



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



Committente:



COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA
ECCEZIONALI EVENTI METEO
CHE HANNO INTERESSATO IL TERRITORIO
DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
A PARTIRE DA OTTOBRE 2018
Ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile
n. 558 del 15 novembre 2018

Progetto: L.R. n. 64/1986. Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione civile nazionale n. 558, 559 e 560/2018 e 601/2019. Deliberazione di Giunta Regionale n. 318 del 06 marzo 2020. Decreto del Soggetto attuatore n.DCR/223/SA11/2020 del 28 febbraio 2020. Convenzione 97/SA11/2020 del 26 marzo 2020.
Allegato 1: "Intervento urgente di protezione civile per il rifacimento del ponte per il Tempio Ossario in frazione Timau in Comune di Paluzza (Ud)"
Intervento D20-pcr-0541 – Aggiudicazione definitiva del servizio
CUP: J73H20000230001- CIG 84338411C4
Stazione appaltante: Commissario Delegato OCDPC n.558/2018
Soggetto ausiliario: Protezione civile della Regione
Prima fase: messa in sicurezza idraulica della sponda destra

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Documento n.

Pe-01

REVISIONI	3				
	2				
	1				
	0	04/12/20	Emissione	Serteco	MBi
		DATA	OGGETTO	Redatto	Controllato
Protocollo:		Nome File:		Data Progetto:	
M2500/220/Pcls		157_292 -ES-PE 01 - 00		dicembre 2020	

i progettisti:



Associazione Temporanea tra Professionisti:
dr. ing. Massimo Blasone (capogruppo)

SERTECO

dr. geol. Umberto Stefanel



viale Giuseppe Duodo, 74 Udine

REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE	RED.	VER.	APP.
8					
7					
6					
5					
4					
3					
2					
1					
0	04.12.2020	Prima emissione	EB	ML	EB

[Handwritten signatures and initials over the table row 0]

PROGETTO ESECUTIVO
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Segue elenco ditte e stima degli oneri di acquisizione aree ed occupazione temporanea.

Seppur l'intervento in appalto si limita alle opere comprese tra sezione 6 e 42 del nuovo argine, vista le caratteristiche dell'area e la limitatezza degli interventi, per facilitare le fasi successive di completamento, le aree indicate in esproprio riguardano l'intero intervento compreso in progetto definitivo.

Perizia di stima delle aree soggette ad espropriazione per pubblica utilità

Le opere di cui trattasi consistono nella realizzazione di un nuovo ponte sul Torrente But nella frazione di Timau; dette opere dichiarate di pubblica utilità e soggette a procedura d'urgenza portano all'espropriazione di alcuni lotti di proprietà privata posti sulla sponda destra del corso d'acqua.

L'intervento interessa anche altri mappali già di proprietà pubblica e rientranti nelle aree soggette al regime del Demanio, quindi non espropriabili.

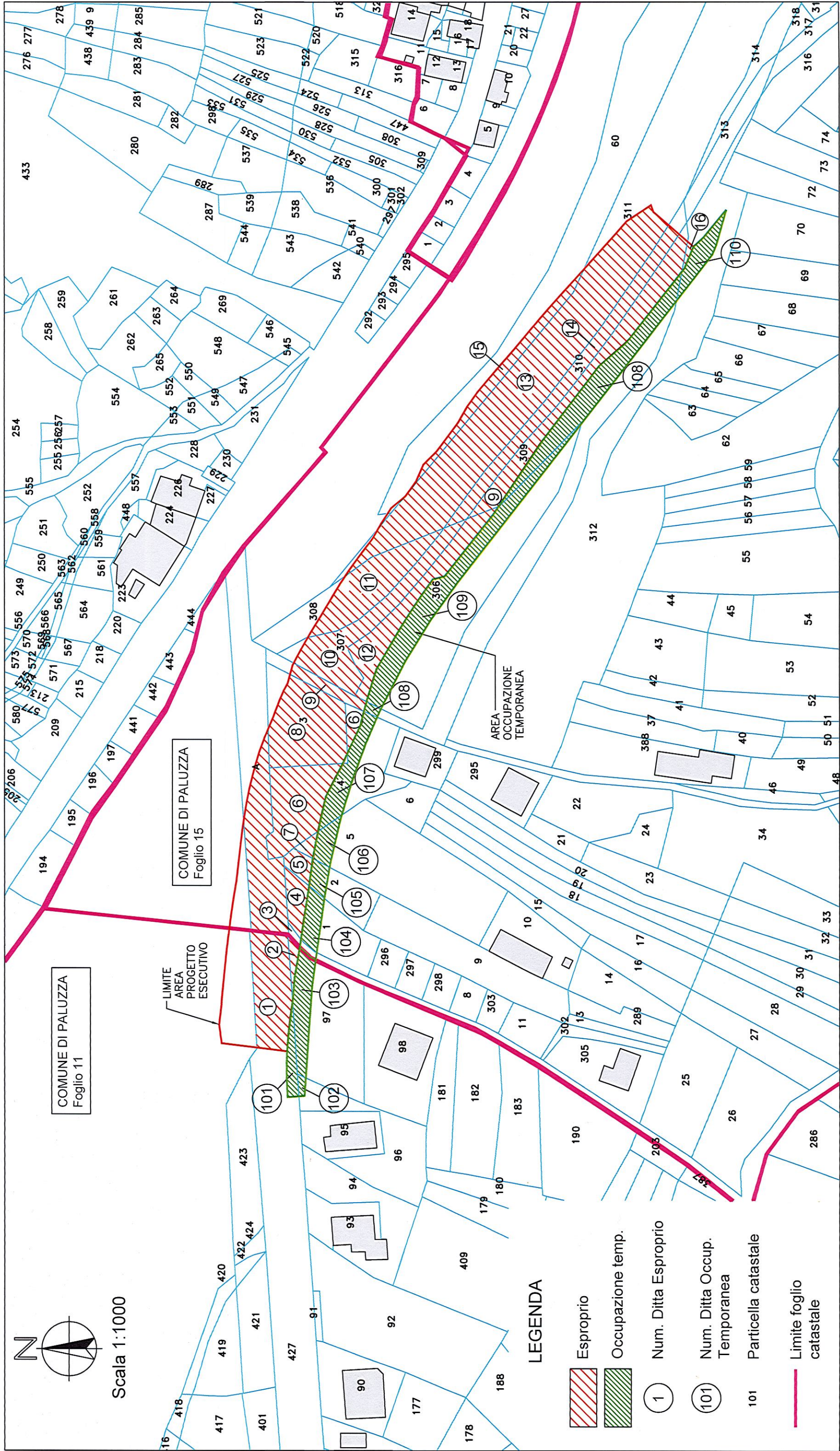
Dal Piano Particellare si evincono le aree di proprietà privata soggette ad esproprio.

Dall'esame del Piano Regolatore Generale del Comune di Paluzza si rileva che tali aree rientrano in Zona E a destinazione agricola.

Trattasi di terreni di scarso pregio, pertanto è stato identificato il valore unitario sulla base dal quale calcolare le indennità provvisorie da proporre alle Ditte proprietarie, identificato in 2,00 €/mq..

Nella tabella allegata si riepilogano i valori stimati per le indennità provvisorie, calcolati sulle superfici presunte e conseguentemente le indennità per occupazioni calcolate sulla base di quanto stabilito dall'art. 50 del DPR 327/01 (Testo Unico sugli Espropri).

Le superfici corrette sulle quali calcolare le indennità definitive, sulla base del valore unitario sopra indicato, saranno desunte dal frazionamento catastale dei terreni.



NUM. P.F.	DITTA CATASTALE	FG.	PART. ORIGINALE	PART. DERIVATA	CULTURA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	REDDITO		PRG	ARE.EDIF. / CULTURA IN ATTO	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq.)	IMPORTO UNITARIO ESPROPRIO (€/mq.)	INDENNITA' BASE ESPROPRIO	IMPORTO UNITARIO SERVITU' (€/mq.)	INDENNITA' BASE SERVITU'	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq.)	INDENNITA' OCC. TEMP. PREORD. ESPROPRIO	INDENNITA' RO DELL'ESPRO PRIO PROPOSTO
									DOMENICALE	AGRARIO										
1 101	COMUNE DI PALUZZA con sede in PALUZZA cf. 8400133601	11	427		AREA URBANA			00 28 73				STRADA / AREA COMUNALE	mq. 340	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	mq. 60	€ 0,00	
102	1 PLOZNER Cristian nato a TOLMEZZO il 20/08/1960 PLZCST80M20L195N* (I) Proprietà per 1/1	11	96		PRATO	2	00 04 70	0 36	0 29	AGR E	AREA NON EDIFICABILE	mq.	€ 2,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	mq. 12	€ 2,00	€ 0,00	
2 103	MATIZ Vitoria nata a FUSIGNANO il 16/12/1918 MTZVTR18T56D829R* (I) Proprietà per 18/54	11	97		PRATO	2	00 06 80	0 53	0 42	AGR E	AREA NON EDIFICABILE	mq. 35	€ 2,00	€ 70,00	€ 0,00	€ 0,00	mq. 160	€ 26,67	€ 5,83	
	2 MENTIL Delfio nato a PALUZZA il 19/05/1934 MNTDLU34E19G300Y* (I) Proprietà per 12/54																			
	3 MENTIL Gianfranco nato a PALUZZA il 29/09/1957 MNTGFR57P29G300L* (I) Proprietà per 12/54																			
	4 MENTIL Gianfranco nato a PALUZZA il 29/09/1957 MNTGFR57P29G300L* (I) Proprietà per 6/54 bene personale																			
	5 MENTIL Grazia nata a UDINE il 28/05/1963 MNTGRZ63E68L483P* (I) Proprietà per 2/54 in regime di separazione dei beni																			
	6 MENTIL Luca nato a UDINE il 21/10/1964 MNTLCU64R21L483P* (I) Proprietà per 2/54 in regime di separazione dei beni																			
	7 MENTIL Marco nato a FORDENONE il 17/07/1971																			
3	-----	15	A		ENTE URBANO		00 08 40			STRADA	STRADA / AREA COMUNALE	mq. 420	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	mq.	€ 0,00	€ 0,00	
4 104	1 EBERNER Caterina nata a PALUZZA il 30/07/1884 Usufruttuario parziale	15	1		PRATO	2	00 03 70	0 29	0 23	AGR E	AREA NON EDIFICABILE	mq. 90	€ 2,00	€ 180,00	€ 0,00	€ 0,00	mq. 80	€ 13,33	€ 15,00	
	2 UNFER Fides nata a PALUZZA il 03/06/1922 (I) Proprietà																			
5 105	1 PRIMUS Boppina nata a PALUZZA il 02/05/1931 PRIMPN31E4G300R* (I) Proprietà per 1/3	15	2		PRATO	2	00 02 20	0 17	0 14	AGR E	AREA NON EDIFICABILE	mq. 55	€ 2,00	€ 110,00	€ 0,00	€ 0,00	mq. 45	€ 7,50	€ 9,17	
	2 PRIMUS Imperio nato a PALUZZA il 28/08/1936 PRIMPR36M28G300G* (I) Proprietà per 1/3																			
	3 PRIMUS Ottavina nata a PALUZZA il 23/09/1942 PRIMYN42P6G300R* (I) Proprietà per 1/3																			

N.M. P.F.	DITTA CATASTALE	FG.	PART. ORIGINALE	PART. DERIVATA	CULTURA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE	REDDITO		PRG	ARE EDIF. / CULTURA IN ATTO	SUPERFICIE ESPROPRIO (mq.)	IMPORTO UNITARIO ESPROPRIO (€/mq.)	INDENNITA' BASE ESPROPRIO	IMPORTO UNITARIO SERVITU' (€/mq.)	INDENNITA' BASE SERVITU'	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq.)	INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREV. MESI: 12	INDENNITA' OCC. TEMP. PREORD. ESPROPRIO PREV. MESI: 12	DISTINATA RO DELL'ESPRO PRO PROPOSTO
									DOMENICALE	AGRIARIO											
6 107	COMUNE DI PALUZZA con sede in PALUZZA cf.84001330301	15	4			INCOLT. PROD.	2	00 07 30	0,04	0,04		STRADA / AREA COMUNALE	mq. 410	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	mq. 165	€ 0,00	€ 0,00	
7 106	MATIZ Angelica nata a ROMA il 27/01/1972 MITZNLIC72A67H501M* (I) Proprietà per 1/1	15	5			PRATO	2	00 10 20	0,79	0,63	AGR E	AREA NON EDIFICABILE	mq. 30	€ 2,00	€ 60,00	€ 0,00	€ 0,00	mq. 65	€ 10,83	€ 5,00	
8	COMUNE DI PALUZZA con sede in PALUZZA cf.84001330301	15	3			INCOLT. PROD.	1	00 04 90	0,05	0,03		STRADA / AREA COMUNALE	mq. 460	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	mq.	€ 0,00	€ 0,00	
9 108	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 06340981007* (I) Proprietà per 1000/1000	15	309			INCOLT. PROD.	2	00 14 79	0,08	0,08		AREA DEMANIALE	mq. 490	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	mq. 335	€ 0,00	€ 0,00	
10	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA-DEMANIO IDRICO con sede in TRIESTE 80014930327* (I) Proprietà per 1/1	15	307			INCOLT. PROD.	2	00 03 95	0,02	0,02		AREA DEMANIALE	mq. 395	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	mq.	€ 0,00	€ 0,00	
11	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA-DEMANIO IDRICO con sede in TRIESTE 80014930327* (I) Proprietà per 1/1	15	308			INCOLT. PROD.	2	00 04 93	0,03	0,03		AREA DEMANIALE	mq. 360	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	mq.	€ 0,00	€ 0,00	
12 109	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 06340981007* (I) Proprietà per 1000/1000	15	306			INCOLT. PROD.	2	00 14 82	0,08	0,08		AREA DEMANIALE	mq. 320	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	mq. 410	€ 0,00	€ 0,00	
13	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 06340981007* (I) Proprietà per 1000/1000	15	311			INCOLT. PROD.	2	00 29 56	0,15	0,15		AREA DEMANIALE	mq. 1500	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	mq.	€ 0,00	€ 0,00	
14	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 06340981007* (I) Proprietà per 1000/1000	15	310			INCOLT. PROD.	2	00 03 95	0,02	0,02		AREA DEMANIALE	mq. 385	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	mq.	€ 0,00	€ 0,00	
15	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 06340981007* (I) Proprietà per 1000/1000	15	60			INCOLT. PROD.	2	00 23 40	0,12	0,12		AREA DEMANIALE	mq. 190	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	mq.	€ 0,00	€ 0,00	
16 110	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA 06340981007* (I) Proprietà per 1000/1000	15	312			INCOLT. PROD.	1	00 31 71	0,33	0,16		AREA DEMANIALE	mq. 15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	mq. 100	€ 0,00	€ 0,00	
INDENNITA' ESPROPRIO AREE (PREVISTO MQ. 210,00)														€ 420,00							
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA PER PREVISTI 12 MESI														€ 35,00							
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA (PREVISTO MQ. 363) PER PREVISTI 12 MESI														€ 60,33							
SOMMA INDENNIZZI														€ 515,33							