



COMMISSARIO DELEGATO
EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO LA
REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
A PARTIRE DA OTTOBRE 2018
Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n. 558 del 25/11/2018

SOGGETTO AUSILIARIO



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



Protezione Civile della Regione
Intervento in Emergenza
Via Natisone, 43 - 33057 Palmanova (UD)

Legge regionale 31 dicembre 1986, n. 64, art. 9, comma 2
Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile nazionale n. 558/2018
Decreto n 597/PC/2020 di data 08/05/2020
"Intervento urgente di protezione civile a salvaguardia della pubblica
lungo la strada comunale della Val Dogna mediante la realizzazione di opere di regimazione dei
compluvi e consolidamento dei versanti nel comune di Dogna - **B20-pcr-0915**"

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

INTERVENTO 3
PIANO PARTICELLARE CONSUNTIVO

TAVOLA N°

PPC

IL R.U.P.
geom. Cesare Nonino

Palmanova, 5/10/2023

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

PREMESSA

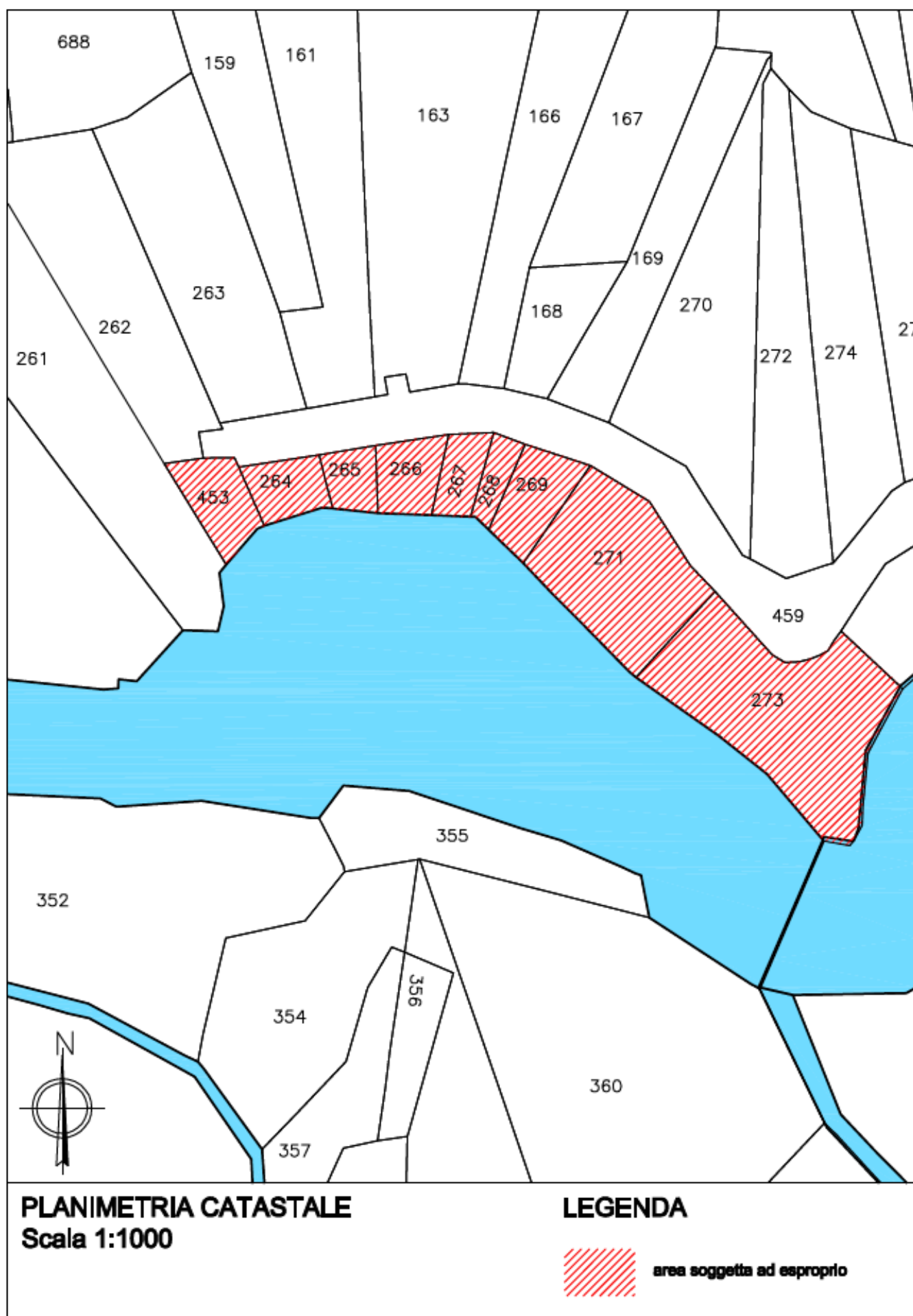
Gli eccezionali eventi del 28 ottobre — 1 novembre 2018 hanno provocato alcuni gravi dissesti lungo la strada comunale della Val Dogna e generato alcune situazioni di pericolo, alle quali con le opere del presente progetto si intende porre rimedio.

