



COMMISSARIO DELEGATO  
EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO  
CHE HANNO INTERESSATO  
LA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA  
A PARTIRE DA OTTOBRE 2018  
OCDPC n.558 del 15/11/2018



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA



Protezione Civile della Regione  
Pronto Intervento in Emergenza  
Via Natisone, 43 - 33057 Palmanova (UD)

fase

elaborato

Progetto Definitivo-Esecutivo

R12

lavoro

Opere di sistemazione idraulica del Torrente Agozza,  
tramite il ripristino e la formazione di scogliere in  
pietrame di grosse dimensioni, manutenzione straordinaria  
delle briglie esistenti ed interventi di inerbimento e messa  
a dimora di specie vegetali - 2° Lotto  
CODICE INTERVENTO: D20-pcr-1764 Comune di Forni di Sopra (UD)

oggetto

Piano Particellare di Esproprio

N° Revisione	Data	Oggetto
0	03/07/2020	
1	22/09/2020	Aggiornamento alle prescrizioni-indicazioni della Conferenza dei Servizi

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

Il Progettista

ing. Roberto Egidi

Ord. Ingg. Prov. PN n° 250



Studio Tecnico ing. Roberto Egidi  
Progettazione - Direzione Lavori - Consulenza  
Sede: Via Colombera 1/b - 33080 Porcia (PN)  
tel +390434030157 fax 1782746280 e-mail info@robertoegidi.it pec roberto.egidi@ingpec.eu

## Sommario

1	PREMESSA .....	2
2	CRITERIO PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO.....	3
3	ELENCO DITTE E PLANIMETRIA DI ESPROPRIO .....	3

## *Piano Particolare di Esproprio*

### **1 PREMESSA**

Il presente Piano Particolare di Esproprio riguarda il Progetto Definitivo-Esecutivo delle "Opere di sistemazione idraulica del Torrente Agozza, tramite il ripristino e la formazione di scogliere in pietrame di grosse dimensioni, manutenzione straordinaria delle briglie esistenti ed interventi di inerbimento e messa a dimora di specie vegetali - CODICE INTERVENTO: D20-pcr-1764 Comune di Forni di Sopra (UD)".

Si riportano nel seguito i criteri di valutazione dell'indennità unitaria di esproprio, e di occupazione temporanea delle aree interessate, nonché l'elenco delle ditte relative.

## **2 CRITERIO PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO**

La determinazione dell'indennità di esproprio da corrispondere ai proprietari dei mappali sedime dell'opera deriva dal valore venale stabilito dal sottoscritto sulla base di indicazioni di mercato.

La stima riportata discende dall'intrinseco valore edificabile dell'area tenuto prima dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio come previsto dalla L. 244/2007.

Pertanto, l'importo da corrispondere al proprietario ammonta come di seguito:

Prezzo medio dei terreni ricadenti nelle zone interessate dalla procedura espropriativa:

€/mq 1,00.

Si prevede, inoltre, una indennità di occupazione temporanea pari a circa 0,0833 €/mq.

## **3 ELENCO DITTE E PLANIMETRIA DI ESPROPRIO**

Si riporta nel seguito l'elenco delle ditte interessate e la planimetria di esproprio relativa.

