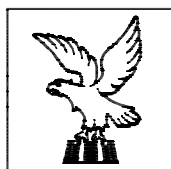


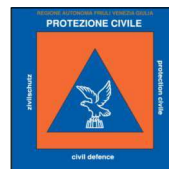


COMMISSARIO DELEGATO
EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO LA
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
A PARTIRE DA OTTOBRE 2018
Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n. 558 del 25/11/2018

SOGGETTO AUSILIARIO



**REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA**



Protezione Civile della Regione
Pronto Intervento in Emergenza
Via Natisone, 43 - 33057 Palmanova (UD)

Legge regionale 31 dicembre 1986, n. 64, art. 9, comma 2

Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile nazionale n. 558/2018

Decreto n 597/PC/2020 di data 08/05/2020

"Intervento urgente di protezione civile a salvaguardia della pubblica incolumità e del transito lungo la strada comunale della Val Dogna mediante la realizzazione di opere di regimazione dei compluvi e consolidamento dei versanti nel comune di Dogna - **B20-pcr-0915**"

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

INTERVENTO 3 PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI

TAVOLA N°

PP-01

CUDINI Associati

via Bandiera Moro, 21 - 33057 Palmanova (UD) tel./fax n. 0432/923555

info@cudiniassociati.it



Massimo Cudini

REV.	DESCRIZIONE	DATA	EMISSIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
3					
2					
1					
0	Prima emissione	agosto 2020	M.Miani	M.Cudini	M.Cudini

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

PREMESSA

Gli eccezionali eventi del 28 ottobre – 1 novembre 2018 hanno provocato alcuni gravi dissesti lungo la strada comunale della Val Dogna e generato alcune situazioni di pericolo, alle quali con le opere del presente progetto si intende porre rimedio.

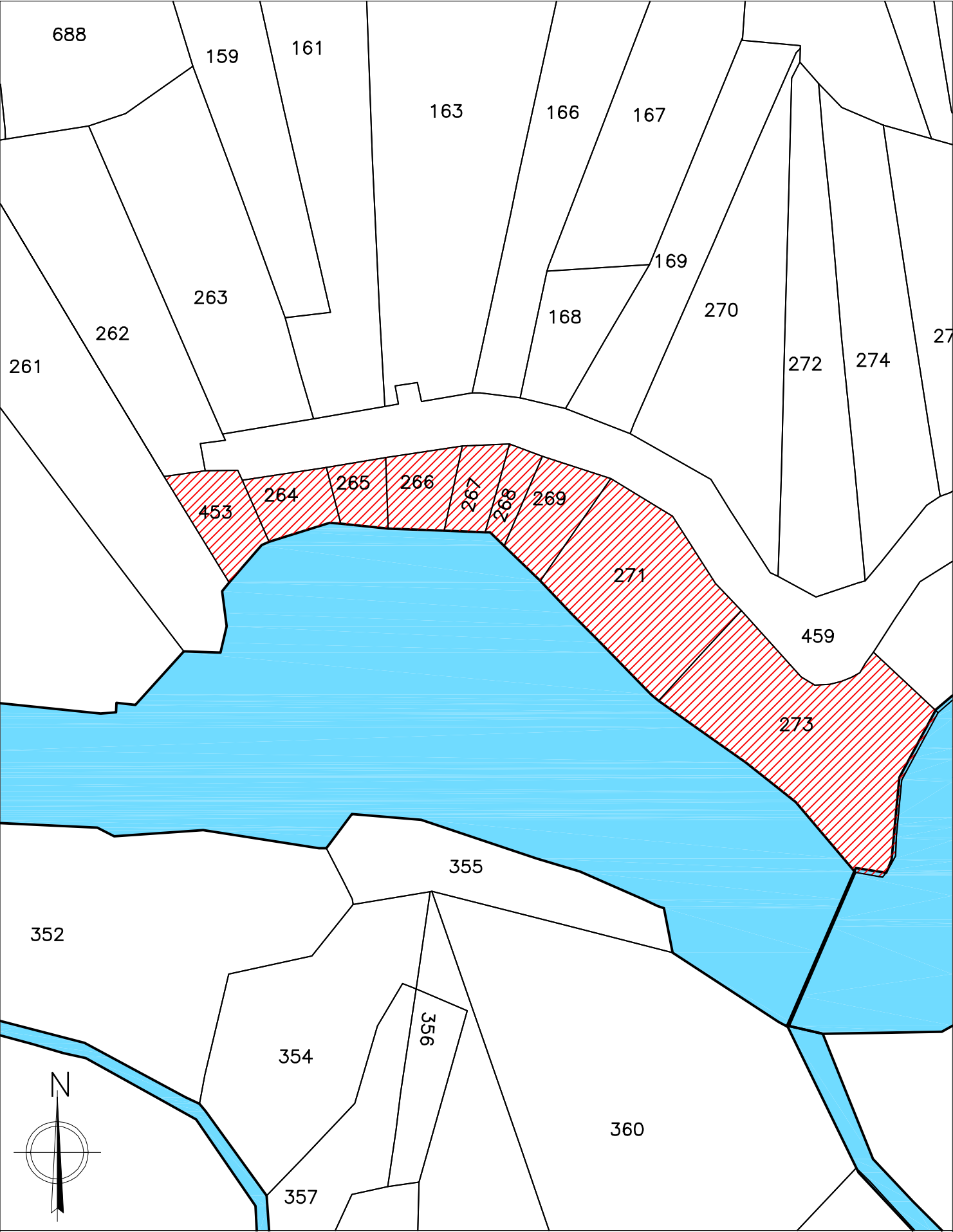
Parte di esse interesserà alcuni terreni privati, dei quali è necessario l'esproprio.

