



COMMISSARIO DELEGATO
EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO
LA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA A PARTIRE DA OTTOBRE 2018
Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n.558 del 15/11/2018

SOGGETTO AUSILIARIO



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



Protezione Civile della Regione
Pronto Intervento in Emergenza
via Natisone, 43 -33057 Palmanova

**INTERVENTO URGENTE DI PROTEZIONE CIVILE PER LA MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL
RIO MAJOR MEDIANTE OPERE DI DIFESA TRASVERSALE E LONGITUDINALE NEL TRATTO A
MONTE DELL'ATTRAVERSAMENTO DELLA VIABILITÀ REGIONALE SR 465**

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Marco Cojutti
Ordine: Ingegneri di Udine n° 1199

Dott. Ing. Andrea Cocetta
Ordine: Ingegneri di Udine n° 1465



IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

SERIN S.r.l.

SERVIZI - INGEGNERIA - INFORMATICA
Via Duino 1/1 - 33100 Udine (UD) - Italia -
Tel. +39 0432 511556
Fax +39 0432 511592
e-mail: info@serinsrl.com

Ing. Marco Cojutti
Ing. Simone Driutti

IL GEOLOGO

Dott. Geol. _____
Ordine Geol. _____ n° _____

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Dott. Ing. Marco Cojutti
Ordine: Ingegneri di Udine n° 1199

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Alessandro Pagotto

VISTO: IL RESPONSABILE DI AREA

PROTOCOLLO

DATA

**Piano particellare di esproprio
R17**

CODICE LAVORO: D20-pcr-2171

CUP: J63H20000200001

CIG: 8363163C6C

NOME FILE

20CS23-ESE_R00-COPERTINE.DWG

REVISIONE

SCALA:

1

-

| REV | DESCRIZIONE | DATA | REDATTO | VERIFICATO | APPROVATO |
|-----|-------------|----------------|---------|------------|-----------|
| 1 | REVISIONE | aprile 2021 | SD | MC | AP |
| 0 | EMISSIONE | settembre 2020 | SD | MC | AP |

INDICE

| | |
|---|---|
| INTESTAZIONE | 3 |
| 1. PREMESSA..... | 4 |
| 2. INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI | 4 |
| 3. DESCRIZIONE DELLE AREE..... | 5 |
| 3.1. Criteri per la definizione delle aree interessate | 5 |
| 4. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO | 5 |
| 5. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO | 6 |
| 6. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO | 6 |

INTESTAZIONE

| | |
|---------------------------------------|---|
| |  <p>COMMISSARIO DELEGATO EMERGENZA ECCEZIONALI EVENTI METEO CHE HANNO INTERESSATO LA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA A PARTIRE DA OTTOBRE 2018 Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n.558 del 15/11/2018</p> |
| Regione: | Friuli Venezia Giulia |
| Provincia: | Udine |
| Comune: | Ravascletto |
| Località | intervento lungo l'asta del rio Major - SR 465 |
| Titolo del Progetto: | Intervento urgente di protezione civile per la messa in sicurezza idraulica del Rio Major mediante opere di difesa trasversale e longitudinale nel tratto a monte dell'attraversamento della viabilità regionale SR 465 |
| Committente (Soggetto ausiliario): | Protezione Civile Regionale  REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  |
| RUP | Ing. Alessandro Pagotto |
| Progettista: | SERIN S.r.l. Via Duino, 1/1 – 33100 – Udine (UD) Tel. 0432/511556 – Fax 0432/511592 – e-mail: info@serinsrl.com |
| Contratto: | n. CTR/317/PC/2020 del 07-08-2020 |
| Fase Progettuale | Definitivo-Esecutivo |
| Codice Lavoro: | D20-pcr-2171 |
| CUP: | J63H20000200001 |
| CIG: | 8363163C6C |
| Data prima stesura: | 21 Settembre 2020 |
| Aggiornamento: | Aprile 2021 |

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica ha per oggetto le aree che verranno interessate dai lavori di realizzazione dell'intervento urgente di protezione civile per la messa in sicurezza idraulica del Rio Major mediante opere di difesa trasversale e longitudinale nel tratto a monte dell'attraversamento della viabilità regionale SR 465.

L'intervento come già sopra riportato si inserisce prevalentemente in aree montane assoggettate a esondazione saltuaria del Rio Major con vocazione boschiva e di pascolo agricole. Per la zona in argomento le colture maggiormente praticate sono a BOSCO e a PRATO.

Nelle varie attività connesse alla predisposizione degli atti progettuali relativi alla acquisizione delle aree da occupare, sono stati effettuati dei sopralluoghi per prendere visione dello stato di fatto delle aree interferenti con l'opera in progetto al fine di poter valutare come il futuro intervento vada a interferire con le realtà agricole e non, presenti in loco.

2. INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI

L'intervento si sviluppa lungo gli argini del Rio Major, nelle vicinanze della strada SR 465 **“della F.lla Lavardet e della Valle San Canciano”** al km 42+700 in prossimità di via Stalivieri che conduce a Zovello frazione di Ravascletto (UD).



Figura 1 Inquadramento intervento

In data 29/10/2018 a seguito di intense e prolungate precipitazioni, si è verificato un dissesto di un tratto del versante già destabilizzato dalla Tempesta “VAIA”. Dopo un primo intervento di emergenza per ripristinare la viabilità con questo progetto ci si propone di stabilizzare la zona coinvolta.

3. DESCRIZIONE DELLE AREE

Come precedentemente indicato l’area interessata dall’intervento è caratterizzata dall’ambiente montano della zona e dalla presenza del Rio Major. Le superfici interessate sono caratterizzate da un ambiente boschivo e da pascoli.

L’estensione delle aree coinvolte per l’esecuzione dell’intervento sono pari a:

- Aree da espropriare in via definitiva pari a circa 2585 m²;
- Aree da occupare in via temporanea pari a circa 2689 m².

3.1. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELLE AREE INTERESSATE

Le aree interessate dall’intervento sono determinate in aree da espropriare su cui avverrà la realizzazione delle opere di progetto, aree oggetto di occupazione temporanea definite da aree ove:

- si interviene solamente per la sicurezza del cantiere;
- è prevista una viabilità provvisoria;
- sono previsti depositi – provvisori - di materiali di risulta.

4. CRITERI PER LA DEFINIZIONE DELL’ INDENNITA’ DI ESPROPRIO

Per quanto attiene al metodo di valutazione dei costi per l’acquisizione delle aree, esso viene applicato tenendo conto della normativa vigente in materia di espropri e delle recenti interpretazioni giurisprudenziali.

1. Aree da Espropriare
 - a. Indennità per esproprio
 - b. Indennità per l’occupazione d’urgenza, ai sensi dell’art. 50 del D.P.R. 327/2001, computata nella misura di 1/12 annuo dell’indennità di espropriazione; viene corrisposta dalla data di occupazione fino alla data in cui il proprietario viene indennizzato presunta di 1 anno.
2. Aree da occupare temporaneamente non preordinate all’esproprio (es. x cantiere, ecc.) presunta per 1 anno (nella misura di 1/12 dell’indennità di occupazione)
 - a. L’indennità prevista è la medesima di cui all’art. 50 del D.P.R. 327/2001

5. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

Per la valutazione delle indennità delle aree agricole coinvolte, si è tenuto conto della sentenza n.181 del 10 giugno 2011 della Corte Costituzionale, con la quale sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi i commi 2 e 3 dell'art.40 del TU Espropri. Successivamente, la prima sezione civile della Corte di Cassazione, con la sentenza n.19936 del 29 settembre 2011, ha individuato i casi in cui, a seguito della sentenza 181/2011 della Corte Costituzionale, per l'esproprio di suoli agricoli non edificabili, in luogo di un indennizzo parametrico definito dal valore agricolo medio, è dovuto un indennizzo pari al valore venale del bene, fissato dall'art.39 della legge 25 giugno 1865, n.2359..

Pertanto, al fine di stabilire tale valore venale del bene è stata effettuata una indagine di mercato tra gli operatori del settore tenendo conto delle compravendite sul territorio circostante la zona dell'intervento.

Dall'indagine sono emersi i seguenti valori venali:

- Prato 1 €/m²;
- Bosco Misto 1 €/m²;
- Bosco Alto 1 €/m²;
- Incolto Produttivo 1 €/m².

La valutazione delle indennità ha comunque considerato le caratteristiche specifiche di ciascuna proprietà.

6. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Nel seguito si riporta il piano particellare d'esproprio con l'indicazione dei valori calcolati per ogni particella interessata dai lavori.

I riferimenti alle planimetrie catastali sono riportati nella tavola progettuale "T05-Planimetria Catastale".

OPID20-pcr-2171 / PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

| N. | Proprietari | Comune Censuario | Fg | Mapp | Note | Qualità catastale | Classe | Area catastale | | | Superfici previste Esproprio | Val. Agricolo / Venale mq. € (euro) | Indennizzo Esproprio € (euro) | Indennità aggiuntiva Colt. Diretto o affittuario | Occupazione temporanea Danni | Zona Urbanistica | INDENNITA' TOTALE € (euro) |
|--|--|------------------|----|------|--------------------------|-------------------|--------|----------------|----|---------|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | Ha | a | Ca | | | | | | | |
| 1 | A! ITANTI ORI7INARI DELLA 1RA4IONE DI 4O, ELLO co) se: e () RA, A"CLETTO -. D/ C12 30206 0306 P+o&(eta2 100001000 | Ravaschetto | 21 | 8 | | INCOLT PROD | 1 | 2 | 70 | 58.00 | 1.00 | 58 | | 4.83 | E2 | € 62.83 | |
| 2 | "IL, ERIO EL, IO)ato a RA, A"CLETTO -. D/ (1 1000201 45 C12"L, L, E45! 1031 6! P+o&(eta2 102 "IL, ERIO #ARIA L. I"A)ata a RA, A"CLETTO -. D/ (1 0300701 48 C12"L, #L"48L4331 6A P+o&(eta2 102 | Ravaschetto | 21 | 13 | | PRATO | 3 | 25 | 50 | 1.00 | 1.00 | 1 | | 1.58 | E2 | € 20.58 | |
| 3 | 1IA ANTONIETTA)ata a DRO -TN/ (1 1700101 27 C121IANNT27A57D3715 P+o&(eta2 206 PE44AN #ANNINE #ARIE ELIANE)ata a ! EL7IO -EE/ (1 3100801 53 C12 P444NN53#7141038 P+o&(eta2 106 PE44AN L. CIANO)ato a ! EL7IO -EE/ (1 0200201 52 C12P44LCN52! 024103C P+o&(eta2 106 PE44AN #ARIE #O"EE\$)ata a ! EL7IO -EE/ (1 1100601 60 C12P44#6"603514103P P+o&(eta2 106 PE44AN 9, ON)ato a ! EL7IO -EE/ (1 2700601 56 C12 P449, N563274103D P+o&(eta2 106 | Ravaschetto | 21 | | | INCOLT PROD | 1 | 2 | | 136.00 | 1.00 | 136 | | 11.33 | E2 | € 147.33 | |
| 4 | "IL, ERIO EL, IO)ato a RA, A"CLETTO -. D/ (1 1000201 45 C12"L, L, E45! 1031 6! P+o&(eta2 102 "IL, ERIO #ARIA L. I"A)ata a RA, A"CLETTO -. D/ (1 0300701 48 C12"L, #L"48L4331 6A P+o&(eta2 102 | Ravaschetto | 21 | 15 | | ! O"CO #I"TO | 2 | 12 | 10 | 381.00 | 1.00 | 381 | | 31.75 | E2 | € 412.75 | |
| 5 | CA"ANO, A LI, IO)ato a RA, A"CLETTO -. D/ (1 3001001 51 C12C"NL, I51R3031 64 P+o&(eta2 101 | Ravaschetto | 21 | 22 | | ! O"CO #I"TO | 2 | 13 | 10 | 374.00 | 1.00 | 374 | | 31.17 | E2 | € 405.17 | |
| 6 | DELLA PIETRA #ARIA L. I"A)ata a RA, A"CLETTO -. D/ (1 0800801 36 C12DLL#L"36#4831 6L P+o&(eta2 101 | Ravaschetto | 21 | 26 | | ! O"CO #I"TO | 2 | 1 | 70 | 47.00 | 1.00 | 47 | | 3.2 | E2 | € 50.2 | |
| 7 | A! ITANTI ORI7INARI DELLA 1RA4IONE DI 4O, ELLO co) se: e () RA, A"CLETTO -. D/ C12 30206 0306 P+o&(eta2 100001000 | Ravaschetto | 21 | 27 | | ! O"CO ALTO | 3 | 27 | 40 | 1500.00 | 1.00 | 1500 | | 125.00 | E2 | € 1525.00 | |
| 8 | A! ITANTI ORI7INARI DELLA 1RA4IONE DI 4O, ELLO co) se: e () RA, A"CLETTO -. D/ C12 30206 0306 P+o&(eta2 100001000 | Ravaschetto | 21 | 28 | | ! O"CO ALTO | 2 | 36 | 80 | .00 | 1.00 | | | 0.75 | E2 | € .75 | |
| | A! ITANTI ORI7INARI DELLA 1RA4IONE DI 4O, ELLO co) se: e () RA, A"CLETTO -. D/ C12 30206 0306 P+o&(eta2 100001000 | Ravaschetto | | 220 | | ! O"CO ALTO | 3 | 11 | 84 | 30.00 | 1.00 | 30 | | 2.50 | E2 | € 32.50 | |
| 10 | A! ITANTI ORI7INARI DELLA 1RA4IONE DI 4O, ELLO co) se: e () RA, A"CLETTO -. D/ C12 30206 0306 P+o&(eta2 100001000 | Ravaschetto | | 21 | | ! O"CO ALTO | 3 | 6 | 56 | 31.00 | 1.00 | 31 | | 2.58 | E2 | € 33.58 | |
| 11 | A! ITANTI ORI7INARI DELLA 1RA4IONE DI 4O, ELLO co) se: e () RA, A"CLETTO -. D/ C12 30206 0306 P+o&(eta2 100001000 | Ravaschetto | | 220 | Occ%&a'(o) e Te* &o+a)ea | ! O"CO ALTO | 3 | 11 | 84 | 21 0.00 | 1.00 | 21 0 | | 182.50 | E2 | € 182.50 | |
| 12 | A! ITANTI ORI7INARI DELLA 1RA4IONE DI 4O, ELLO co) se: e () RA, A"CLETTO -. D/ C12 30206 0306 P+o&(eta2 100001000 | Ravaschetto | | 21 | Occ%&a'(o) e Te* &o+a)ea | ! O"CO ALTO | 3 | 6 | 56 | 21 .00 | 1.00 | 21 | | 18.25 | E2 | € 18.25 | |
| 13 | A! ITANTI ORI7INARI DELLA 1RA4IONE DI 4O, ELLO co) se: e () RA, A"CLETTO -. D/ C12 30206 0306 P+o&(eta2 100001000 | Ravaschetto | 21 | 28 | Occ%&a'(o) e Te* &o+a)ea | ! O"CO ALTO | 2 | 36 | 80 | 280.00 | 1.00 | 280 | | 23.33 | E2 | € 303.33 | |
| TOTALE INDE 1 | | | | | | | | | | | | | | | | € 3'304.50 | |
| SPESE PER RILIEVI, FRAZIONAMENTI, IMPOSTE IPOTECARIE, CATASTALI, REGISTRO, VOLTURE, SPESE NOTARILI ETC. | | | | | | | | | | | | | | | | € 1'920.50 | |
| TOTALE GENERALE | | | | | | | | | | | | | | | | € 5'225.00 | |