Parte di esse interesserà alcuni terreni privati, dei quali è necessario l'esproprio.

Si riportano nel seguito i criteri di valutazione dell'indennità d'esproprio e di occupazione temporanea delle aree interessate, l'elenco delle ditte con associato il relativo calcolo dell'indennità loro spettante (in forma tabellare), un estratto planimetrico delle aree interessate, e le visure catastali aggiornate.

1. DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA PROVVISORIA D'ESPROPRIO

Parte dell'intervento n.3 verrà realizzato su proprietà private, delle quali è previsto l'esproprio. L'indennità d'esproprio è stata determinata in relazione ai valori correnti di mercato e verificata con riferimento alla tabella valori agricoli medi 2018. Posto, poi, che si procederà in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri), verrà riconosciuta anche un'indennità per l'occupazione temporanea in via d'urgenza per un periodo di 1 anno (art. 50 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), stimata in 1/12 di quanto indennizzato per l'esproprio.



B20-pcr-0915 DOGNA TABELLA INDENNITA'													
Dati										Superfici (mq.)		Indennità (€)	
Num.	Proprietario	Comune Censuario	Foglio	Mappale	Superficie catastale (mq.)	Zona urbanistica	Qualità	Classe catastale	Valore attribuito da stima (€/mq.)	Esproprio	Esproprio	Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio (1 anno)	TOTALE
1	1 PITTINO Renato nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 03/02/1948 PTTRNT4aB03D962V Proprieta' 1/1	Dogna	22	453	260	E2B	prato	2	1,00 €	260	260,00 €	21,67 €	281,67 €
2	1 SOPRANO Carolina nata a DOGNA (UD) il 15/11/1938 SPRCLN3aE55D316V* (1) Proprieta' 2/42 2 COMPASSI Michele nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 18/09/1975 CMPMHL75P18D962K* (1) Proprieta' 1/42 3 COMPASSI Alessandro nato a DOGNA (UD) il 21/06/1961 CMPLSN61H21D316N* (1) Proprieta' 1/42 4 COMPASSI Cinzia nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 12/08/1968 CMPCNZ6aM52D962X* (1) Proprieta' 1/42 5 COMPASSI Manuela nata a DOGNA (UD) il 09/11/1959 CMPMNL59S49D316S* (1) Proprieta' 1/42 6 COMPASSI Sonia nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 10/03/1963 CMPSNO63C50D962G* (1) Proprieta' 1/21 7 COMPASSI Marinella nata a DOGNA (UD) il 09/09/1959 CMPMNL59P49D316I* (1) Proprieta' 1/21 8 COMPASSI Dina nata a DOGNA (UD) il 14/12/1956 CMPDN156T54D316U* (1) Proprieta' 1/21												
	9 COMPASSI Ivalda nata a DOGNA (UD) il 23/06/1959 CMPVLD59H63D316W* (1) Proprieta' 1/28 10 COMPASSI Italo nato a DOGNA (UD) il 30/12/1940 CMPTLI4aT30D316A* (10) Oneri comproprietario 11 COMPASSI Esterina nata a DOGNA (UD) il 04/06/1952 CMPSRN52H44D316A* (1) Proprieta' 1/28 12 COMPASSI Pierina nata a DOGNA (UD) il 21/10/1936 CMPFRN36R61D316F* (10) Oneri comproprietario 13 COMPASSI Mercedes nata a DOGNA (UD) il 21/11/1961 CMPMCD61S61D316W* (1) Proprieta' 1/28 14 COMPASSI Loredana nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 05/09/1965 CMPLDN65P45D962W* (1) Proprieta' 1/28 15 COMPASSI Giuseppina nata a DOGNA (UD) il 18/03/1935 CMPGPP35C58D316H* (10) Oneri comproprietario 16 COMPASSI Adele nata a DOGNA (UD) il 09/05/1933 CMPDLA33E49D316T* (10) Oneri comproprietario 17 CECON Carolina nata a DOGNA (UD) il 07/11/1906 CONCLN06S47D316I* (10) Oneri usufr. parziale	Dogna	22	264	220	E2B	incolt ster		0,60 €	220	132,00 €	11,00 €	143,00 €
3	1 CECON Valentino ; Raimondo Fu Giusto nato a DOGNA (UD) lo (3) Comproprietario 2 CECCON Gianni nato a CASTEL D'AZZANO (VR) il 08/10/1946 CCCGNN46R08C098S* (3) Comproprietario 3 CECCON Alberto nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 24/04/1943 CCCLRT43D24L174D* (3) Comproprietario 4 TESSARI Albina ; Fu Antonio (30) Usufruttuario parziale	Dogna	22	265	150	E2B	incolt ster		0,60 €	150	90,00 €	7,50 €	97,50 €
4	1 DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM) 97905320582* (1) Proprieta' 1/4 2 SCOBARO Claudia nata a DOGNA (UD) il 08/01/1956 SGBCLD56A48D316S* (1) Proprieta' 1/6 3 LAURINI Sergio nato a CHIUSI (SI) il 19/02/1948 LRNSRG48B19C662K* (1) Proprieta' 2/24 4 PITTINO Ugo nato a VENZONE (UD) il 26/03/1916 PTTGUO16C26L743I* (1) Proprieta' 1/4 5 PITTINO Amelia nata a DOGNA (UD) il 29/10/1922 PTTMLA22R69D316Q* (1) Proprieta' 1/4	Dogna	22	266	230	E2B	incolt p/od	1	0,60 €	230	138,00 €	11,50 €	149,50 €
5	1 SCOBARO Claudia nata a DOGNA (UD) il 08/01/1956 SGBCLD56A48D316S* (1) Proprieta' 2/21 2 LAURINI Sergio nato a CHIUSI (SI) il 19/02/1948 LRNSRG48B19C662K* (1) Proprieta' 2/42 3 SCOBARO Lisetta nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 18/12/1948 SGBLT4aT58D962W* (1) Proprieta' 1/14 4 SCOBARO Danilo nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 23/09/1960 SGBDNL60P23D962K* (1) Proprieta' 1/14 5 SCOBARO Marinella nata a DOGNA (UD) il 11/01/1944 SGBMNL44A51D316C* (1) Proprieta' 3/42 6 SCOBARO Ilda nata a DOGNA (UD) il 01/08/1947 SGBLD47M41D316E* (1) Proprieta' 3/42 7 SCOBARO Giovanni ; Fu Luigi (3) Comproprietario 8 SCOBARO Emmelino ; Fu Luigi (3) Comproprietario 9 SCOBARO Giacinto ; Fu Luigi (3) Comproprietario 10 SCOBARO Placido ; Fu Angelo (3) Comproprietario	Dogna	22	267	160	E2B	incolt p/od	1	0,60 €	160	96,00 €	8,00 €	104,00 €
6	1 TREPPO Gianni nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 09/05/1960 TRPCNN60E09D962X* (1) Proprieta' 1/1	Dogna	22	268	120	E2B	incolt p/od	2	0,60 €	120	72,00 €	6,00 €	78,00 €
7	1 COMPASSI Andreina nata a DOGNA (UD) il 14/06/1947 CMPNIRN47H54D316X* (1) Proprieta' 1/2 2 COMPASSI Silvana nata a DOGNA (UD) il 15/01/1946 CMPSVN46A55D316R* (1) Proprieta' 1/2	Dogna	22	269	280	E2B	prato	2	1,00 €	280	280,00 €	23,33 €	303,33 €
8	1 COMPASSI Andreina nata a DOGNA (UD) il 14/06/1947 CMPNIRN47H54D316X* (1) Proprieta' 1/2 2 COMPASSI Silvana nata a DOGNA (UD) il 15/01/1946 CMPSVN46A55D316R* (1) Proprieta' 1/2	Dogna	22	271	1000	E2A E2B	prato	2	1,00 €	1000	1.000,00 €	83,33 €	1.083,33 €
9	1 COMPASSI Alberto nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 16/05/1960 CMPLRT6aE16D962D* (1) Proprieta' 2/4 2 COMPASSI Simone nato a FIGLINE VALDARNO (FI) il 18/10/1998 CMPSMNS8R18D583B* (1) Proprieta' 1/4 3 COMPASSI Elisa nata a FIGLINE VALDARNO (FI) il 01/05/1994 CMPLSE94E41D583M* (1) Proprieta' 1/4	Dogna	22	273	1420	E2A E2B	incolt p/od	2	0,60 €	1420	852,00 €	71,00 €	923,00 €

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice:D316)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE
	Foglio: 22 Particella: 453

INTESTATO

1	PITTINO Renato nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 03/02/1948	PTTRNT48B03D962V*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	22	453		-	PRATO 2	02 60		Euro 0,16 L. 312	Euro 0,13 L. 260	Impianto meccanografico del 01/01/1975	
Notifica						Partita		1067			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice:D316)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE
	Foglio: 22 Particella: 264

INTESTATI

1	SOPRANO Carolina nata a DOGNA (UD) il 15/11/1938	SPRCLN38S55D316V*	(1) Proprieta' 2/42
2	COMPASSI Michele nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 18/09/1975	CMPMHL75P18D962K*	(1) Proprieta' 1/42
3	COMPASSI Alessandro nato a DOGNA (UD) il 21/06/1961	CMPLSN61H21D316N*	(1) Proprieta' 1/42
4	COMPASSI Cinzia nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 12/08/1968	CMPCNZ68M52D962X*	(1) Proprieta' 1/42
5	COMPASSI Manuela nata a DOGNA (UD) il 09/11/1959	CMPMNL59S49D316S*	(1) Proprieta' 1/42
6	COMPASSI Sonia nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 10/03/1963	CMPSNO63C50D962G*	(1) Proprieta' 1/21
7	COMPASSI Marinella nata a DOGNA (UD) il 09/09/1959	CMPMNL59P49D316J*	(1) Proprieta' 1/21
8	COMPASSI Dina nata a DOGNA (UD) il 14/12/1956	CMPDNI56T54D316U*	(1) Proprieta' 1/21
9	COMPASSI Ivalda nata a DOGNA (UD) il 23/06/1959	CMPVLD59H63D316W*	(1) Proprieta' 1/28
10	COMPASSI Italo nato a DOGNA (UD) il 30/12/1940	CMPTLI40T30D316A*	(10) Oneri comproprietario
11	COMPASSI Esterina nata a DOGNA (UD) il 04/06/1952	CMPSRN52H44D316A*	(1) Proprieta' 1/28
12	COMPASSI Pierina nata a DOGNA (UD) il 21/10/1936	CMPPRN36R61D316F*	(10) Oneri comproprietario
13	COMPASSI Mercedes nata a DOGNA (UD) il 21/11/1961	CMPMCD61S61D316W*	(1) Proprieta' 1/28
14	COMPASSI Loredana nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 05/09/1965	CMPLDN65P45D962W*	(1) Proprieta' 1/28
15	COMPASSI Giuseppina nata a DOGNA (UD) il 18/03/1935	CMPPGP35C58D316H*	(10) Oneri comproprietario
16	COMPASSI Adele nata a DOGNA (UD) il 09/05/1933	CMPLA33E49D316T*	(10) Oneri comproprietario
17	CECON Carolina nata a DOGNA (UD) il 07/11/1906	CCNCLN06S47D316I*	(10) Oneri usufr.porzionale

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	22	264		-	INCOLT STER	02 20				Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica						Partita	957			



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/10/2023 Ora: 9.08.02

Segue

Visura n.: T38801 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice:D316)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 265

INTESTATI

1	CECON Valentino ; Raimondo Fu Giusto nato a DOGNA (UD)0		(3) Comproprietario
2	CECCON Gianni nato a CASTEL D'AZZANO (VR) il 08/10/1946	CCCGNN46R08C078S*	(3) Comproprietario
3	CECCON Alberto nato a TIONE DI TRENTO (TN) il 24/04/1943	CCCLRT43D24L174D*	(3) Comproprietario
4	TESSARI Albina ; Fu Antonio		(30) Usufruttuario parziale

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	22	265		-	INCOLT STER	01 50			Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica						Partita	127		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Data: 03/10/2023 Ora: 9.08.48

Segue

Visura n.: T39182 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice:D316)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE
	Foglio: 22 Particella: 266

INTESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/4
2	SGOBARO Claudia nata a DOGNA (UD) il 08/01/1956	SGBCLD56A48D316S*	(1) Proprieta' 1/6
3	LAURINI Sergio nato a CHIUSI (SI) il 19/02/1948	LRNSRG48B19C662K*	(1) Proprieta' 2/24
4	PITTINO Ugo nato a VENZONE (UD) il 26/03/1916	PTTGUO16C26L743J*	(1) Proprieta' 1/4
5	PITTINO Amelia nata a DOGNA (UD) il 29/10/1922	PTTMLA22R69D316Q*	(1) Proprieta' 1/4