Si riportano nel seguito i criteri di valutazione dell'indennità d'esproprio e di occupazione temporanea delle aree interessate, l'elenco delle ditte con associato il relativo calcolo dell'indennità loro spettante (in forma tabellare), un estratto planimetrico delle aree interessate.

1. DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA D'ESPROPRIO

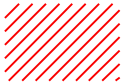
Parte dell'intervento n.3 verrà realizzato su proprietà private, delle quali è previsto l'esproprio. L'indennità d'esproprio è stata determinata in relazione ai valori correnti di mercato e verificata con riferimento alla tabella valori agricoli medi 2018. Posto, poi, che si procederà in via d'urgenza ai sensi dell'art.22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri), verrà riconosciuta anche un'indennità per l'occupazione temporanea in via d'urgenza per un periodo di 1 anno (art. 50 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), stimata in 1/12 di quanto indennizzato per l'esproprio.

[illegible]



PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1:1000

LEGENDA

 **area soggetta ad esproprio**



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/08/2020 - Ora: 09.37.36 Fine
Visura n.: T8164 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2020

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice: D316)		
	Provincia di UDINE		
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 453		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	22	453		-	PRATO 2	02 60		Agrario Euro 0,13 L. 312
Notifica				Partita		Impianto meccanografico del 01/01/1975		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PITTINO Renato nato a GEMONA DEL FRIULI il 03/02/1948			PTTRNT48B03D962V*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 15/12/2005 protocollo n. UD0056675 in atti dal 30/03/2006 Registrazione: Sede: SUCC PITTINO GINA (n. 5417.1/2006)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2020

Data: 01/08/2020 - Ora: 09.38.20 Fine
Visura n.: T8220 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice: D316)		
Catasto Terreni	Provincia di UDINE		
Immobile	Foglio: 22 Particella: 264		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	22	264		-	INCOLT STER	02 20		Agrario
Notifica								

INTESTATI

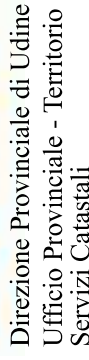
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CECON Carolina nata a DOGNA il 07/11/1906				CCNCLN06S47D316I*	(10) Oneri USUF.R.PARZIALE	
2	COMPASSI Adele nata a DOGNA il 09/05/1933				CMPDLA33E49D316T*	(10) Oneri COMPROPRIETARIO	
3	COMPASSI Dina nata a DOGNA il 14/12/1956				CMPDNI56T54D316U*	(1) Proprieta` per 1/21	
4	COMPASSI Esterina nata a DOGNA il 04/06/1952				CMPSRN52H44D316A*	(1) Proprieta` per 1/28	
5	COMPASSI Giuseppina nata a DOGNA il 18/03/1935				CMPGPP35C58D316H*	(10) Oneri COMPROPRIETARIO	
6	COMPASSI Italo nato a DOGNA il 30/12/1940				CMPPLI40T30D316A*	(10) Oneri COMPROPRIETARIO	
7	COMPASSI Loredana nata a DOGNA il 23/06/1959				CMPVLD59H63D316W*	(1) Proprieta` per 1/28	
8	COMPASSI Loredana nata a GEMONA DEL FRIULI il 05/09/1965				CMPPLDN65P45D962W*	(1) Proprieta` per 1/28	
9	COMPASSI Marinella nata a DOGNA il 09/09/1959				CMPMNL59P49D316I*	(1) Proprieta` per 1/21	
10	COMPASSI Mario nato a DOGNA il 10/01/1938				CMPMRA38A10D316G*	(10) Oneri COMPROPRIETARIO	
11	COMPASSI Mercedes nata a DOGNA il 21/11/1961				CMPMCD61S61D316W*	(1) Proprieta` per 1/28	
12	COMPASSI Pierina nata a DOGNA il 21/10/1936				CMPPRN36R61D316F*	(10) Oneri COMPROPRIETARIO	
13	COMPASSI Sonia nata a GEMONA DEL FRIULI il 10/03/1963				CMPPSNO63C50D962G*	(1) Proprieta` per 1/21	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/09/2018 protocollo n. UD0101982 in atti dal 08/10/2019 Registrazione: UU Sede: UDINE Volume: 88888 n: 257023 del 05/09/2019 SUCCESIONE COMPASSI GELINDO (n. 8548.1/2019)					
		05/09/2019 SUCCESIONE COMPASSI GELINDO (n. 8548.1/2019)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Data: 01/08/2020 - Ora: 09.38.56 Fine

Visura n.: T8275 Pag: 1

Comune di DOGNA (Codice: D316)

Foglio: 22 Particella: 265

DATI CLASSAMENTO

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2020

Data: 01/08/2020 - Ora: 09.39.34 Fine
Visura n.: T8329 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice: D316) Provincia di UDINE Foglio: 22 Particella: 266		
Catasto Terreni			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	22	266		-	INCOLT PROD	02 30		Dominicale Euro 0,02 L. 46
						Euro 0,01 L. 23		Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica				Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PITTINO Amelia nata a DOGNA il 29/10/1922	PTTMLA22R69D316Q*	(1) Proprieta` per 1/4
2	PITTINO Maria nata a DOGNA il 16/12/1919	PTTMRA19T56D316V*	(1) Proprieta` per 1/4
3	PITTINO Remigio nato a VENTIMIGLIA DI SICILIA il 07/02/1918		(1) Proprieta` per 1/4
4	PITTINO Ugo nato a VENZONE il 26/03/1916	PTTGUO16C26L743J*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA			
		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/07/1989 protocollo n. 303526 in atti dal 12/09/2001 Registrazione: UR Sede: TOLMEZZO Volume: 704 n: 100 del 02/07/1990 SUCCESSIONE (n. 10573.1/1990)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/08/2020 - Ora: 09.40.10 Fine
Visura n.: T8373 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2020

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice: D316)		
	Provincia di UDINE		
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 267		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	22	267		-	INCOLT PROD	01 60		Dominicale Euro 0,02 L. 32
						Euro 0,01 L. 16		Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica		Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PITTINO Maria nata a DOGNA il 16/12/1919				PTTMRA19T56D316V*	(1) Proprieta `per 2/42
2	SGOBARO Claudia nata a DOGNA il 08/01/1956				SGBCLD56A48D316S*	(1) Proprieta `per 2/42
3	SGOBARO Danilo nato a GEMONA DEL FRIULI il 23/09/1960				SGBDNL60P23D962K*	(1) Proprieta `per 1/14
4	SGOBARO Egle nata a UDINE il 25/08/1953				SGBGLE53M65L483Q*	(1) Proprieta `per 2/42
5	SGOBARO Ermelino;FU LUIGI					Comproprietario
6	SGOBARO Giacinto;FU LUIGI					Comproprietario
7	SGOBARO Giovanni;FU LUIGI					Comproprietario
8	SGOBARO Ilda nata a DOGNA il 01/08/1947				SGBLDI47M41D316F*	(1) Proprieta `per 3/42
9	SGOBARO Lisetta nata a GEMONA DEL FRIULI il 18/12/1948				SGBLTT48T58D962W*	(1) Proprieta `per 1/14
10	SGOBARO Marinella nata a DOGNA il 11/01/1944				SGBMNL44A51D316C*	(1) Proprieta `per 3/42
11	SGOBARO Placido;FU ANGELO					Comproprietario
DATI DERIVANTI DA				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/2009 protocollo n. UD0242483 in atti dal 02/07/2009 Registrazione: UU Sede: TOLMEZZO Volume: 859 n. 12 del 29/06/2009 SUCCESSIONE LEGITTIMA DI SGOBARO OTTELIO (n. 10783.3/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2020

Data: 01/08/2020 - Ora: 09.40.44 Fine
Visura n.: T8444 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice: D316) Provincia di UDINE Foglio: 22 Particella: 268		
Catasto Terreni			

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	22	268		-	INCOLT PROD	01 20		Dominicale Euro 0,01 L. 24
1								Agrario Euro 0,01 L. 12
Impianto meccanografico del 01/01/1975								
Notifica	Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1
1	TREPPPO Gianni nato a GEMONA DEL FRIULI il 09/05/1960		TRPGNN60E09D962X*	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/09/1986 protocollo n. UD0440203 Voltura in atti dal 02/10/2007 Repertorio n.: 115588 Rogante: CHIUMARULO Sede: UDINE		
		Registrazione: Sede: CESSIONE E DIVISIONE- ISTANZA 419381/07 (n. 2319.1/1992)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/08/2020 - Ora: 09.41.19 Fine
Visura n.: T8497 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2020

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice: D316)		
	Provincia di UDINE		
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 269		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	22	269		-	PRATO 2	02 80		Dominicale Euro 0,17 L. 336
								Agrario Euro 0,14 L. 280
Impianto meccanografico del 01/01/1975								
Notifica		Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMPASSI Andreina nata a DOGNA il 14/06/1947		CMPNRN47H54D316X*	(1) Proprieta' per 1/2
2	COMPASSI Silvana nata a DOGNA il 15/01/1946		CMPSVN46A55D316R*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2008 protocollo n. UD0452909 in atti dal 21/12/2009 Registrazione: UU Sede: TOLMEZZO Volume: 9990 n: 46 del 03/12/2009 SUCCESSIONE DI COMPASSI PIETRO (n. 20504.2/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/08/2020 - Ora: 09.41.52 Fine
Visura n.: T8554 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2020

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice: D316)		
	Provincia di UDINE		
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 271		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	22	271		-	PRATO 2	10 00		Dominicale Euro 0,62 L. 1.200
						Euro 0,52 L. 1.000		Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica		Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMPASSI Andreina nata a DOGNA il 14/06/1947		CMPNRN47H54D316X*	(1) Proprieta' per 1/2
2	COMPASSI Silvana nata a DOGNA il 15/01/1946		CMPSVN46A55D316R*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2008 protocollo n. UD0452909 in atti dal 21/12/2009 Registrazione: UU Sede: TOLMEZZO Volume: 9990 n: 46 del 03/12/2009 SUCCESSIONE DI COMPASSI PIETRO (n. 20504.2/2009)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/08/2020

Data: 01/08/2020 - Ora: 09.42.31 Fine
Visura n.: T8620 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice: D316)		
	Provincia di UDINE		
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 273		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	22	273		-	INCOLT PROD	14	20	Euro 0,15 L. 284	Euro 0,07 L. 142	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1980 in atti dal 13/11/1985 (n. 2283
Notifica										
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMPASSI Alberto nato a GEMONA DEL FRIULI il 16/05/1960	CMPLRT60E16D962D*	(1) Proprieta` per 2/4
2	COMPASSI Elisa nata a FIGLINE VALDARNO il 01/05/1994	CMPLSE94E41D583M*	(1) Proprieta` per 1/4
3	COMPASSI Simone nato a FIGLINE VALDARNO il 18/10/1998	CMPSMN98R18D583B*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA			
		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/05/2016 protocollo n. UD0001666 Voltura in atti dal 15/01/2018 Repertorio n.: 99999999 Rogante: MOLINARI Sede: PESCIA Registrazione: UU	
		Sede: PESCIA Volume: 9990 n: 783 del 03/12/2016 SUCC DI COMPASSI ALBINO (n. 660.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria