

# COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO LA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA A PARTIRE DA OTTOBRE 2018 Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n.558 del 15/11/2018

#### SOGGETTO AUSILIARIO



#### REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA



Protezione Civile della Regione Pronto Intervento in Emergenza via Natisone, 43 -33057 Palmanova

# INTERVENTO URGENTE DI PROTEZIONE CIVILE PER LA MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL RIO MAJOR MEDIANTE OPERE DI DIFESA TRASVERSALE E LONGITUDINALE NEL TRATTO A MONTE DELL'ATTRAVERSAMENTO DELLA VIABILITÀ REGIONALE SR 465

### PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

IL PROGETTISTA  Dott. Ing. Marco Cojutti Ordine: Ingegneri di Udine n° 1199  Dott. Ing. Andrea Cocetta Ordine: Ingegneri di Udine n° 1465  IL GEOLOGO  Dott. Geol	IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE  SERVIZI - INGEGNERIA - INFORMATICA Via Duino 1/1 - 33100 Udine (UD) - Italia - Tel. +39 0432 511556 Fax +39 0432 511592 e-mall: Info@serinsrl.com	Ing. Marco Cojutti Ing. Simone Driutti	
Dott. Ing. <u>Marco Cojutti</u> Ordine: <u>Ingegneri di Udine</u> n <u>° 1199</u>			
VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  Dott. Ing. Alessandro Pagotto	VISTO: IL RESPONSABILE DI AREA	PROTOCOLLO	DATA

# Piano particellare di esproprio R17

CODICE LAVORO: D20-pcr-2171 CUP: J63H20000200001 CIG: 8363163C6C		NOME FILE	REVISIONE	SCALA:		
		20CS23-ESE_R00-COPERTINE.DWG	0	-		
0 EMISSIONE			settembre 2020	SD	MC	AP
REV DESCRIZIONE		DATA REDATTO		VERIFICATO	APPROVATO	

## **INDICE**

INTE	STAZIONE	. 3
1.	PREMESSA	4
2.	INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI	4
3.	DESCRIZIONE DELLE AREE	. 5
3.1.	Criteri per la definizione delle aree interessate	. 5
4.	CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO	. 5
5.	CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO	6
6.	PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO	. 6

# **INTESTAZIONE**

Regione: Provincia:	COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO LA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA A PARTIRE DA OTTOBRE 2018 Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n.558 del 15/11/2018  Friuli Venezia Giulia  Udine
Comune:	Ravascletto
Località	intervento lungo l'asta del rio Major - SR 465
Titolo del Progetto:	Intervento urgente di protezione civile per la messa in sicurezza idraulica del Rio Major mediante opere di difesa trasversale e longitudinale nel tratto a monte dell'attraversamento della viabilità regionale SR 465
Committente (Soggetto ausiliario):	Protezione Civile Regionale  REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
RUP	Ing. Alessandro Pagotto
Progettista:	<b>SERIN</b> S.r.l.  Via Duino, 1/1 – 33100 – Udine (UD)  Tel. 0432/511556 – Fax 0432/511592 – e-mail: info@serinsrl.com
Contratto:	n. CTR/317/PC/2020 del 07-08-2020
Fase Progettuale	Definitivo-Esecutivo
Codice Lavoro:	D20-pcr-2171
CUP:	J63H20000200001
CIG:	8363163C6C
Data prima stesura:	21 Settembre 2020
Aggiornamento:	

#### 1. PREMESSA

La presente relazione tecnica ha per oggetto le aree che verranno interessate dai lavori di realizzazione dell'intervento urgente di protezione civile per la messa in sicurezza idraulica del Rio Major mediante opere di difesa trasversale e longitudinale nel tratto a monte dell'attraversamento della viabilità regionale SR 465.

L'intervento come già sopra riportato si inserisce prevalentemente in aree montane assoggettate a esondazione saltuaria del Rio Major con vocazione boschiva e di pascolo agricole Per la zona in argomento le colture maggiormente praticate sono a BOSCO e a PRATO.

Nelle varie attività connesse alla predisposizione degli atti progettuali relativi alla acquisizione delle aree da occupare, sono stati effettuati dei sopralluoghi per prendere visione dello stato di fatto delle aree interferenti con l'opera in progetto al fine di poter valutare come il futuro intervento vada a interferire con le realtà agricole e non, presenti in loco.

#### 2. INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI

L'intervento si sviluppa lungo gli argini del Rio Major, nelle vicinanze della strada SR 465 "della F.lla Lavardet e della Valle San Canciano" al km 42+700 in prossimità di via Stalivieri che conduce a Zovello frazione di Ravascletto (UD).



Figura 1 Inquadramento intervento

In data 29/10/2018 a seguito di intense e prolungate precipitazioni, si è verificato un dissesto di un tratto del versante già destabilizzato dalla Tempesta "VAIA". Dopo un primo intervento di emergenza per ripristinare la viabilità con questo progetto ci si propone di stabilizzare la zona coinvolta.

#### 3. DESCRIZIONE DELLE AREE

Come precedentemente indicato l'area interessata dall'intervento è caratterizzata dall'ambiente montano della zona e dalla presenza del Rio Major. Le superfici interessate sono caratterizzate da un ambiente boschivo e da pascoli.

L'estensione delle aree coinvolte per l'esecuzione dell'intervento sono pari a:

- Aree da espropriare in via definitiva pari a circa 2585 m<sup>2</sup>:
- Aree da occupare in via temporanea pari a circa 2689 m<sup>2</sup>.

#### 3.1. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLE AREE INTERESSATE

Le aree interessate dall'intervento sono determinate in aree da espropriare su cui avverrà la realizzazione delle opere di progetto, aree oggetto di occupazione temporanea definite da aree ove:

- si interviene solamente per la sicurezza del cantiere:
- è prevista una viabilità provvisoria;
- sono previsti depositi provvisori di materiali di risulta.

#### 4. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

Per quanto attiene al metodo di valutazione dei costi per l'acquisizione delle aree, esso viene applicato tenendo conto della normativa vigente in materia di espropri e delle recenti interpretazioni giurisprudenziali.

- 1. Aree da Espropriare
  - a. Indennità per esproprio
  - b. Indennità per l'occupazione d'urgenza, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001, computata nella misura di 1/12 annuo dell'indennità di espropriazione; viene corrisposta dalla data di occupazione fino alla data in cui il proprietario viene indennizzato presunta di 1 anno.
- 2. Aree da occupare temporaneamente non preordinate all'esproprio (es. x cantiere, ecc.) presunta per 1 anno (nella misura di 1/12 dell'indennità di occupazione)
  - a. L'indennità prevista è la medesima di cui all'art. 50 del D.P.R. 327/2001

#### 5. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

Per la valutazione delle indennità delle aree agricole coinvolte, si è tenuto conto della sentenza n.181 del 10 giugno 2011 della Corte Costituzionale, con la quale sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi i commi 2 e 3 dell'art.40 del TU Espropri. Successivamente, la prima sezione civile della Corte di Cassazione, con la sentenza n.19936 del 29 settembre 2011, ha individuato i casi in cui, a seguito della sentenza 181/2011 della Corte Costituzionale, per l'esproprio di suoli agricoli non edificabili, in luogo di un indennizzo parametrico definito dal valore agricolo medio, è dovuto un indennizzo pari al valore venale del bene, fissato dall'art.39 della legge 25 giugno 1865, n.2359..

Pertanto, al fine di stabilire tale valore venale del bene è stata effettuata una indagine di mercato tra gli operatori del settore tenendo conto delle compravendite sul territorio circostante la zona dell'intervento.

Dall'indagine sono emersi i seguenti valori venali:

Prato 1 €/m²;
 Bosco Misto 1 €/m²;
 Bosco Alto 1 €/m²;
 Incolto Produttivo 1 €/m².

La valutazione delle indennità ha comunque considerato le caratteristiche specifiche di ciascuna proprietà.

#### 6. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Nel seguito si riporta il piano particellare d'esproprio con l'indicazione dei valori calcolati per ogni particella interessata dai lavori.

I riferimenti alle planimetrie catastali sono riportati nella tavola progettuale "T05-Planimetria Catastale".

### OPID20-pcr-2171 / PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Part			OF1 D20-pc1-2171							Suporfici Val Agricole					Zona	IN	DENNITA'		
Production   Pro	N	Proprietari		Fg	Марр	Note		Classe				previste	/ Venale	Esproprio € (euro)	aggiuntiva Colt. Diretto o	temporanea			TOTALE
Comparison   Com	1		Ravascletto	21	8		INCOLT PROD	1		2	70	58.00	1.00	58	•	4.83	E2	€	62.83
### PATRICLAND CONTROL OF THE PATRICLAND CON	2	CF: SLVLVE45B10H196B Proprieta': 1/2 SILVERIO MARIA LUISA nata a RAVASCLETTO (UD) il 03/07/1948	Ravascletto	21	13		PRATO	3		25	50	19.00	1.00	19		1.58	E2	€	20.58
CF-SUAVE-BS-01-1986 Proprietar's 1/2   15   805CO   2   10   31   100   311   31.75   D2   412.75	3	CF: FIANNT27A57D371W Proprieta': 2/6 PEZZAN JEANNINE MARIE ELIANE nata a BELGIO (EE) il 31/08/1953 CF: PZZJNN53M71Z103K Proprieta': 1/6 PEZZAN LUCIANO nato a BELGIO (EE) il 02/02/1952 CF: PZZLCN52B02Z103C Proprieta': 1/6 PEZZAN MARIE JOSET' nata a BELGIO (EE) il 11/06/1960 CF: PZZMJS60H51Z103P Proprieta': 1/6 PEZZAN YVON nato a BELGIO (EE) il 27/06/1956	Ravascletto	21	9		INCOLT PROD	1		2		136.00	1.00	136		11.33	E2	€	147.33
5 CE: CSRIVINS IRBARI 1982 Propriets: 1/1  6 DELLA PETRA MARIA LIUSA Anta a RAVASCLETTO (UD) i Gen/ora/1986  GE DULM SSEMMENTS Propriets: 1/1  7 ABITANTI DRICINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  8 Ravascletto 21 27 BOSCO ALTO 3 27 40 1500.00 1.00 1500 1.00 1500 1.2500 E2 € 1625.00  8 BOSCO ALTO 3 3 27 40 1500.00 1.00 1500 1.00 1.00 1.00 1.00	4	CF: SLVLVE45B10H196B Proprieta': 1/2 SILVERIO MARIA LUISA nata a RAVASCLETTO (UD) il 03/07/1948	Ravascletto	21	15			2		12	10	381.00	1.00	381		31.75	E2	€	412.75
6 (CF. DILIMILS setMashi sel. Proprieta': 1/1  Ravascietto 21 27 BOSCO ALTO 3 17 0 47.00 1.00 47 3.92 1.2 € 50.92  Ravascietto 21 27 BOSCO ALTO 3 27 40 1500.00 1.00 1500 125.00 €2 € 1625.00  BABITANTI ORICINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  Ravascietto 21 28 BOSCO ALTO 2 36 00 9.00 1.00 9 0.75 €2 € 9.75  BABITANTI ORICINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  Ravascietto 9 220 BOSCO ALTO 3 11 86 30.00 1.00 30 2.50 €2 € 32.50  BABITANTI ORICINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  Ravascietto 9 220 BOSCO ALTO 3 11 86 30.00 1.00 30 2.50 €2 € 32.50  BABITANTI ORICINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  Ravascietto 9 219 BOSCO ALTO 3 11 86 2190.00 1.00 30 2.50 €2 € 33.58  BABITANTI ORICINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  Ravascietto 9 219 BOSCO ALTO 3 11 84 2190.00 1.00 31 2.58 €2 € 33.58  BABITANTI ORICINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  Ravascietto 9 219 Corupazion e Proprieta: 1000/1000 1.00 219 182.50 €2 € 182.50  La BITANTI ORICINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  Ravascietto 9 219 Cerpazion e BOSCO ALTO 3 6 6 6 219.00 1.00 219 182.50 €2 € 182.50  La BITANTI ORICINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  Ravascietto 9 219 Cerpazion e BOSCO ALTO 3 6 6 6 219.00 1.00 219 182.50 €2 € 182.50  La BITANTI ORICINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  Ravascietto 21 28 8 E2 6 303.33  CF. 93020693069 Proprieta: 1000/1000	5		Ravascletto	21	22			2		13	10	374.00	1.00	374		31.17	E2	€	405.17
Revascietto 21 27 9000000000 Revascietto 21 27 9000000000 Revascietto 21 28 9000000000 Revascietto 21 28 900000000000000000000000000000000000	6		Ravascletto	21	26			2		1	70	47.00	1.00	47		3.92	E2	€	50.92
8 CF: 93020690306 Proprietà: 1000/1000  Ravascietto  Parascietto  Ravascietto  Parascietto  Ravascietto  Parascietto  Par	7		Ravascletto	21	27		BOSCO ALTO	3		27	40	1'500.00	1.00	1500		125.00	E2	€	1'625.00
CF: 93020690306 Proprieta: 1000/1000   Ravascietto   9   220   BOSCO ALTO   3   11   84   3000   1:00   30   2:50   E2   € 32:50     ABITANTI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)   Ravascietto   9   219   BOSCO ALTO   3   6   56   31:00   1:00   31   2:58   E2   € 33:58     ABITANTI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)   Ravascietto   9   220   Coccupazion   e   memporanea   BOSCO ALTO   3   11   84   2'190:00   1:00   2190   182:50   E2   € 182:50     ABITANTI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)   Ravascietto   9   219   Coccupazion   e   memporanea   BOSCO ALTO   3   6   56   219:00   1:00   219   182:50   E2   € 182:50     ABITANTI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)   Ravascietto   9   219   Coccupazion   e   memporanea   BOSCO ALTO   3   6   56   219:00   1:00   219   182:50   E2   € 182:50     ABITANTI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)   Ravascietto   2   28   Coccupazion   e   memporanea   BOSCO ALTO   2   36   80   280:00   1:00   280   23:33   E2   € 303:33   E3   E3   E3   E3   E3   E3   E3	8	· , ,	Ravascletto	21	28		BOSCO ALTO	2		36	80	9.00	1.00	9		0.75	E2	€	9.75
CF: 93020690306 Proprieta': 1000/1000   Ravascietto   9   219   BOSCO ALTO   3   6   56   31.00   1.00   31   2.58   E2   €   33.58	9		Ravascletto	9	220		BOSCO ALTO	3	11	84		30.00	1.00	30		2.50	E2	€	32.50
11 ABITANTI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  Ravascletto  9 220 e Temporanea  BOSCO ALTO  3 11 84 2'190.00 1.00 2190  182.50 E2 € 182.50  CF: 93020690306 Proprieta': 1000/1000  Ravascletto  9 219 Occupazion e Temporanea  BOSCO ALTO  3 6 56 219.00 1.00 219  18.25 E2 € 182.50  ABITANTI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  Ravascletto  13 ABITANTI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  Ravascletto  21 28 Occupazion e Temporanea  BOSCO ALTO 2 36 80 280.00 1.00 280  23.33 E2 € 303.33	10	ABITANTI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD) CF: 93020690306 Proprieta': 1000/1000	Ravascletto	9	219		BOSCO ALTO	3	6	56		31.00	1.00	31		2.58	E2	€	33.58
12 CF: 93020690306 Proprieta': 1000/1000  Ravascletto  9 219 e Temporanea  BOSCO ALTO  3 6 56 219.00 1.00 219  18.25 €2 € 18.25  ABITANTI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  Ravascletto  21 28 e Temporanea  BOSCO ALTO  2 36 80 280.00 1.00 280  23.33 E2 € 303.33	11	ABITANTI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD) CF: 93020690306 Proprieta': 1000/1000	Ravascletto	9	220	e	BOSCO ALTO	3	11	84		2'190.00	1.00	2190		182.50	E2	€	182.50
13 ABITAINI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in NAVASCLETTO (UD)  Ravascletto  21 28 e BOSCO ALTO  2 36 80 280.00 1.00 280 23.33 E2 € 303.33	12	ABITANTI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD) CF: 93020690306 Proprieta': 1000/1000	Ravascletto	9	219	e		3	6	56		219.00	1.00	219		18.25	E2	€	18.25
TOTALE INDE 1         € 3'304.50	13	ABITANTI ORIGINARI DELLA FRAZIONE DI ZOVELLO con sede in RAVASCLETTO (UD)  CF: 93020690306 Proprieta': 1000/1000	Ravascletto	21	28	e		2		36	80	280.00	1.00	280		23.33	E2	€	303.33
												TOTALE INDE	1					€	3'304.50

 TOTALE INDE 1
  $\epsilon$  3'304.50

 SPESE PER RILIEVI, FRAZIONAMENTI, IMPOSTE IPOTECARIE, CATASTALI, REGISTRO, VOLTURE, SPESE NOTARILI ETC.
  $\epsilon$  1'920.50

 TOTALE GENERALE
  $\epsilon$  5'225.00