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	22	266		-	INCOLT PROD 2	02 30		Euro 0,02 L. 46	Euro 0,01 L. 23	Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica						Partita	653			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Data: 03/10/2023 Ora: 9.09.45

Segue

Visura n.: T39733 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice:D316)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE
	Foglio: 22 Particella: 267

INTESTATI

1	SGOBARO Claudia nata a DOGNA (UD) il 08/01/1956	SGBCLD56A48D316S*	(1) Proprieta' 2/21
2	LAURINI Sergio nato a CHIUSI (SI) il 19/02/1948	LRNSRG48B19C662K*	(1) Proprieta' 2/42
3	SGOBARO Lisetta nata a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 18/12/1948	SGBLTT48T58D962W*	(1) Proprieta' 1/14
4	SGOBARO Danilo nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 23/09/1960	SGBDNL60P23D962K*	(1) Proprieta' 1/14
5	SGOBARO Marinella nata a DOGNA (UD) il 11/01/1944	SGBMNL44A51D316C*	(1) Proprieta' 3/42
6	SGOBARO Ilda nata a DOGNA (UD) il 01/08/1947	SGBLDI47M41D316E*	(1) Proprieta' 3/42
7	SGOBARO Giovanni ; Fu Luigi		(3) Comproprietario
8	SGOBARO Ermelino ; Fu Luigi		(3) Comproprietario
9	SGOBARO Giacinto ; Fu Luigi		(3) Comproprietario
10	SGOBARO Placido ; Fu Angelo		(3) Comproprietario

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	22	267		-	INCOLT PROD 2	01 60		Euro 0,02 L. 32	Euro 0,01 L. 16	Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica						Partita	677			



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Data: 03/10/2023 Ora: 9.10.30 pag: 1 **Segue**

Visura n.: T40157 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice:D316)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE
	Foglio: 22 Particella: 268

INTESTATO

1	TREPPPO Gianni nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 09/05/1960	TRPGNN60E09D962X*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	22	268		-	INCOLT PROD 2	01 20		Euro 0,01 L. 24	Euro 0,01 L. 12	Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica						Partita	562			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Data: 03/10/2023 Ora: 9.11.09 pag: 1 **Segue**

Visura n.: T40464 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice:D316)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE
	Foglio: 22 Particella: 269

INTESTATI

1	COMPASSI Andreina nata a DOGNA (UD) il 14/06/1947	CMPNRR47H54D316X*	(1) Proprieta' 1/2
2	COMPASSI Silvana nata a DOGNA (UD) il 15/01/1946	CMPSVN46A55D316R*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.				DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio		Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito				
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	22	269		-	PRATO 2	02 80		Euro 0,17 L. 336	Euro 0,14 L. 280	Impianto meccanografico del 01/01/1975		
Notifica						Partita	242					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Data: 03/10/2023 Ora: 9.12.00 pag: 1 **Segue**

Visura n.: T40957 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice:D316)
Catasto Terreni	Provincia di UDINE
	Foglio: 22 Particella: 271

INTESTATI

1	COMPASSI Andreina nata a DOGNA (UD) il 14/06/1947	CMPNRRN47H54D316X*	(1) Proprieta' 1/2
2	COMPASSI Silvana nata a DOGNA (UD) il 15/01/1946	CMPSVN46A55D316R*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	22	271		-	PRATO 2	10 00		Euro 0,62 L. 1.200	Euro 0,52 L. 1.000	Impianto meccanografico del 01/01/1975	
Notifica						Partita	242				

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Dati della richiesta	Comune di DOGNA (Codice:D316)
	Provincia di UDINE
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 273

INTESTATI

1	COMPASSI Alberto nato a GEMONA DEL FRIULI (UD) il 16/05/1960	CMPLRT60E16D962D*	(1) Proprieta' 2/4
2	COMPASSI Simone nato a FIGLINE VALDARNO (FI) il 18/10/1998	CMPSMN98R18D583B*	(1) Proprieta' 1/4
3	COMPASSI Elisa nata a FIGLINE VALDARNO (FI) il 01/05/1994	CMPLSE94E41D583M*	(1) Proprieta' 1/4

Unità immobiliare dal 05/07/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	22	273		-	INCOLT PROD 2	14 20		Euro 0,15 L. 284	Euro 0,07 L. 142	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1980 in atti dal 13/11/1985 (n. 2283)
Notifica						Partita	1332			
Riserve				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti						