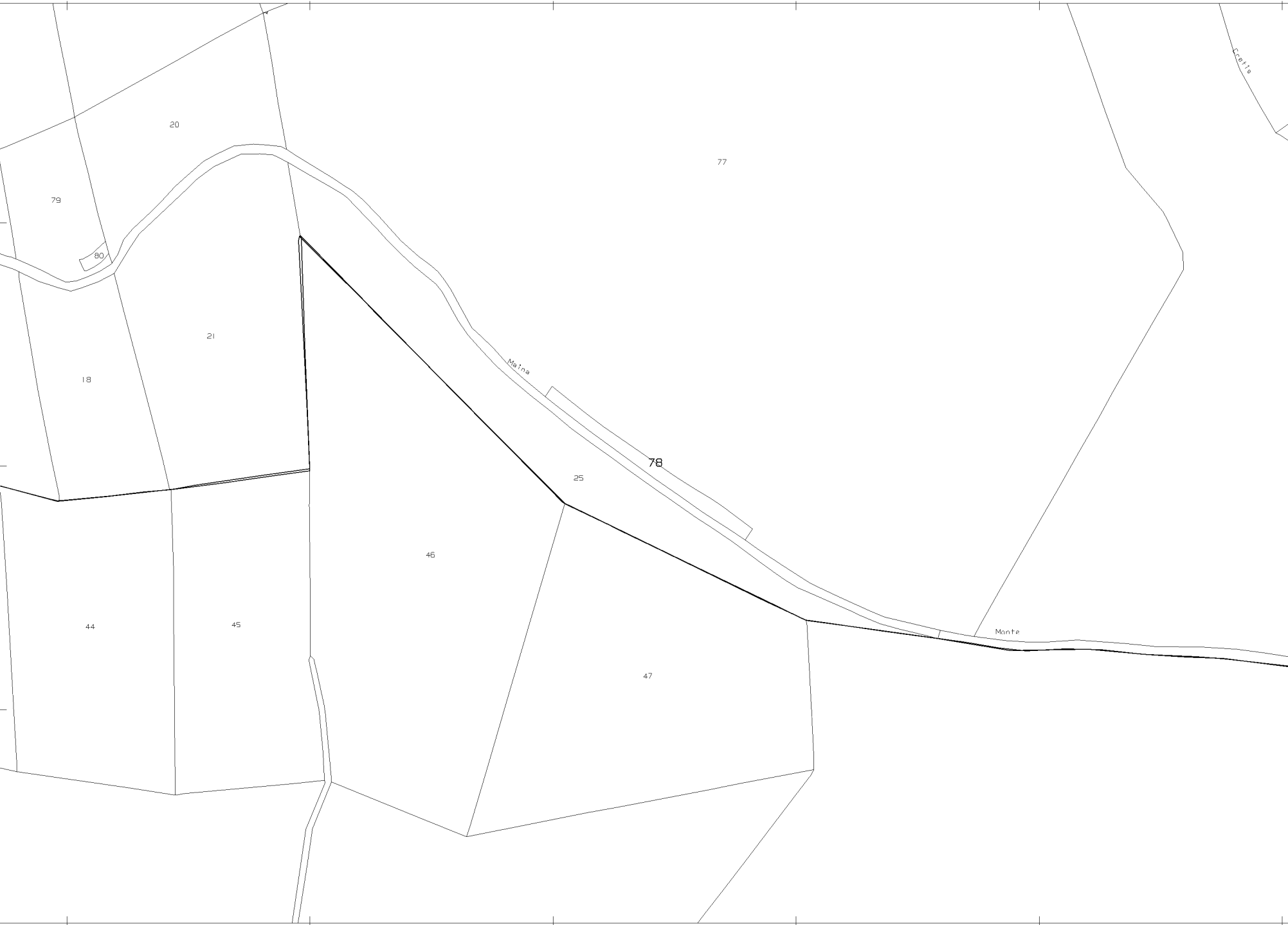
PIANO PARTICELLARE

N.	Proprietari	Codice Fiscale	Comune Censuario	Fg	Mapp	Note	Qualità catastale	Classe	Area catastale			Superfici interessate	Valore Agricolo/Venale mq/ € (euro)	Indenizzo Esproprio € (euro)	Indennità occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio (1/12 dell'indenizzo d'esproprio)	Occupazione temporanea 15 mesi	Zona Urbanistica	INDENNITA' TOTALE € (euro)
									Ha	a	Ca							
A	MARTINIS LINA nata a AMPEZZO (UD) il 04/09/1959 proprietaria per 1/2	MRTLNI59P44A267Y	AMPEZZO	18	126		BOSCO MISTO	3		56	60	800,00	0,60			50,00	E2	50,00
	MARTINIS ROMANA nata a AMPEZZO (UD) il 08/10/1956 proprietaria per 1/2	MRTRMN56R48A267T																
B	CANDOTTI PAOLO nato a UDINE (UD) il 28/04/1955 proprietario per 2/18	CNDPLA55D28L483V	AMPEZZO	18	43		BOSCO MISTO	3		43	40	2.800,00	0,60			175,00	E2	175,00
	DORIGO MARIA TERESA nata a TOLMEZZO (UD) il 28/12/1950 proprietaria per 1/18	DRGMTR50T68L195L																
	DORIGO PAOLA nata a AMPEZZO (UD) il 01/11/1941 proprietaria per 1/18	DRGPLA41S41A267I																
	ZECCA MARIA MADDALENA nata a ROMA (RM) il 05/07/1936 proprietaria per 10/18	ZCCMMD36L45H501N																
	ZIGOTTI FRANCESCO nato a UDINE (UD) il 11/07/1977 proprietaria per 2/9	ZGTFNC77L11L483E																
1	MARTINIS ROSANNA nata a AMPEZZO (UD) il 22/08/1943 proprietaria per 1/1	MTRRNN43M62A267M	AMPEZZO	18	319		BOSCO MISTO	3		1	50	150,00	0,60	90,00	7,50		E2	97,50
2	SCARSINI CRISTINA nata a TOLMEZZO (UD) il 23/05/1966	SCRCST66E63L195B	AMPEZZO	19	253		BOSCO	3		2	90	290,00	0,60	174,00	14,50		E2	188,50
3	CANDOTTI PAOLO nato a UDINE (UD) il 28/04/1955 proprietario per 2/18	CNDPLA55D28L483V	AMPEZZO	19	256		BOSCO MISTO	3		2	80	280,00	0,60	168,00	14,00		E2	182,00
	DORIGO MARIA TERESA nata a TOLMEZZO (UD) il 28/12/1950 proprietaria per 1/18	DRGMTR50T68L195L																
	DORIGO PAOLA nata a AMPEZZO (UD) il 01/11/1941 proprietaria per 1/18	DRGPLA41S41A267I																
	ZIGOTTI FRANCESCO nato a UDINE (UD) il 11/07/1977 proprietaria per 2/9	ZGTFNC77L11L483E																
	ZECCA MARIA MADDALENA nata a ROMA (RM) il 05/07/1936 proprietaria per 10/18	ZCCMMD36L45H501N																
4	LORENZINI LUIGI nato/a il 04/07/1909 proprietario per 1/1		AMPEZZO	19	258		BOSCO MISTO	3		4	10	410,00	0,60	246,00	20,50		E2	266,50
5					260		BOSCO MISTO	3		1	50	150,00	0,60	90,00	7,50		E2	97,50
6	NIGRIS EUGENIA nata a TRICESIMO (UD) il 28/06/1957 propriet 1/14	NGRGNE57H68L421S	AMPEZZO	19	261		BOSCO MISTO	3		4	50	450,00	0,60	270,00	22,50		E2	292,50
	NIGRIS AURELIO nato a AMPEZZO (UD) il 31/03/1960 propriet 1/14	NGRRLA60C31A267C																
	NIGRIS MARIA nata a UDINE (UD) il 05/07/1944 comproprietario	NGRMRA44L45L483T																
	NIGRIS ENNIO nato a TRIESTE (TS) il 15/09/1940 comproprietario	NGRNNE40P15L424Y																
	NIGRIS FLORA nata a UDINE (UD) il 05/04/1963 proprietario per 7/192	NGRFLR63D45L483H																
	NIGRI JOSE' nata a UDINE (UD) il 09/08/1964 proprietario per 7/192	NGRJSO64M49L483K																
	NIGRIS AURELIA nata a FIRENZE (FI) il 10/05/1958 proprietaria per 7/192	NGRRLA58E50D612L																
	NIGRIS ENNIO nato a TRIESTE (TS) il 15/09/1940 proprietario per 1/128	NGRNNE40P15L424Y																
	NIGRIS MARIA nata a UDINE (UD) il 05/07/1944 comproprietario	NGRMRA44L45L483T																
	PIOVESANA FRANCO nato a UDINE (UD) il 05/08/1920 Comproprietario	PVSFNC20M05L483E																
	PETRIS IDA Comproprietario																	
	MORO MARIA fu Celeste usufrutto parziale																	
C	MARTINIS CARMEN nata a AMPEZZO (UD) il 08/10/1940 proprietaria per 1/2	MRTC MN40R48A267U	AMPEZZO	16	69		INCOLTO PRODUTTIVO	3		63	60	630,00	0,60			39,38	E2	39,38
	MARTINIS FRANCO nato a AMPEZZO (UD) il 26/08/1930 proprietario per 1/2	MRTFNC30M26A267Q																
D	BURBA LUCIANO nato a UDINE (UD) il 29/05/1942 proprietario per 1/1	BRBLCN42E29L483U	AMPEZZO	16	71		INCOLTO PRODUTTIVO	3	2	33	90	1.400,00	0,60			87,50	E2	87,50
7	CANDOTTI ANNIE nata ad AMPEZZO (UD) il 04/10/1950 proprietario per 1/6	CNDNNA50R44A267Q	AMPEZZO	16	78		INCOLTO PRODUTTIVO	3		5	55	555,00	0,60	333,00	27,75		E2	360,75
	CANDOTTI MANUELA nata a AMPEZZO (UD) il 12/02/1956 proprietario per 1/6	CNDMNL56B52A267V																
	CANDOTTI STEFANO nato a AMPEZZO (UD) il 21/04/1958 proprietario per 1/3	CNDSFN58D21A267X																
	CANDOTTI LOREDANA nata a TRIESTE (TS) il 25/04/1943 proprietaria per 1/3	CNDLDN43D65L424V																
7	CANDOTTI ANNIE nata ad AMPEZZO (UD) il 04/10/1950 proprietario per 1/6	CNDNNA50R44A267Q	AMPEZZO	16	77		INCOLTO PRODUTTIVO	3		5	55	1.045,00	0,60			65,31	E2	65,31
	CANDOTTI MANUELA nata a AMPEZZO (UD) il 12/02/1956 proprietario per 1/6	CNDMNL56B52A267V																
	CANDOTTI STEFANO nato a AMPEZZO (UD) il 21/04/1958 proprietario per 1/3	CNDSFN58D21A267X																
	CANDOTTI LOREDANA nata a TRIESTE (TS) il 25/04/1943 proprietaria per 1/3	CNDLDN43D65L424V																
8	CANDOTTI DINO nato a AMPEZZO (UD) il 20/01/1911 proprietario per 1/1	CNDNDNI1A20A267L	AMPEZZO	16	80		INCOLTO PRODUTTIVO	2			63	63,00	0,60	37,80	3,15		E2	40,95

RIEPILOGO DEI COSTI DI ESPROPRIO

A	INDENNITA' DI BASE	1.408,80
B	INDENNITA' AGGIUNTIVE	
B.2	- Indennità occupazione d'urgenza	117,40
B.3	- Indennità di occupazione temporanea	192,19
B.4	- Spese per procedure amministrative	€ 6.281,61
	TOTALE	€ 8.000,00





EVIDENZIATE AREE ESPROPRIATE



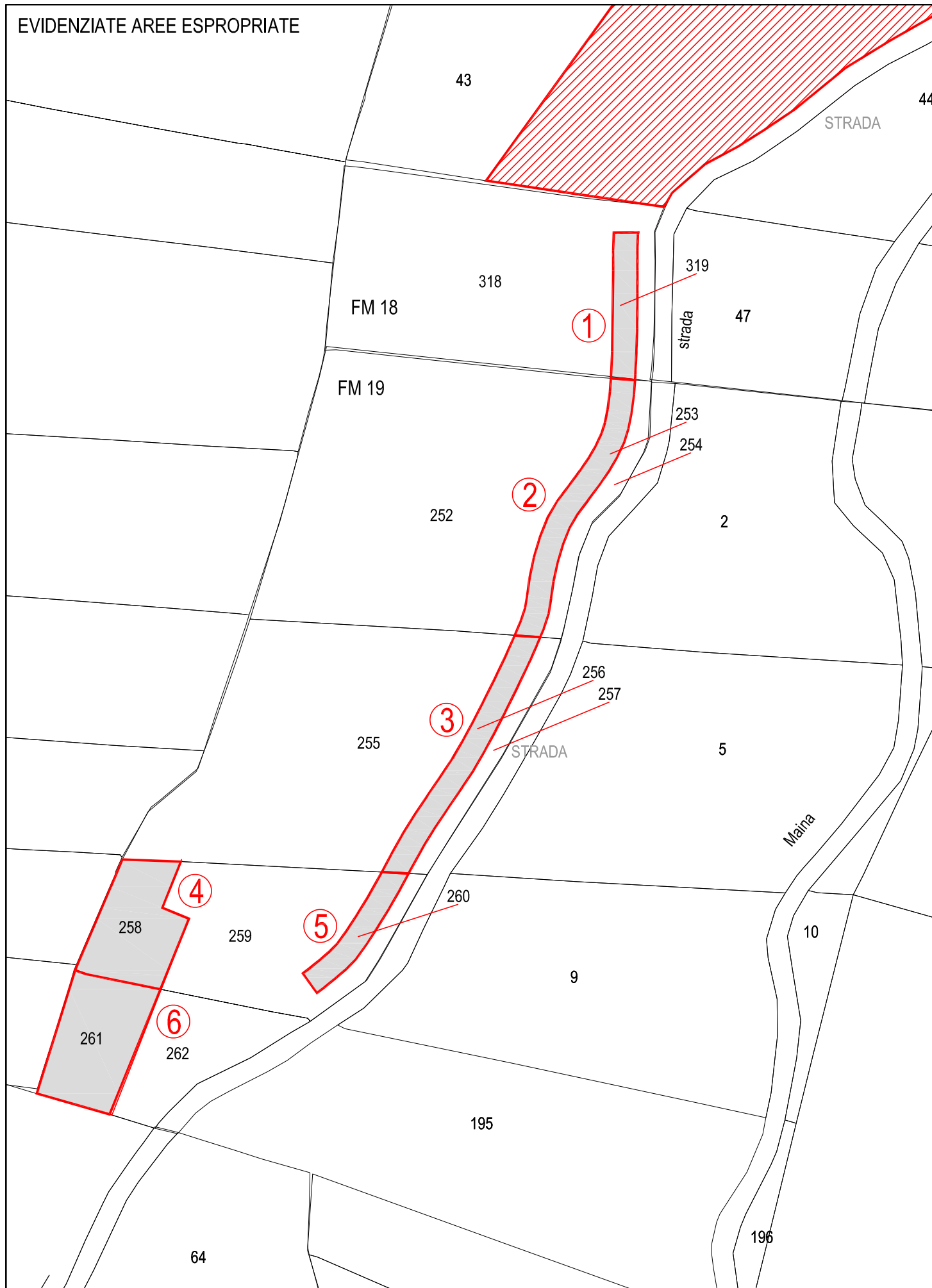
COMUNE CENSUARIO DI AMPEZZO

FOGLIO DI MAPPA 18 - 19

Scala 1:1000

-  ESPROPRIO CON OCCUPAZIONE TEMPORANEA
-  OCCUPAZIONE TEMPORANEA

EVIDENZIATE AREE ESPROPRIATE

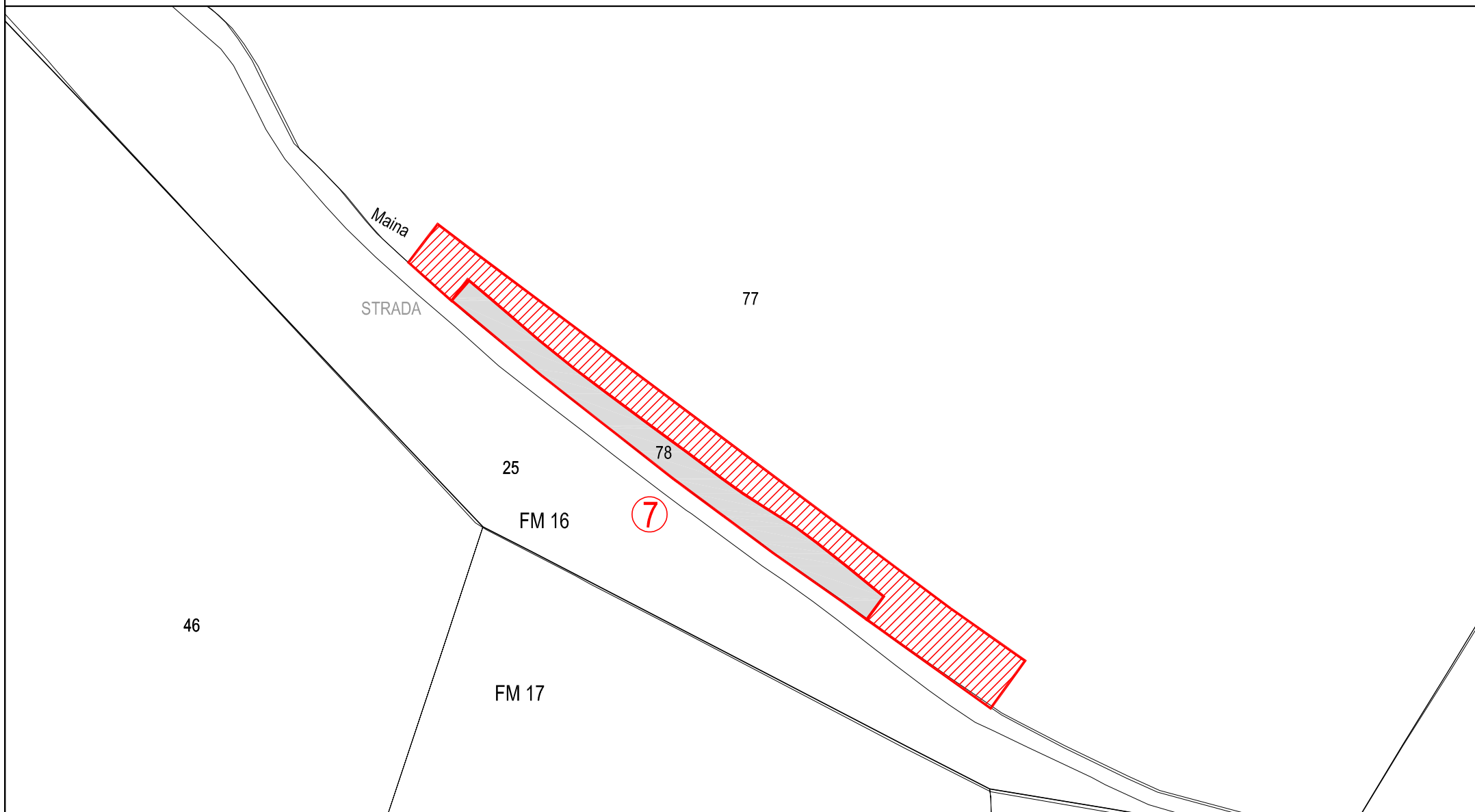


COMUNE CENSUARIO DI AMPEZZO
FOGLIO DI MAPPA 18 - 19
Scala 1:1000

 ESPROPRIO CON OCCUPAZIONE TEMPORANEA
 OCCUPAZIONE TEMPORANEA



EVIDENZIATE AREE DA ESPROPRIARE



EVIDENZIATE AREE DA ESPROPRIARE