Porcia, Luglio 2020

Il Progettista  
ing. Roberto EGIDI

NUM	FG.	MAPPALE	SUB	QUALITA	CL.	SUP.(mq.)	R.D.	R.A.	RENDITA	TIPO	ESPR. ASS.	TEMP.
<b>COMUNE CENSUARIO:</b> Forni di Sopra												
1	39	11	CAPPELLARI IOLANDA n. a FORNI DI SOPRA il 29.08.1945 proprietà 1/2 (C.F. CPPLND45M69D719C) CAPPELLARI VANDA n. a FORNI DI SOPRA il 06.01.1944 (C.F. CPPWND44A46D719N)	bosco alto	2	4.300	3,33	0,67	0,00	E	290	290
2	39	12	TICÒ ADELIA n. a FORNI DI SOPRA il 22.11.1946 proprietà 1/1 (C.F. TCIDLA46S62D719S)	prato	3	550	0,37	0,34	0,00	E	175	175
3	39	13	TICÒ NEVA n. a FORNI DI SOPRA il 18.05.1954 proprietà 1/1 (C.F. TCINVE54E58D719Y)	bosco alto	2	850	0,66	0,13	0,00	E	460	460
	39	19		prato	2	1.860	1,92	1,73	0,00	E	60	60
4	39	14	CAPPELLARI FIORE n. a TOLMEZZO il 26.05.1957 proprietà 1/1 (C.F. CPPFRI57E26L195T)	bosco alto	1	960	2,23	0,74	0,00	E	20	20
5	39	170	IETTO FABIO n. a NAPOLI il 27.03.1969 proprietà 1/1 (C.F. TTIFBA69C27F839X)	bosco alto	1	34.660	80,55	26,85	0,00	E	915	915
6	39	4	BELLINA FABRIZIO n. a SVIZZERA il 03.01.1967 proprietà 1/2 (C.F. BLLFRZ67A03Z133O) PAVONI INES n. a FORNI DI SOPRA il 28.11.1946 proprietà 1/2 (C.F. PVNNSI46S68D719P)	bosco misto	2	320	0,21	0,07	0,00	E	170	170
7	36	272	COLMAN CLAUDE n. a SVIZZERA il 23.10.1977 proprietà 1/2 (C.F. CLMCLD77R23Z133P)	bosco misto	2	110	0,07	0,02	0,00	E	110	110
	36	273		bosco misto	2	730	0,90	0,15	0,00	E	730	730
	39	5	SIMONIN MARINA n. a LATISANA il 06.04.1948 proprietà 1/2 (C.F. SMNMRN48D46E473R)	bosco misto	2	1.150	0,77	0,24	0,00	E	200	200
8	36	274	TICÒ ALIANO n. a FORNI DI SOPRA il 02.07.1943 proprietà 1/2 (C.F. TCILNA43L02D719Z)	bosco misto	2	1.030	0,69	0,21	0,00	E	1030	1030
	39	3	TICÒ LICIA n. a FORNI DI SOPRA il 03.01.1947 proprietà 1/2 (C.F. TCILCI47A43D719Z)	bosco misto	2	590	0,40	0,12	0,00	E	265	265
9	36	259	CASINA E MASSAROUL con sede in Forni Di Sopra proprietà 1/1 (C.F. 9301101038)	bosco alto	1	720	1,67	0,56	0,00	E	720	720
	39	192		relit strad		355	0,00	0,00	0,00	E	95	95
	39	196		bosco misto	2	1.046	0,70	0,22	0,00	E	560	560
	39	197		bosco misto	2	44	0,03	0,01	0,00	E	44	44
	39	198		prato	2	2.902	3,00	2,70	0,00	E	280	280
	39	199		prato	2	88	0,09	0,08	0,00	E	88	88
10	39	194	CELLA DANIELA n. a UDINE il 25.08.1956 proprietà 1/2 (C.F. CLLDNL56M65L483P)	prato	2	93	0,10	0,09	0,00	E	30	30
	39	195		prato	2	7	0,01	0,01	0,00	E	7	7
	40	493	CELLA ERMELINDA n. a FORNI DI SOPRA il 28.03.1951 proprietà 1/2 (C.F. CLLRLN51C68D719K)	prato	2	1.650	1,70	1,53	0,00	E	5	5
	40	494		prato	2	70	0,07	0,07	0,00	E	70	70
	40	495		incolt prod	2	115	0,01	0,01	0,00	E	115	115
	40	496		incolt prod	2	105	0,01	0,01	0,00	E	105	105

NUM	FG.	MAPPALE	SUB	QUALITA	CL.	SUP.(mq.)	R.D.	R.A.	RENDITA	TIPO	ESPR. ASS.	TEMP.
11	36	303	CAPPELLARI ELENA n. a TOLMEZZO il 04.09.1971 proprietà 2/9 (C.F. CPPLNE71P44L195V) CAPPELLARI ERIKA n. a UDINE il 04.10.1969 proprietà 2/9 (C.F. CPPRKE69R44L483W) CAPPELLARI MAICOL n. a PIEVE DI CADORE il 29.04.1988 proprietà 2/9 (C.F. CPPMCL88D29G642I) PERISSUTTI VILMA n. a FORNI DI SOPRA il 22.12.1947 proprietà 3/9 (C.F. PRSVLM47T62D719W)	bosco misto	1	2.150	2,78	0,78	0,00	E	75	75
12	36	490	TREZZI BRUNO n. a PADERNO DUGNANO il 16.02.1942 proprietà 1/1 (C.F. TRZBRN42B16G220N)	bosco misto	2	1.024	0,69	0,21	0,00	E	490	490
13	36	492	GAZZATO GIULIANO n. a MIRA il 05.06.1949 proprietà 1/1 (C.F. GZZGLN49H05F229L)	bosco misto	2	2.221	1,49	0,46	0,00	E	1440	1440
	39	491		bosco misto	2	1.545	1,04	0,32	0,00	E	870	870
14	36	236	CELLA GIACOMO n. a FORNI DI SOPRA il 01.01.1800 proprietà 1/4 (C.F. CLLGCM00A01D719J)	bosco alto	1	780	1,81	0,60	0,00	E	195	195
	40	498		bosco alto	1	150	0,35	0,12	0,00	E	135	135
	40	499	CELLA MAXIME n. a FRANCIA il 06.09.1980 proprietà 1/4 (C.F. CLLMXM80P06Z110D) TICÒ GIANNA n. a FORNI DI SOPRA il 02.10.1952 proprietà 1/12 (C.F. TCIGNN52R42D719S) TICÒ GUERRINA n. a FORNI DI SOPRA il 14.01.1948 proprietà 1/8 (C.F. TCIGRN48A54D719G) TICÒ MARCO n. a FORNI DI SOPRA il 14.01.1962 proprietà 1/12 (C.F. TCIMRC62A14D719X) TICÒ NADIA n. a UDINE il 08.09.1958 proprietà 1/2 (C.F. TCINDA58P48L483H) TICÒ RENZO n. a FORNI DI SOPRA il 19.11.1955 proprietà 1/8 (C.F. TCIRNZ55S19D719J)	bosco alto	1	335	0,78	0,26	0,00	E	335	335
16	40	274	FAGIOLI LAURA n. a TRIESTE il 05.03.1969 proprietà 1/1 (C.F. FGLLRA69C45L424P)	ente urbano		1.844	0,00	0,00	0,00	E	135	135
TOTALE (mq.)											10.219	10.219

TABELLA INDENNITA'

Num.	Foglio	Mappale	Zona Urbanistica	Valore Unitario	Superfici interessate (mq)		Indennità (€)		Totale
				(€/mq)	Esproprio	Occupazione	Esproprio	Occupazione	
1	39	11	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	290	290	290,00	24,23	314,23
2	39	12	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	175	175	175,00	14,62	189,62
3	39	13	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	460	460	460,00	38,44	498,44
3	39	19	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	60	60	60,00	5,01	65,01
4	39	14	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	20	20	20,00	1,67	21,67
5	39	170	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	915	915	915,00	76,46	991,46
6	39	4	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	170	170	170,00	14,21	184,21
7	36	272	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	110	110	110,00	9,19	119,19
7	36	273	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	730	730	730,00	61,00	791,00
7	39	5	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	200	200	200,00	16,71	216,71
8	36	274	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	1030	1.030	1.030,00	86,07	1.116,07
8	39	3	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	265	265	265,00	22,14	287,14
9	36	259	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	720	720	720,00	60,16	780,16
9	39	192	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	95	95	95,00	7,94	102,94
9	39	196	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	560	560	560,00	46,79	606,79
9	39	197	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	44	44	44,00	3,68	47,68
9	39	198	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	280	280	280,00	23,40	303,40
9	39	199	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	88	88	88,00	7,35	95,35
10	39	194	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	30	30	30,00	2,51	32,51
10	39	195	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	7	7	7,00	0,58	7,58
10	40	493	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	5	5	5,00	0,42	5,42
10	40	494	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	70	70	70,00	5,85	75,85

TABELLA INDENNITA'

Num.	Foglio	Mappale	Zona Urbanistica	Valore Unitario	Superfici interessate (mq)		Indennità (€)		Totale
				(€/mq)	Esproprio	Occupazione	Esproprio	Occupazione	
10	40	495	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	115	115	115,00	9,58	124,58
10	40	496	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	105	105	105,00	8,77	113,77
11	36	303	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	75	75	75,00	6,27	81,27
12	36	490	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	490	490	490,00	40,95	530,95
13	36	492	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	1440	1.440	1.440,00	120,33	1.560,33
13	39	491	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	870	870	870,00	72,70	942,70
14	36	236	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	195	195	195,00	16,29	211,29
14	40	498	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	150	150	150,00	12,50	162,50
14	40	499	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	335	335	335,00	27,99	362,99
15	40	Viab.	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	185	185	185,00	15,46	200,46
16	40	274	E4 - Ambiti di interesse agricolo paesaggistico	1,00	135	135	135,00	11,25	146,25
<b>Totale (€)</b>							<b>10.419,00</b>	<b>870,52</b>	<b>11.289,52</b>

